

Создано: 16.01.2025 в 12:54

Обновлено: 15.01.2026 в 12:24

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11

**18 799 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

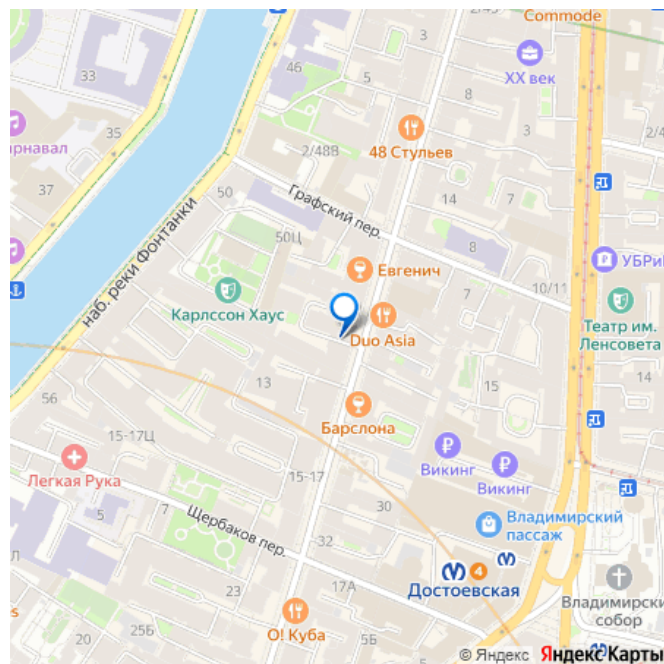
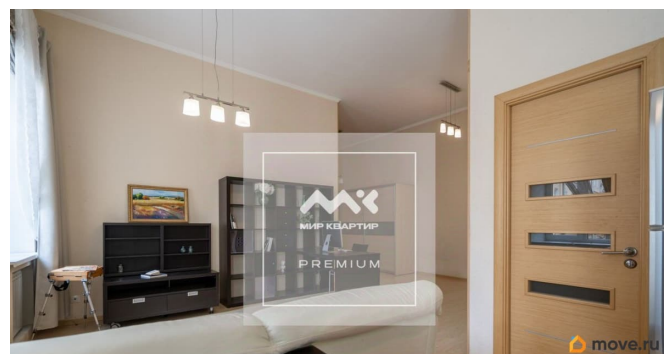
<https://spb.move.ru/objects/9269972902>

Наталья Волгина, Мир Квартир

**PREMIUM**

**79812801288**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 91209874 Лучшая квартира для тех, кто хочет быть в центре! Комфортная и уютная, она станет исполнением вашей мечты! Здесь много пространства, воздуха и света.

Большая кухня-гостиная с тремя высокими окнами, просторная ванная, где достаточно места для ванной и душевой кабины. Можно оставить всё как есть, ведь пространство продумано для комфорта, или изменить интерьер и даже перенести стены, так как несущие стены только по периметру квартиры. Менять или оставлять как есть зависит только от вашего желания. Окна выходят во двор, поэтому в квартиру не проникает шум улицы и можно наслаждаться ароматом сирени, растущей под окном. Улица Рубинштейна знаменита, она притягивает к себе театрами и ресторанами, историческими зданиями и близостью к Невскому проспекту и реке Фонтанке. Если вам нравится жить в центре, если вы цените удобство и дух Петербурга привлекает вас, то эта квартира для вас, она станет вашим личным уголком для отдыха и восстановления сил.

Преимущества вашей новой квартиры:

Идеальное расположение: всего 5 минут от Невского проспекта Тишина и спокойствие: большой тихий и чистый закрытый двор с парковкой для жителей дома Гибкость в

планировке: возможность изменения интерьера по вашему вкусу, без ограничений несущие стены только по периметру квартиры. Уверенность и безопасность: капитальный ремонт дома был произведен в 1975 году с заменой перекрытий. А так же: высокие потолки 3,6 метра и большая кухня-гостиная 32.8 метров. Ваша мечта должна стать реальностью и она ждет вас на улице Рубинштейна, 11! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

