

Создано: 23.07.2024 в 12:37

Обновлено: 10.02.2026 в 15:16

<https://spb.move.ru/objects/9258993381>

Елена Новикова, Адвекс

79117929350

Санкт-Петербург, улица Коммунистическая, 6/1

9 970 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Коммунистическая, 6/1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

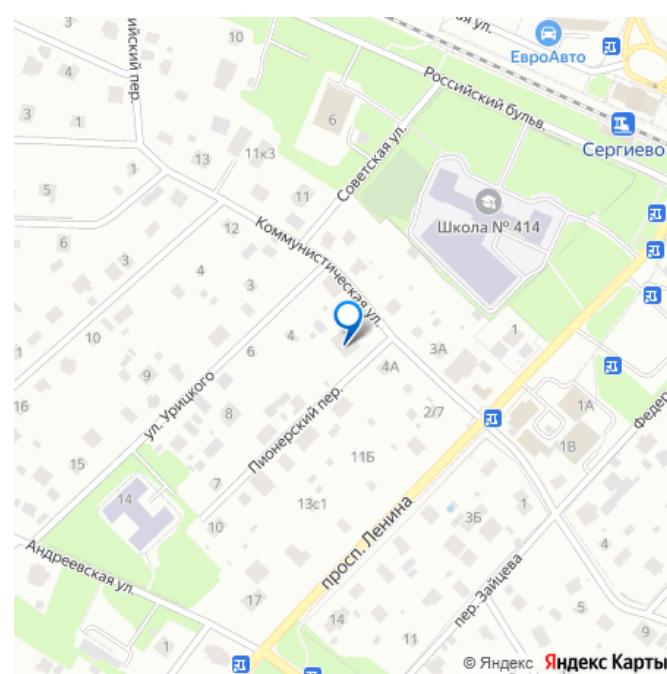
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

парковка

Описание

ID: 1910199 ВНИМАНИЕ! Квартира с собственной САУНОЙ! Продается уютная квартира на 3-м этаже 4-этажного дома в пос. Сергиево Красносельского района СПб. Прописка - Санкт-Петербург! Преимущества нашего дома: - Магистральный газ - Центральное водоснабжение - Центральная канализация - Закрытая территория - Собственное постоянное место на парковке - В доме всего 16 (!) квартир, спокойные доброжелательные соседи. - Полностью ухоженный, уютный двор (детская площадка, магнитная зона, цветы, деревья) Преимущества нашей квартиры: - качественный ремонт дорогими материалами (делали для себя, не на продажу) - собственная сауна (!) - балкон с видом на двор - дополнительная отдельно стоящая кладовая во дворе - почти новая качественная мебель, которая при желании останется новому собственнику. В посёлке имеется все необходимое для комфортной жизни: сетевые магазины «Магнит», «Пятерочка», пункты выдачи Озон, Яндекс Маркет, амбулатория, детский сад, большая современная школа с бассейном (недавно реконструировалась). Улицы посёлка освещены, патрулируются полицией. В 5 минутах пешком - недавно построенный спортивный городок. В пешей доступности Гетманский пруд и Шунгировский лесопарк для прогулок, рядом Финский залив, до знаменитого Петергофа - 20 минут на а/м. В 2

километрах - новый современный микрорайон «Солнечный Город» с развитой инфраструктурой и фитнес-клубом. В 3 километрах (2 остановки на автобусе), гипермаркеты Лента и Леруа Мерлен, новый мебельный центр Мебельбург. Зеленый, тихий район в отличной транспортной доступности от СПб: удобный выезд на КАД (3 мин.); 15-17 минут на а/м до ближайшей станции метро «проспект Ветеранов»; 5 минут пешком до ж/д платформы Сергиево, 30 минут на электричке до Балтийского вокзала, утром и вечером интервалы движения электричек 15-20 минут; автобусы, маршрутки. Если вы давно мечтали о жизни в тишине, на свежем воздухе, но со всеми городскими удобствами и городской пропиской - пора осуществить свою мечту! Работаем со всеми видами оплаты, реальному покупателю сделаем скидку. Звоните, записывайтесь на просмотр!





аэвекс
недвижимость

КОМНАТ
2

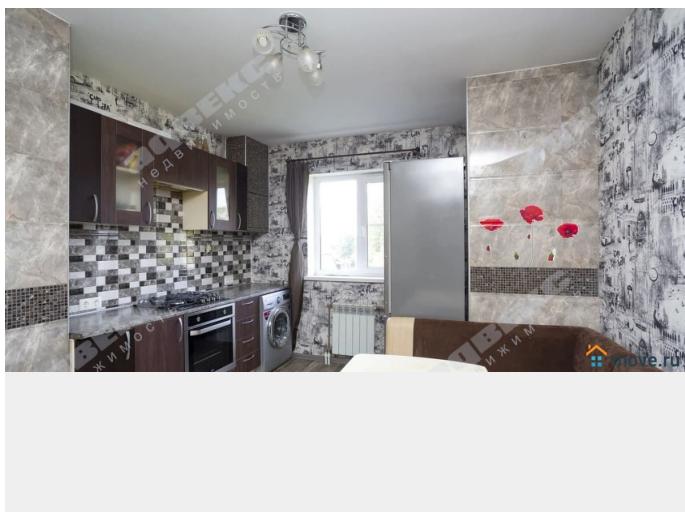
ЭТАЖ
3/4

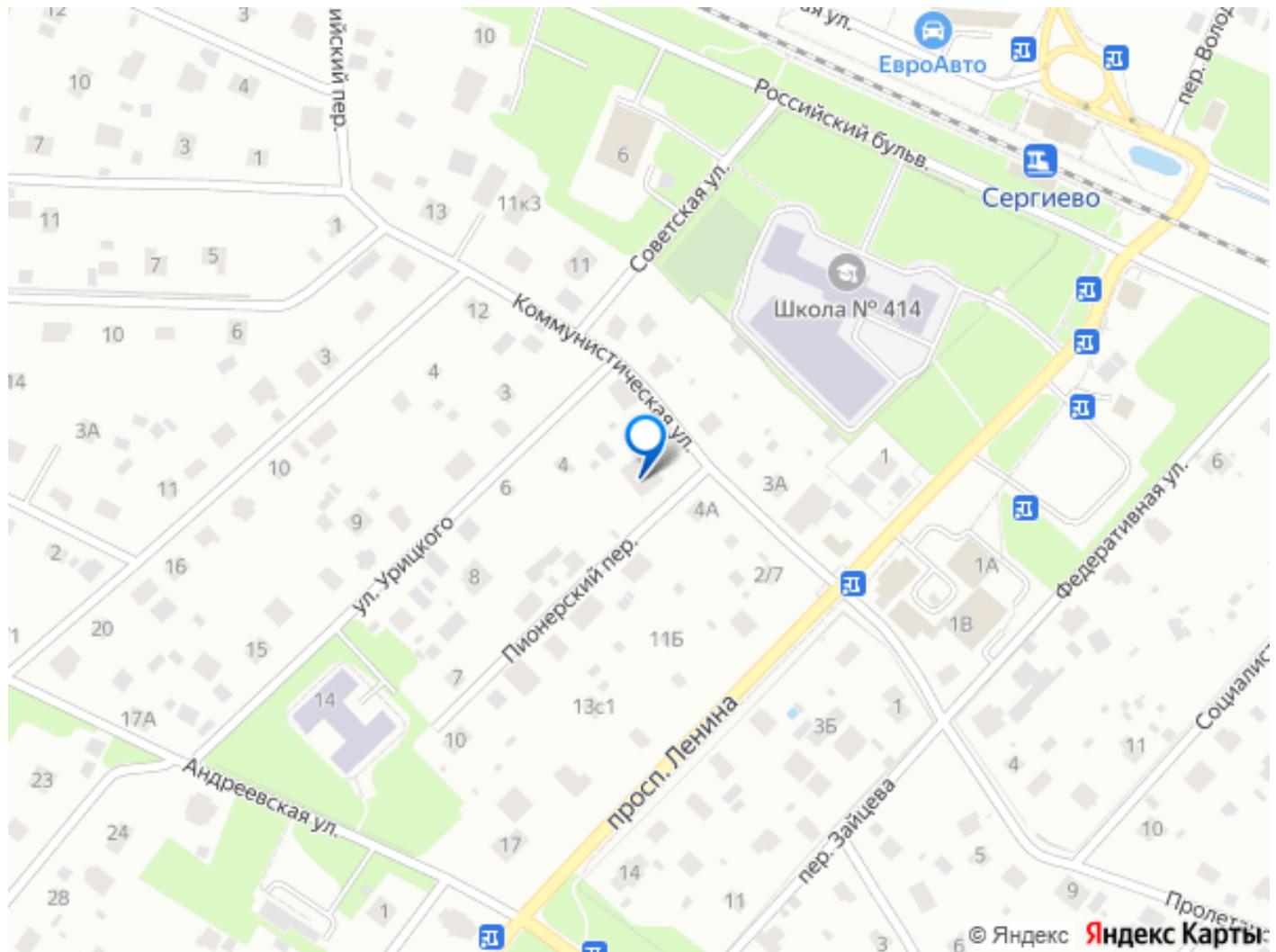
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
64м²

ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Коммунистическая ул.
(Володарский), 6/1

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России