

🕒 Создано: 18.09.2025 в 09:38

Обновлено: 15.01.2026 в 13:17

<https://spb.move.ru/objects/9285010143>

Собственник

**79812316908**

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,  
38к5**

**15 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большевиков, 38к5

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.03 м

Жилая площадь

36.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/16

## Детали объекта

Тип сделки

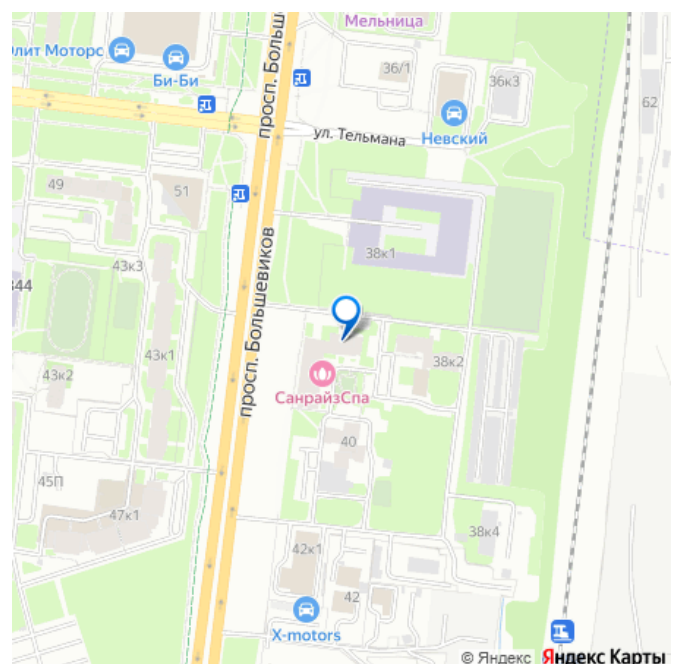
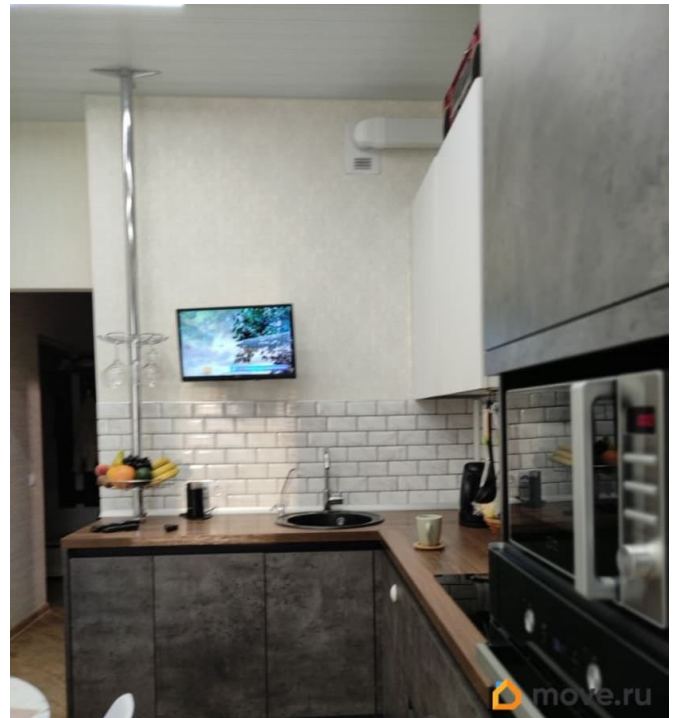
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная светлая 2-х комнатная квартира 64 кв.м с качественным ремонтом в Невском районе. Дом 2011 г. Постройки от Ленстройтреста, технология строительства из сэндвич - панелей ( металл - утеплитель - каркас). Зимой -тепло; летом-прохладно. Отличается высокой тепло и звукоизоляцией, надёжной конструкцией. Произведена замена электрики и сантехники: розетки под любые нужды, под встроенную кухню Мария(посудомойка, духовой шкаф, холодильник, микроволновая печь).Кухню оставляем! Ламинат в комнатах. Качественная плитка : на кухне, в коридоре, ванной ,в туалете-инсталляция от французского производителя(есть бойлер). На стенах обои. Потолки 3м дышащие ровные. Есть гардеробная-возможность жить без шкафов. Удобный балкон. Ремонт делали для себя. Комнаты изолированные 20 КВ.м и 16 КВ.м. Соседи не шумят. Работает домовой чат. Дом оснащен видеокамерами. Удобный

выезд на КАД. На транспорте до м. Дыбенко (оранжевая ветка) 15 мин. Полчаса до центра на машине. На метро 3 остановки и вы в центре города на площади Ал. Невского. Рядом с домом магазины, аптеки, пекарни и всё, что нужно для комфортной жизни. По прописке 344 физико-математический лицей: входит в топ -10 лучших школ С-Пб. В 9-ти мин. Ходьбы университет им. Бонч-Бруевича. Зелёный район. С велодорожкой маршрут которой включает прогулку вдоль набережной реки Невы. Прямая продажа! Собственник один взрослый! Звоните покажем в удобное для вас время.

