

🕒 Создано: 17.10.2025 в 14:33

Обновлено: 20.11.2025 в 00:13

Агент

79811887469

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 45

17 995 000 ₽

Санкт-Петербург, 18-я Васильевского острова линия, 45

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12.8 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

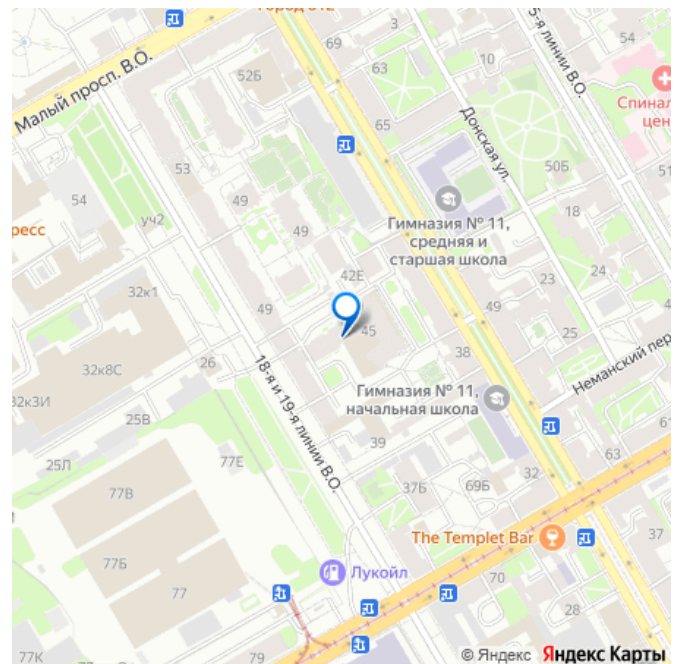
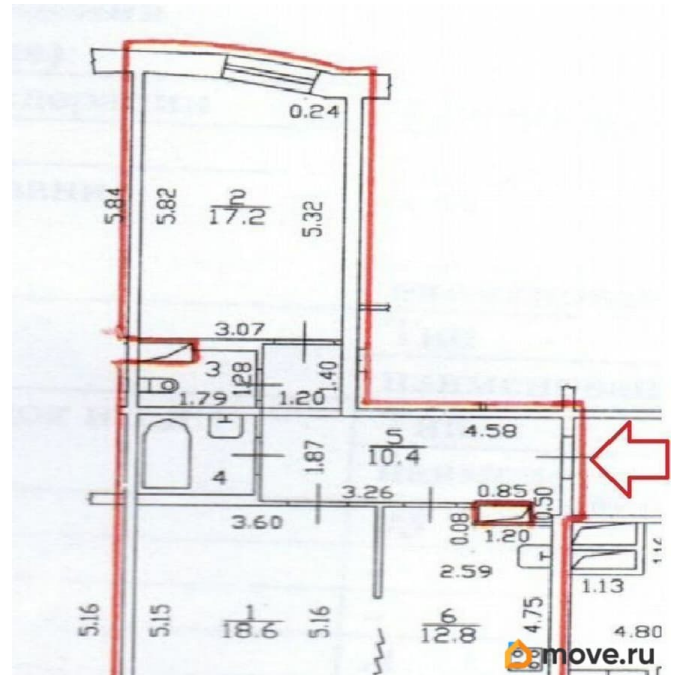
во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

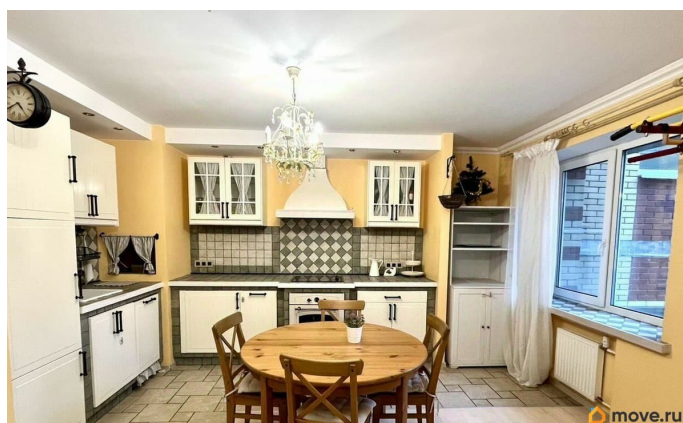
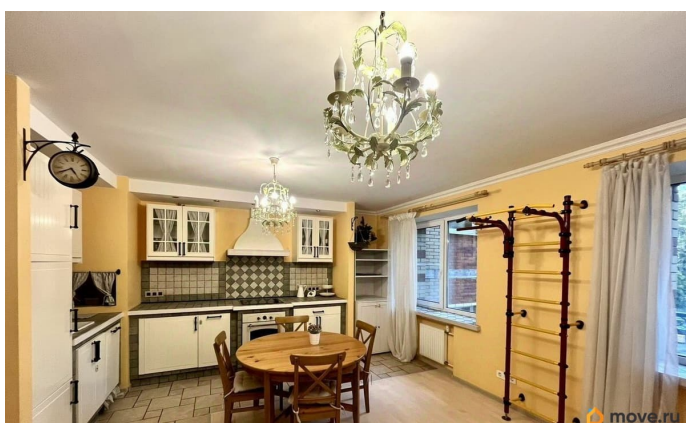
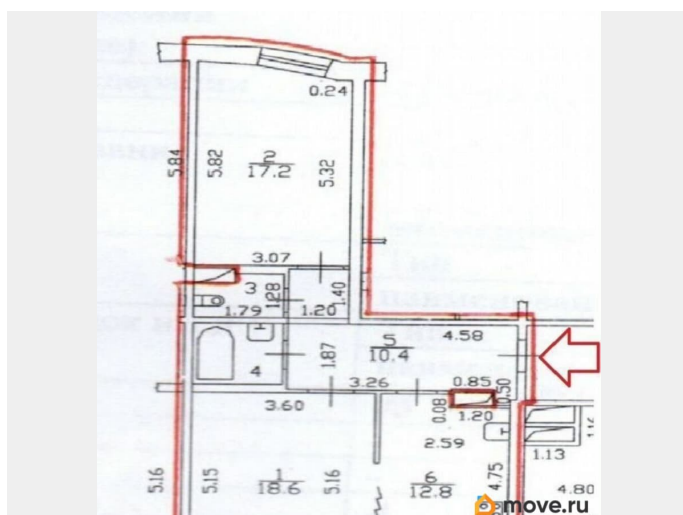
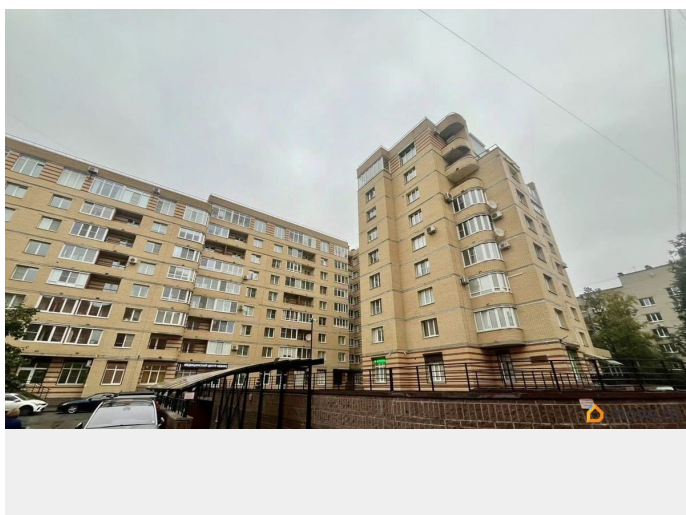
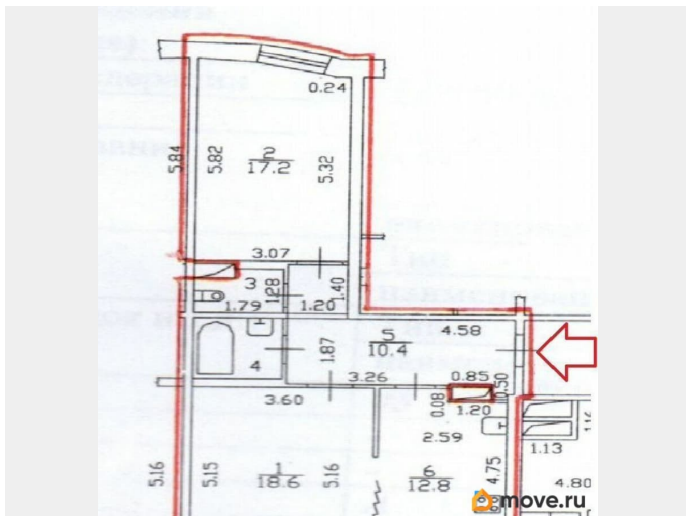
да

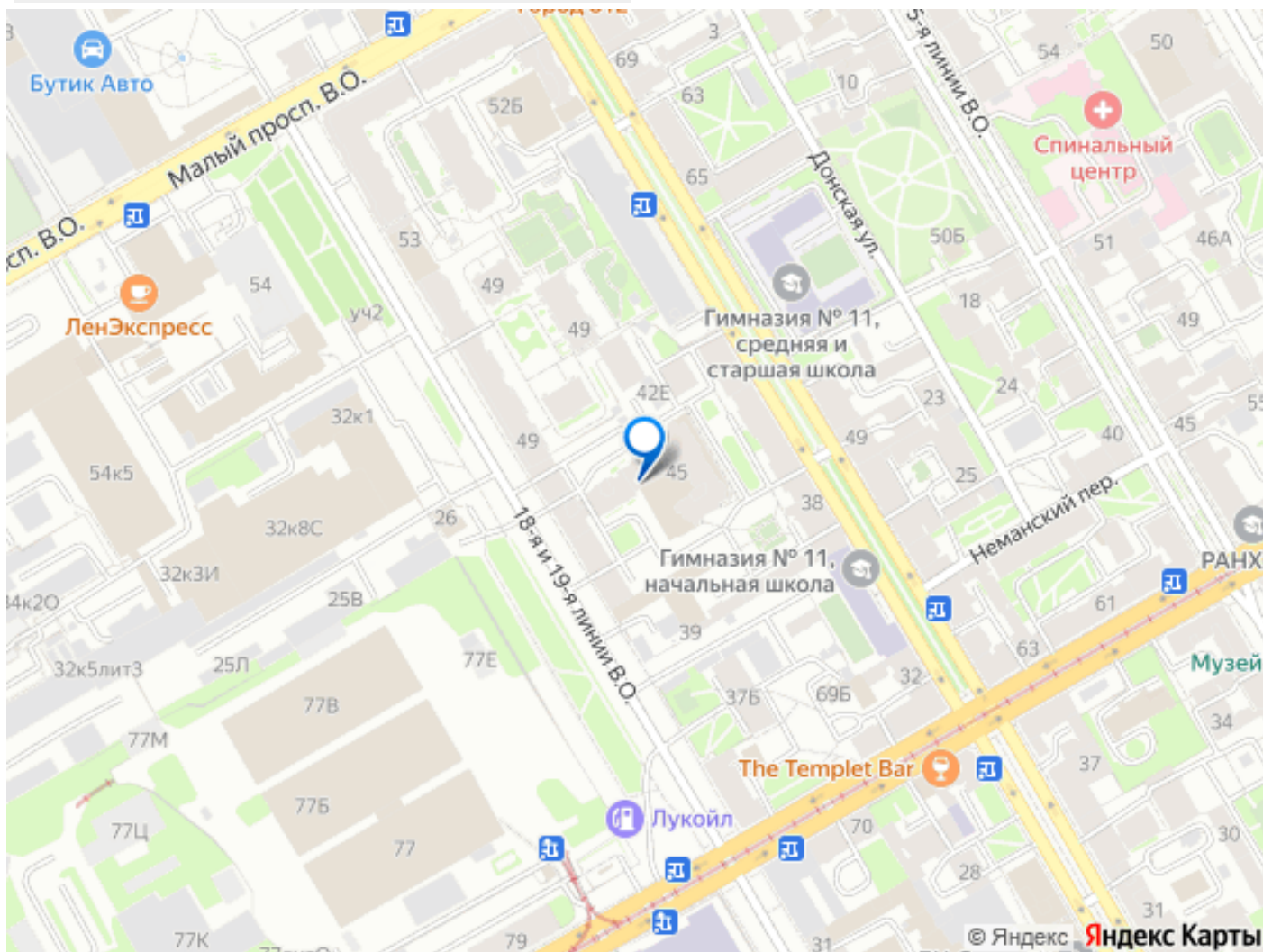
возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 64.2 квадратных метров на втором этаже 9-и кирпичного дома, ЖК «Привилегия» построен компанией «Северный город». Дом построен в 2009 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Квартира впечатляет своим дизайнерским ремонтом в стиле «Кантри», который выполнен с использованием качественных материалов. Жилая площадь составляет 35.8 квадратных метров, а кухня занимает 12.8 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться всей семье. В спальном комнате оборудована гардеробная. Санузел раздельный (установлен бойлер - на случай отключения горячей воды), что добавляет удобства в повседневной жизни. Окна квартиры выходят во двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Расположение квартиры особенно удобно для тех, кто предпочитает активный образ жизни и ценит близость к культурным и развлекательным объектам города. В пешей доступности находятся станции метро «Василеостровская» (1.1 км), «Приморская» (2.5 км) и «Спортивная» (2.6 км). Это позволяет быстро добраться до любой точки города. Придомовая территория оборудована парковкой, что решает вопрос с местом для автомобиля. Безопасность жильцов обеспечивается наличием

домофона. Это отличное предложение для тех, кто мечтает о собственном уголке в одном из самых красивых городов России с развитой инфраструктурой и удобным расположением. Собственности более пяти лет. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Прописанных нет.





Move.ru - вся недвижимость России