

## Развитие Вектор, Развитие Вектор 89251234567

Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово

**8 416 674 ₺**

Ленинградская область, Всеволожский район, Сертолово

Шоссе

[Выборгское](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

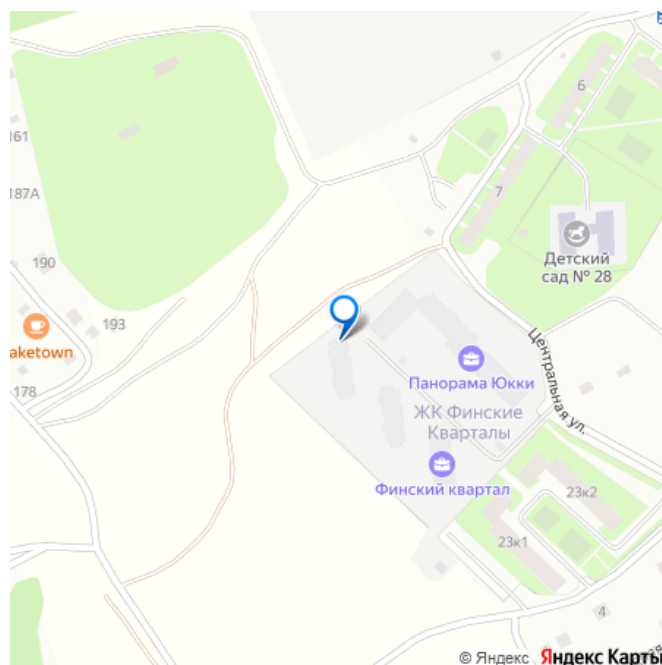
Квартира в новостройке

да

### Описание

В продаже квартира в жилом комплексе комфорт-класса «Финский квартал». Проект расположен во Всеволожском районе, в деревне Лупполово — всего в 9 км от КАД и

для заметок



25 минутах до станций метро «Парнас», «Проспект Просвещения» и «Озерки».

Локация сочетает тишину и природу с доступностью города: жилой комплекс окружён озерами, лесами и Лахтинским парком, при этом вся необходимая инфраструктура и транспорт — рядом. Это формат жизни на природе без отказа от привычного городского комфорта. В состав комплекса входят 6 домов средней этажности (6–9 этажей), объединённых частным дворовым пространством с озеленением, прогулочной аллеей и зонами отдыха. Проект реализует федеральный застройщик ГК «Развитие». Транспортная доступность

На автомобиле: • 25 мин до метро «Парнас» и «Проспект Просвещения» • 9 км до КАД • 30 мин до центра Санкт-Петербурга

Архитектура Современная среднеэтажная застройка с увеличенными расстояниями между корпусами создаёт ощущение простора и уединённости. Фасады выполнены в лёгкой скандинавской стилистике, увеличенные окна и остеклённые лоджии наполняют квартиры светом и открывают виды на природу. Планировочные решения Более 60 вариантов планировок площадью от 22 до 79 м<sup>2</sup> — от студий до семейных квартир. Доступны форматы с кухнями-гостиными, мастер-спальнями, гардеробными и двумя санузлами.

Отдельный формат — квартиры с террасами до 70 м<sup>2</sup> на верхних этажах. Все квартиры сдаются с предчистовой отделкой, что позволяет сократить сроки ремонта. Также доступны варианты чистовой отделки «под ключ». Благоустройство -закрытый двор без машин, -ландшафтное озеленение и прогулочная аллея, -детские и спортивные площадки для разных возрастов, -зоны отдыха и общения, -мягкая вечерняя

подсветка, -безбарьерная среда, -парковка по периметру комплекса. Окружение -северные леса, экотропы, пляжи и зоны отдыха, - Лахтинский парк с прогулками, рыбалкой и активным отдыхом, -горнолыжные комплексы и загородные активности в доступности, - супермаркеты «Дикси», «Магнит», кафе — в шаговой доступности, -торговые центры, аптеки, больница, медцентр и фитнес — в Сертолово (10–20 минут), -крупные ТЦ у КАД: «Мега Парнас», «Гранд Каньон», «Китай-город», -начальная школа, детский сад и Монтессори-центр — рядом, -до новой школы — организован школьный автобус. - Квартира №86

