

Создано: 26.01.2026 в 17:02

Обновлено: 27.01.2026 в 11:21

<https://spb.move.ru/objects/9288404937>

Светлана Абу Газале, Частный маклер

**79817877972**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
104

**16 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 104

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

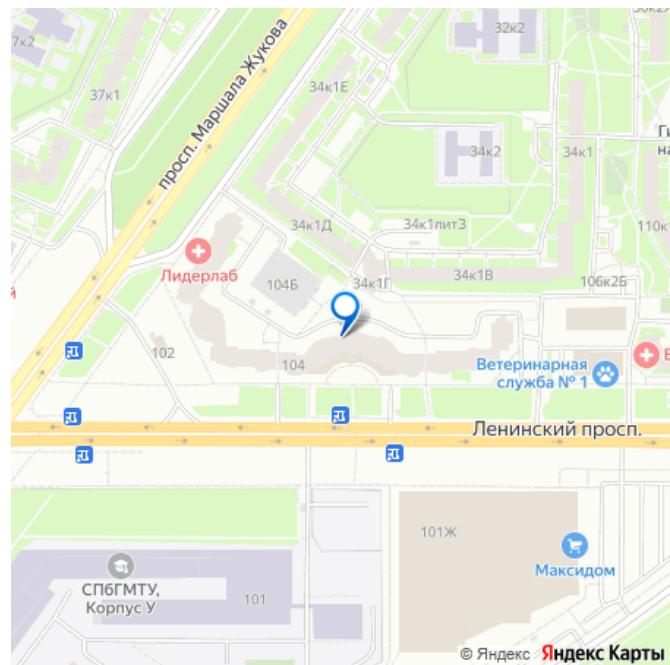
2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.8 м<sup>2</sup>

Этаж

7/15

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагается к продаже видовая 2-х комнатная квартира с лоджией в кирпично-монолитном доме комфорт-класса (ЖК Южный Каскад, 2006 г.п., застройщик М-Индустрія), расположенном в Кировском районе на пересечении проспектов М.Жукова и Ленинского. ДОМ: ЖК считается одним из лучших в этой локации! Благоустроенная, закрытая территория двора со спортивной и детской площадками, местами для отдыха. Подземный паркинг и парковка во дворе со шлагбаумом. Хорошее ТСЖ. Безбарьерная среда! Система домофонов, видеонаблюдение. Вход в парадную со стороны двора. 2 лифта грузовой и пассажирский. На лестничной площадке 4 квартиры. КВАРТИРА: Двусторонняя, очень теплая и уютная, с современной планировкой: 2 изолированные комнаты: 17.1 м<sup>2</sup> и 16.5 м<sup>2</sup>, комфортная кухня 12.6 м<sup>2</sup> с выходом на застекленную лоджию 3.3 м<sup>2</sup>, зонированная прихожая 12.8 м<sup>2</sup> с кладовкой

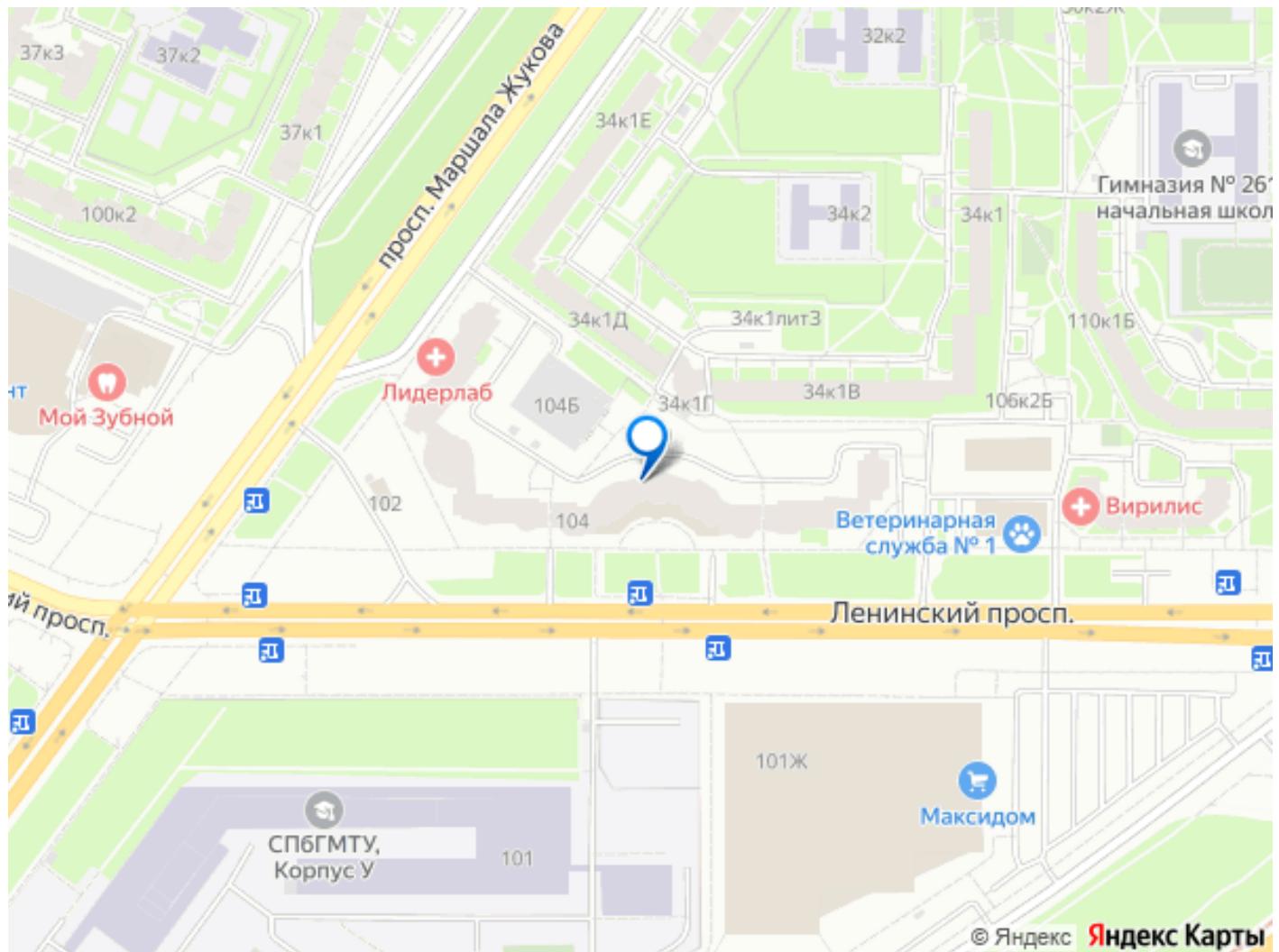
1.2 м<sup>2</sup>, совмещенный с/у 4.6 м<sup>2</sup>. Окна кухни и 1-ой комнаты выходят во двор, на север; окна 2-ой комнаты на юг. Последний ремонт был сделан в 2013 году. На стенах обои, крашеные потолки - высота 2.7 м, на полах: в комнатах и коридоре - ламинат, на кухне и в прихожей керамогранит. В с/у: на стенах и полу керамическая плитка. Качественные межкомнатные двери. 2 входные двери - металлическая и деревянная. Лоджия: утеплена, стены и потолок обшиты вагонкой, на полу - керамическая плитка, освещение, встроенный шкаф. Счетчики учета воды и эл/эн. Покупателю остается в подарок вся мебель и техника!!! Тихие и интеллигентные соседи. Квартира мечта. Заезжай и живи!!!

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Обжитой, современный микрорайон. Все для комфортного проживания: школы и д/сады, медицинские и спортивные учреждения, магазины, кафе и рестораны, предприятия бытовых услуг и прочее. Широкие тротуары. Рядом Финский залив, Южно-Приморский парк. Менее получаса езды до дворцов и парков Стрельны и Петергофа.

**РАСПОЛОЖЕНИЕ:** Хорошая транспортная доступность. Остановки общественного транспорта расположены около комплекса. До станции метро Юго-Западная 10 минут пешком. Въезда на ЗСД и КАД в 4 км. Рядом важные магистрали города.

**О СДЕЛКЕ:** Альтернативная продажа. З взрослых собственника и 1 несовершеннолетний. Квартира без обременений. Собственность более 5-и лет. Оптимальное соотношение цены и качества. Не упустите возможность купить квартиру своей мечты!!! Оказываю помощь в оформлении ипотеки. По всем возникающим вопросам звоните, отвечу и организую показ!





Move.ru - вся недвижимость России