

Создано: 17.10.2025 в 14:33

Обновлено: 20.11.2025 в 00:13

<https://spb.move.ru/objects/9285783102>

Агент

79811887469

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 45

17 995 000 ₽

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

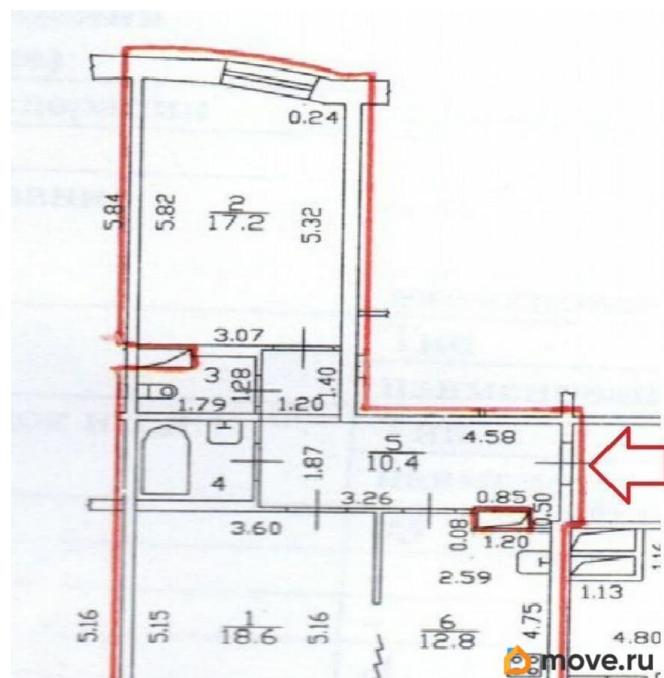
12.8 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

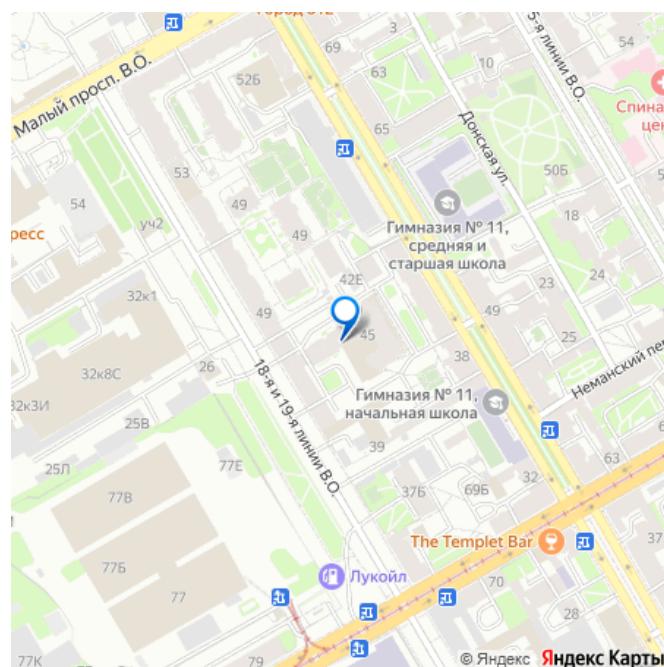
Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 64.2 квадратных метров на втором этаже 9-и кирпичного дома, ЖК «Привилегия» построен компанией «Северный город». Дом построен в 2009 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Квартира впечатляет своим дизайнерским ремонтом в стиле «Кантри», который выполнен с использованием качественных материалов. Жилая площадь составляет 35.8 квадратных метров, а кухня занимает 12.8 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться всей семье. В спальной комнате оборудована гардеробная. Санузел раздельный (установлен бойлер - на случай отключения горячей воды), что добавляет удобства в повседневной жизни. Окна квартиры выходят во двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Расположение квартиры особенно удобно для тех, кто предпочитает активный образ жизни и ценит близость к культурным и развлекательным объектам города. В пешей доступности находятся станции метро «Василеостровская» (1.1 км), «Приморская» (2.5 км) и «Спортивная» (2.6 км). Это позволяет быстро добраться до любой точки города. Придомовая территория оборудована парковкой, что решает вопрос с местом для автомобиля. Безопасность жильцов обеспечивается наличием

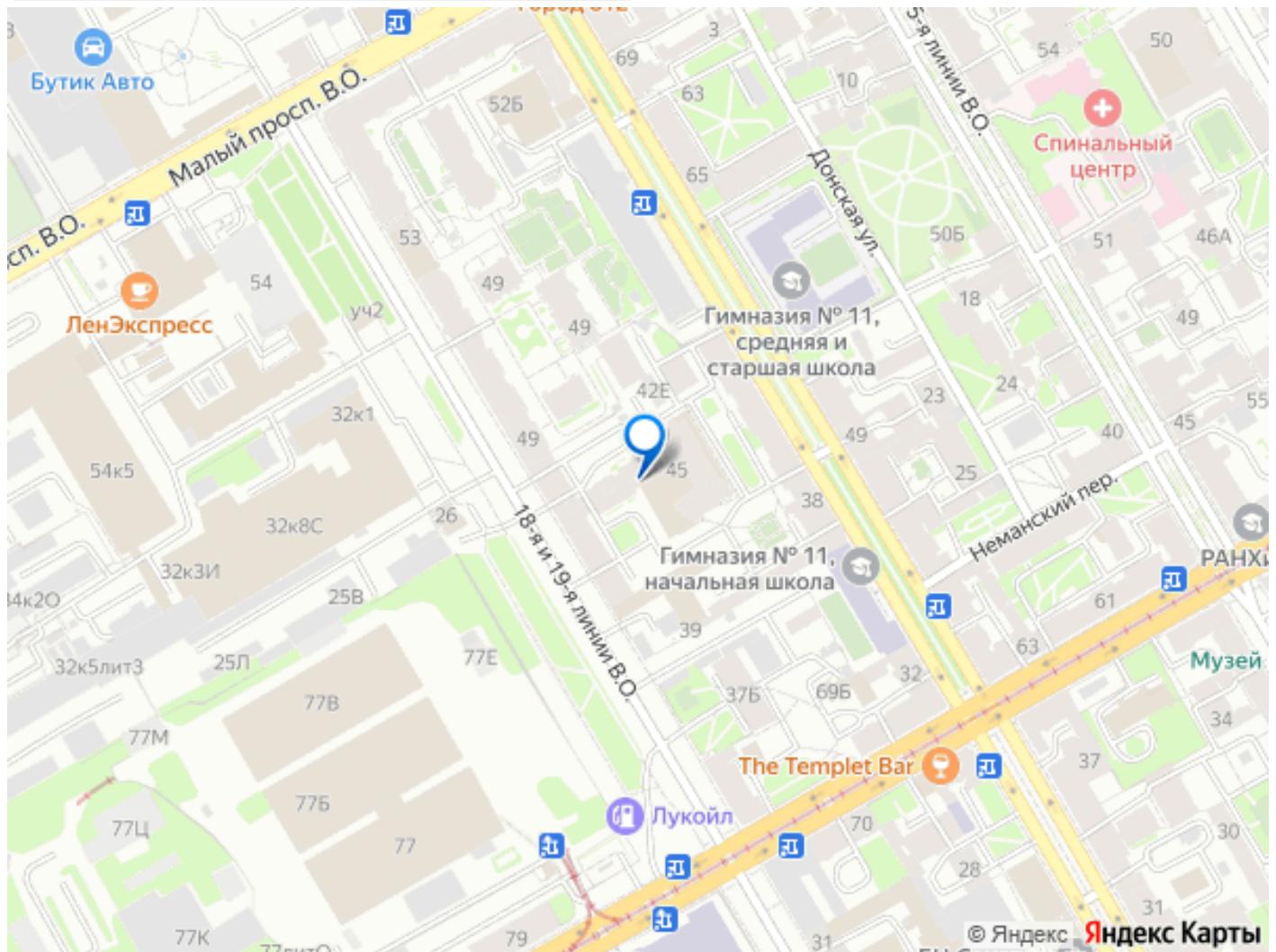
домофона. Это отличное предложение для тех, кто мечтает о собственном уголке в одном из самых красивых городов России с развитой инфраструктурой и удобным расположением. Собственности более пяти лет. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Прописанных нет.

The collage consists of seven images arranged in a grid-like pattern. The top row contains a floor plan and a balcony view. The middle row contains an exterior view of the building and another floor plan. The bottom row contains three interior views of a kitchen/dining area.

Floor Plan Labels:

- Top Left: 5.84, 5.82, 17.2, 5.32
- Top Middle: 3.07, 3.08, 1.20, 1.40
- Top Right: 4.58, 0.85, 1.20, 1.50
- Middle Left: 5.16, 5.15, 18.6, 5.16
- Middle Center: 3.60, 3.26, 1.87, 10.4
- Middle Right: 6, 12.8, 4.75, 4.80
- Bottom: 2.59, 1.13

move.ru logo is present in the bottom right corner of the floor plans and the bottom interior image.



Move.ru - вся недвижимость России