

Создано: 21.01.2026 в 19:43

Обновлено: 27.01.2026 в 11:52

<https://spb.move.ru/objects/9288255848>

Владислав Горячка, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
262к3**

8 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 262к3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

14.6 м²

Общая площадь

64.9 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

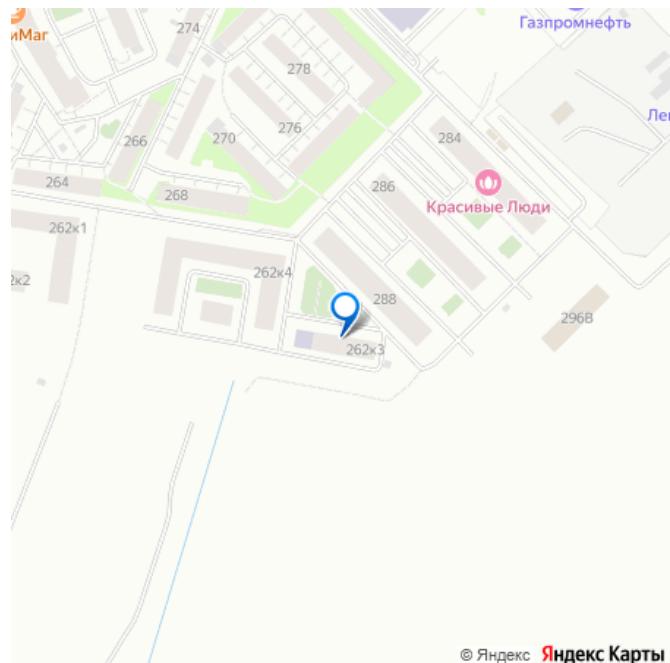
Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

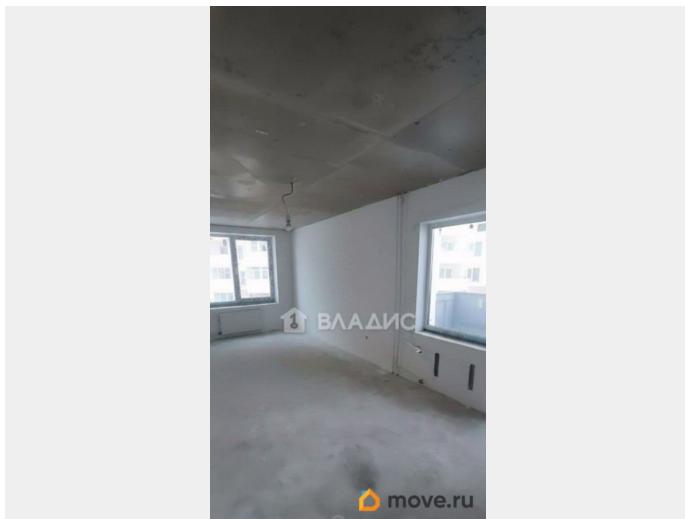
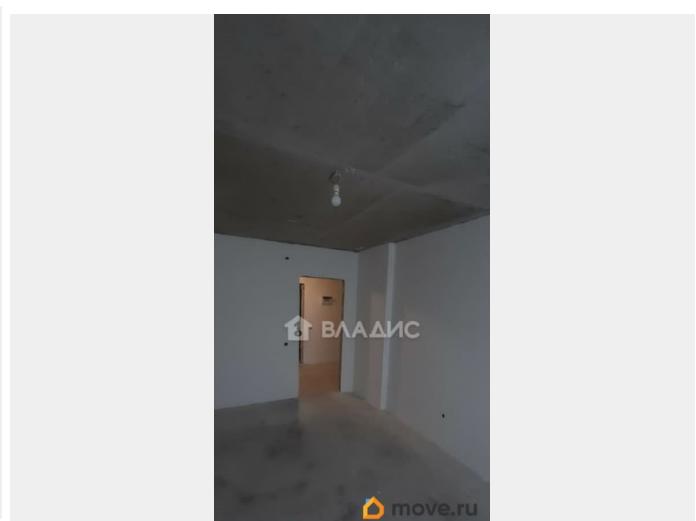
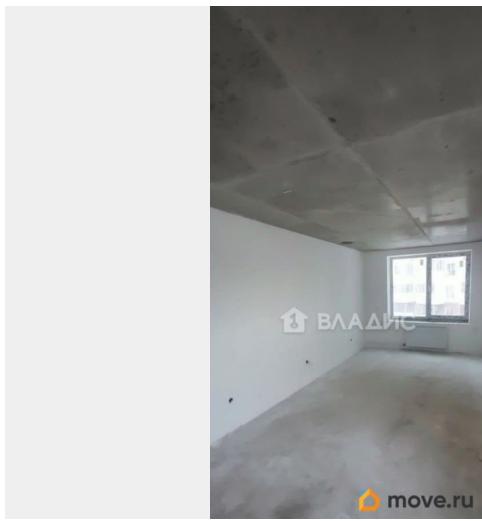
возможна ипотека, парковка

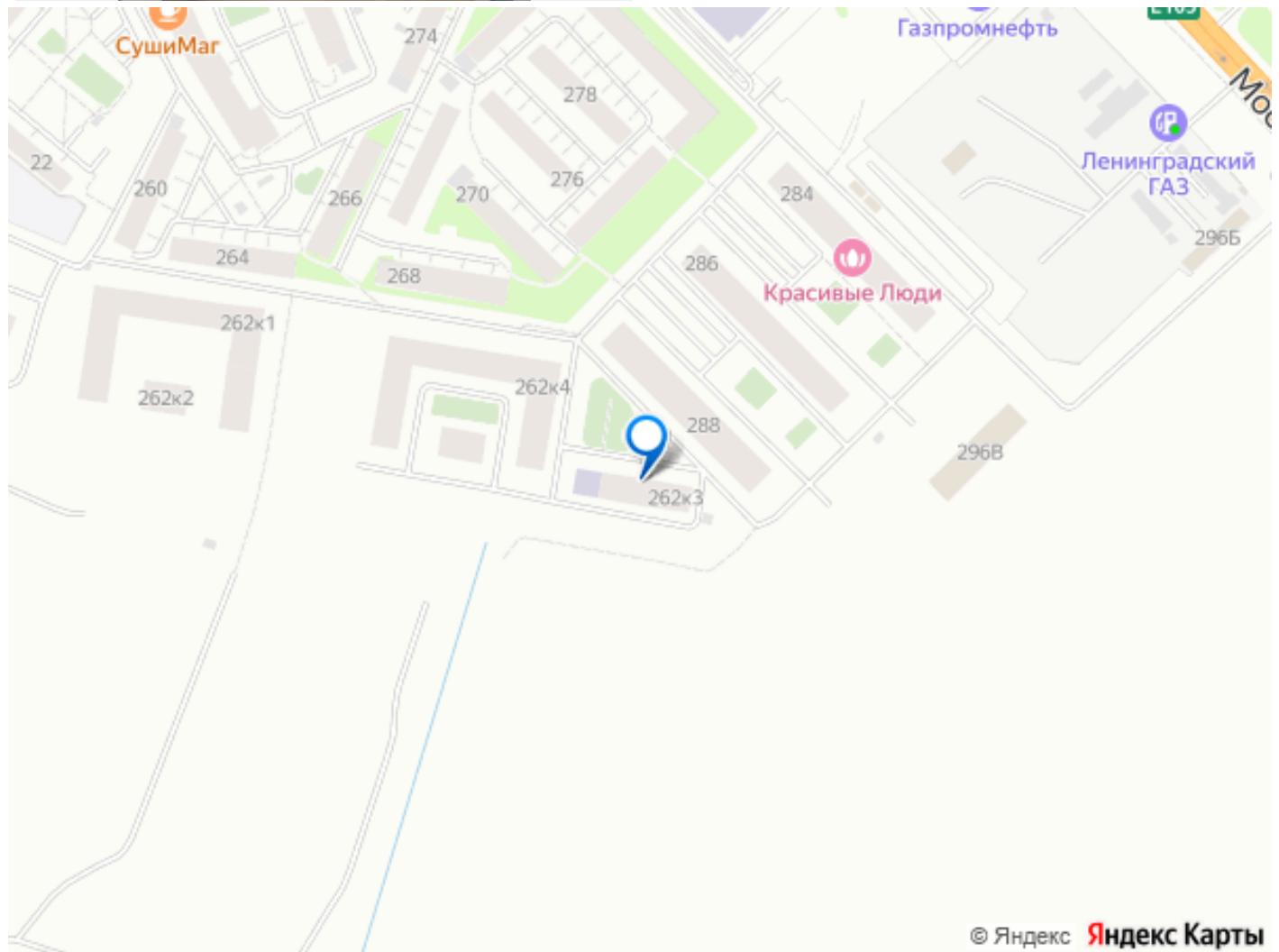


Описание

Код объекта: 2003470. Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Полёт!» Эта квартира — идеальное сочетание комфорта и функциональности. Общая площадь 65 кв. м распределена между двумя изолированными комнатами (15.2 и 21.8 кв. м) и уютной кухней-гостиной (14,6 кв. м). Правильная форма помещений позволяет эффективно использовать пространство, создавая атмосферу уюта и гармонии. Вместительный коридор предлагает возможность организовать полноценную систему хранения, освобождая жилые зоны для вашего удобства. Квартира расположена на третьем этаже, а окна выходят на две стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию и комфортный подъем. Вы будете наслаждаться светом и свежим воздухом в любое время дня! Жилой комплекс «Полёт» находится в Пушкинском районе с развитой социальной и коммерческой

инфраструктурой. Высокая транспортная доступность обеспечивается близостью ключевых магистралей и всего в 15 минутах на транспорте до станций метро «Купчино» и «Звездная». Квартира находится в собственности одного физического лица, приобреталась без обременений, по ДДУ, прямая продажа, полная стоимость в договоре. Этот объект представляет интерес как для собственного проживания в качественной новостройке, так и для капиталовложения в ликвидный актив с высоким спросом на рынке аренды. Не упустите свой шанс! Звоните и записывайтесь на просмотр — ваша новая жизнь начинается здесь!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России