

Создано: 24.06.2025 в 14:43

Обновлено: 29.01.2026 в 17:27

Санкт-Петербург, проспект  
Непокоренных, 16к1Е

**14 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 16к1Е

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

## Квартира

Количество комнат

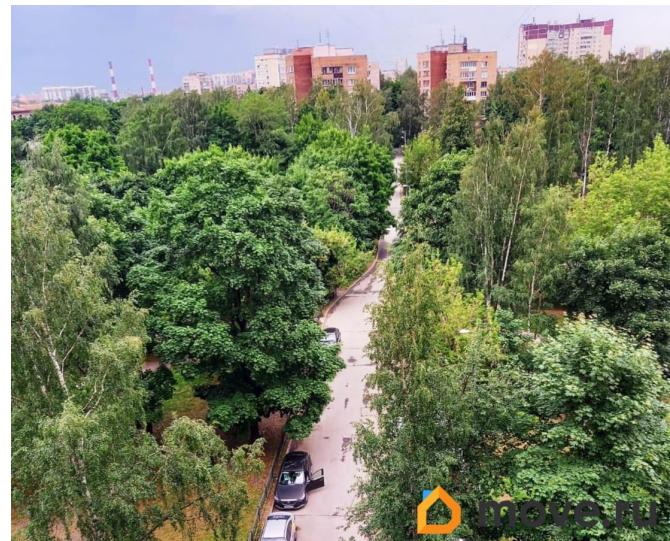
2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

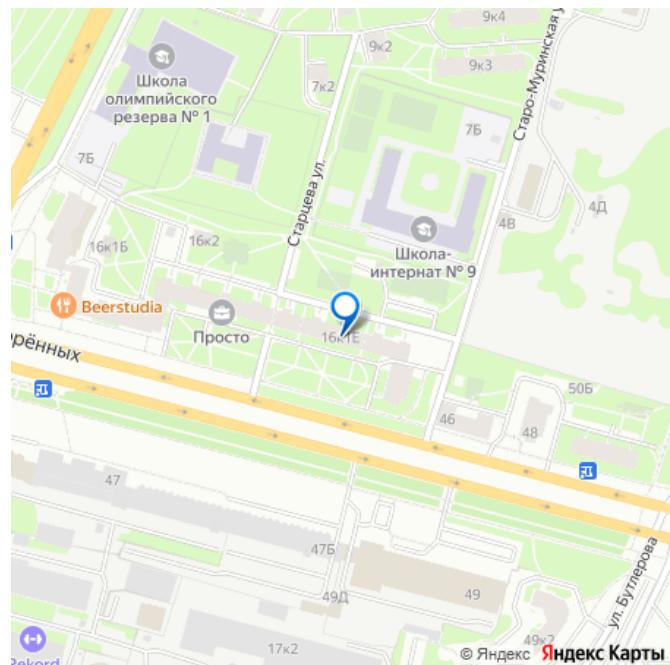
21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9281660479>

Ирина Гургеновна Георгиева, Частный  
маклер

**79812317996, 7981893  
4176**

для заметок

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

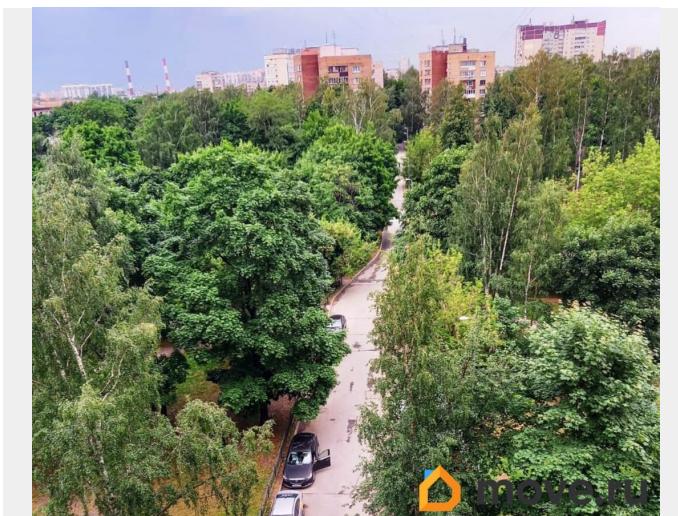
да

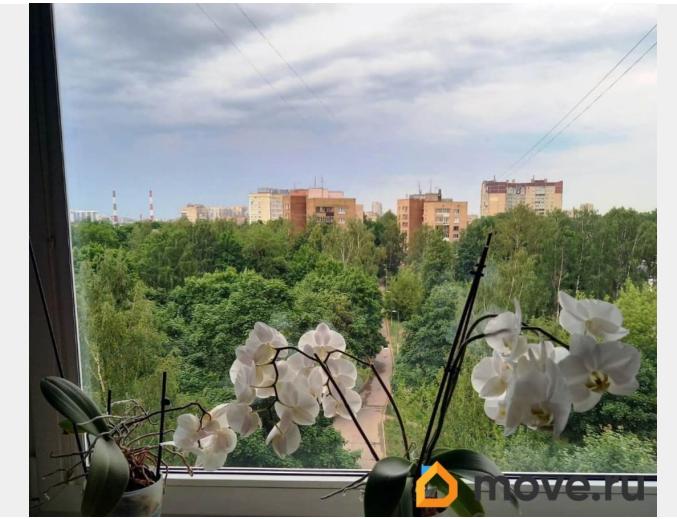
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

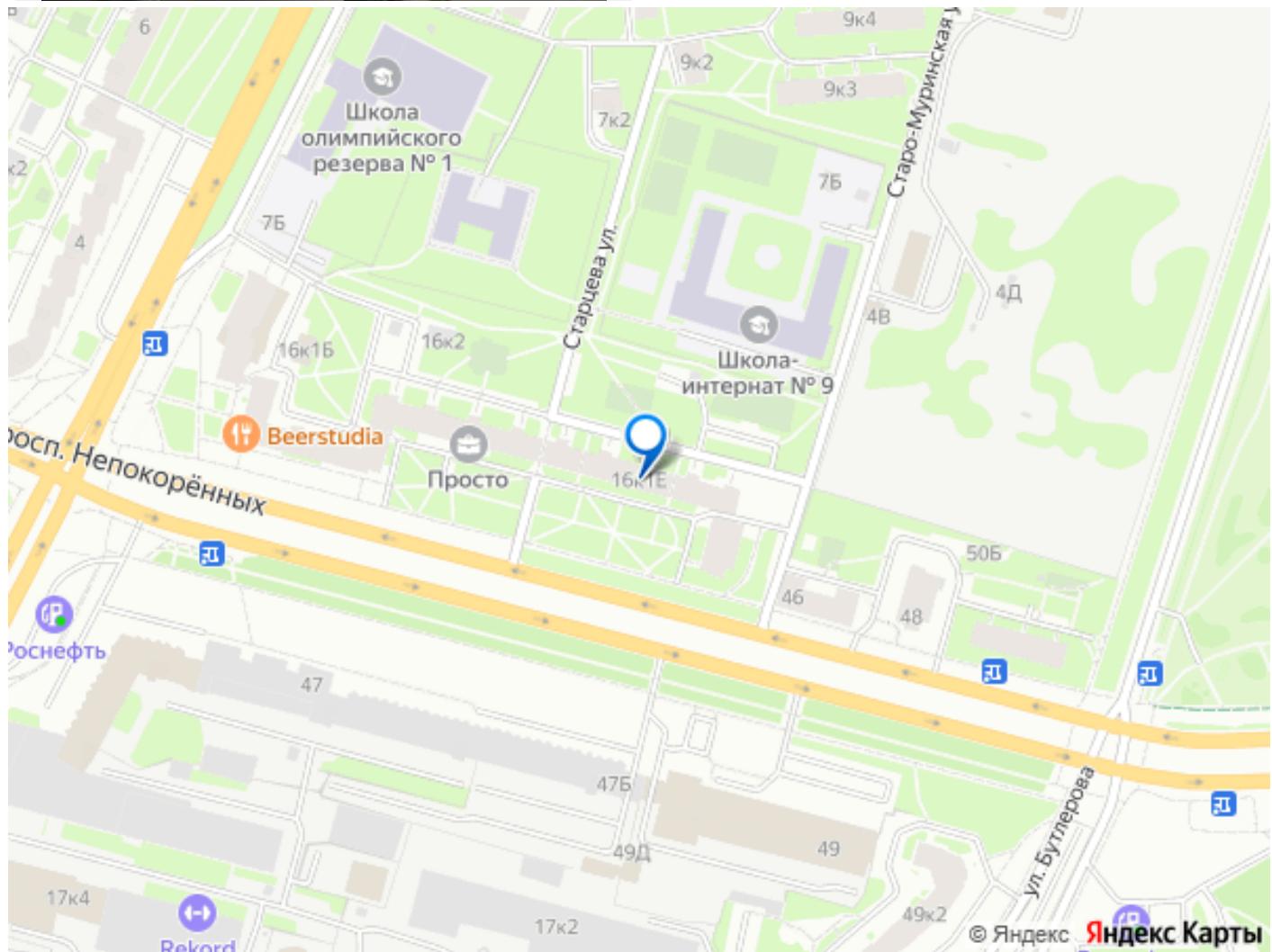
Продается просторная видовая евротрешка в кирпичном кооперативном доме 1987гп. Дом расположен в одном из экологически чистых спальных районов города, находящихся недалеко от центра, с большим количеством парков, спортивных комплексов и школ, развитой инфраструктурой быта. В пешей доступности Пискаревский парк 5 мин, ст. метро площадь Мужества 15 мин (на метро до центра 20 мин, на а/м 15 мин). Общая 69: 63,5+ лоджия 2,6 и балкон 2,9, кухня-гостиная 21,2м, изолированные комнаты 15,8 и 10,3, совм.санузел с ванной 3,7. Потолки ~2,5м. Вода центр, отопление центр, плита электр, 2 лифта, тамбурная дверь на лестнице. На площадке 4 квартиры, соседи приличные, в доме хорошая шумоизоляция. Двор открытый с видеонаблюдением, парковка свободная, во дворе детская и спортивная площадки. Окна на две стороны, красивый вид. Квартира в хорошем состоянии, одна комната без ремонта (используется как мастерская). Общая совместная собственность более 5 лет. Без обременений, занижений, доверенностей и

маткапитала. Перепланировка н/согл (см  
фото). Встречная покупка.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России