

Создано: 24.11.2025 в 18:23

Обновлено: 04.02.2026 в 10:48

<https://spb.move.ru/objects/9288802935>

Григорий Петров, Landman estate

79818730281

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
39к2**

21 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 39к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м²



Площадь кухни

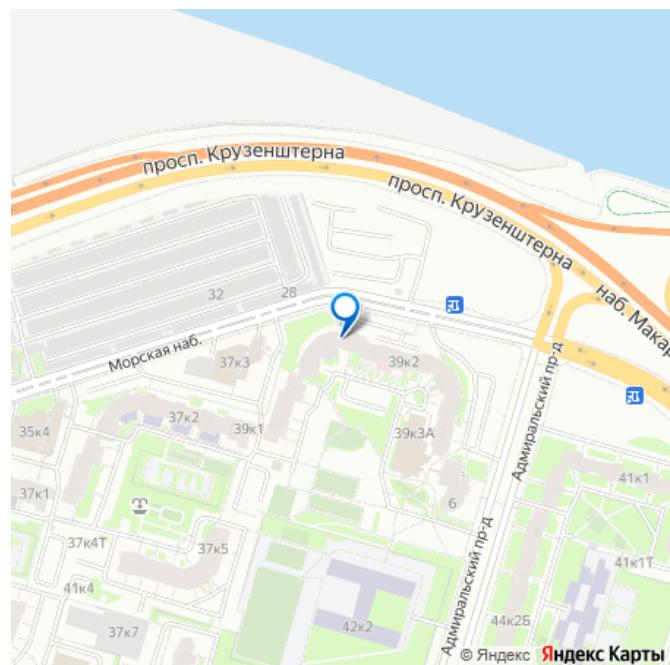
30 м²

Общая площадь

64.8 м²

Этаж

13/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 125216471 Продаётся евро 2-х комнатная квартира премиум-класса с панорамными видами на Неву, Зенит Арену и Лахта Центр (Возможен обмен на недвижимость в Сестрорецке) Адрес: ул. Морская набережная, д. 39, корп. 2 (Василеостровский район, 100 м до воды)

Уникальное предложение: Одна из немногих в корпусе евро 2-х комнатная квартира с тройным видом (акватория Невы, Зенит Аrena и Лахта Центр) Высокий этаж наслаждайтесь видами без препятствий

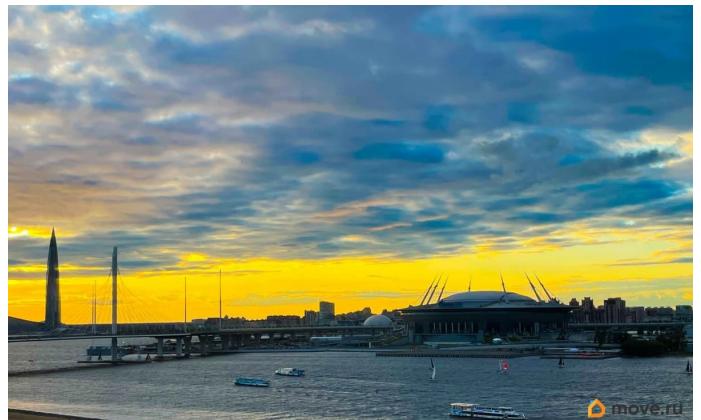
Авторский ремонт с дизайнерской меблировкой (можно заезжать и жить)

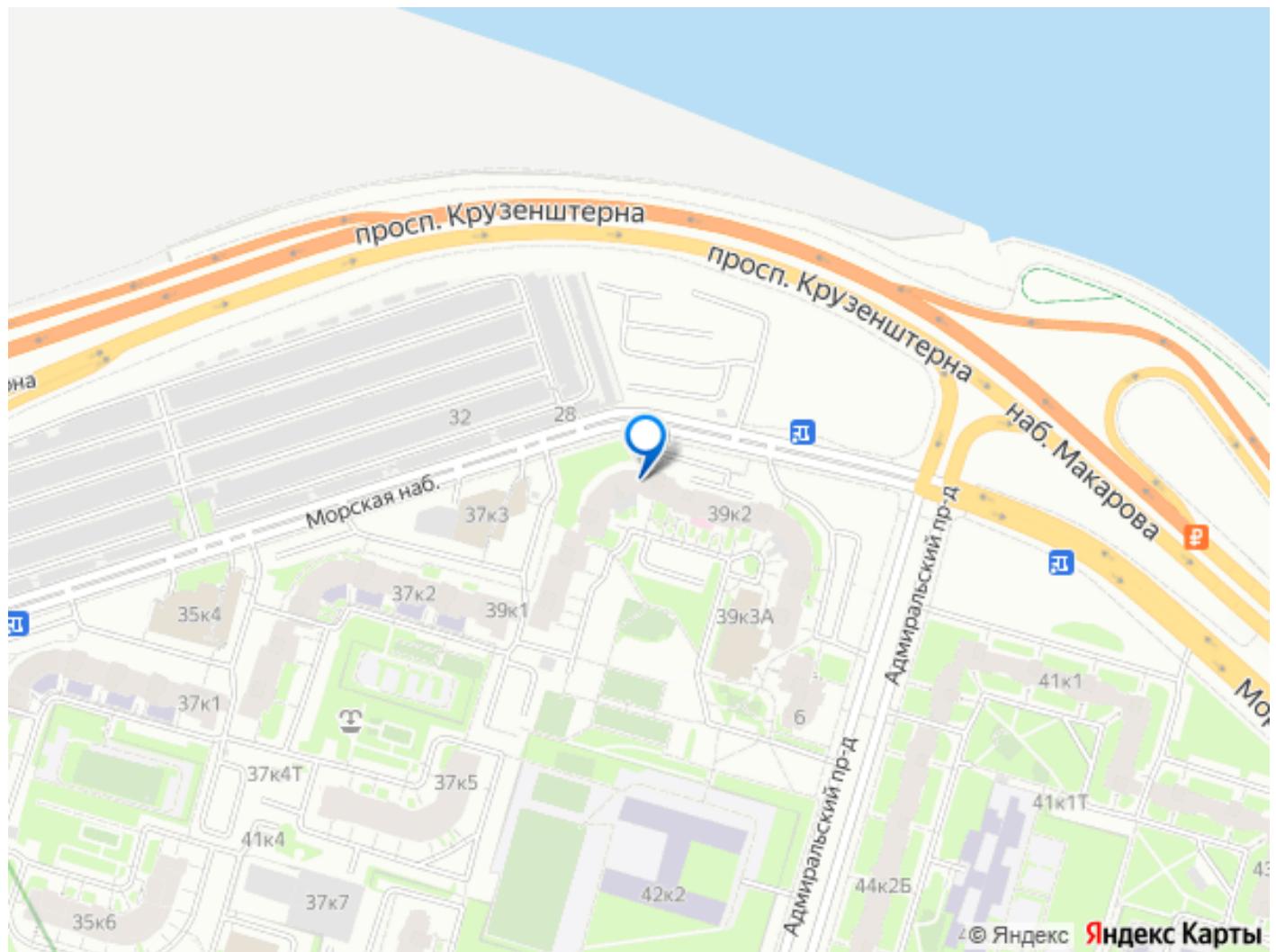
Характеристики: Общая площадь: 65 м?

Планировка: кухня-гостиная 30 м? + изолированная спальня Высота потолков: 2.8 м Балкон: с остеклением Инженерные системы: система кондиционирования Гардеробная и с/у 8-9м2 каждый !!

Преимущества локации: 3 минуты пешком до набережной Финского залива 10 минут до станции метро Приморская 10 минут на авто до центра Петербурга Рядом ТРК , рестораны, фитнес-клубы и парки Финансовые выгоды:

Цена: 21 700 000 руб. Потенциальная аренда: от 120 000 руб./мес Инвестиционная привлекательность: рост стоимости недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России