

Создано: 11.11.2025 в 12:22

Обновлено: 01.12.2025 в 21:19

<https://spb.move.ru/objects/9286461006>

Яна Илемская, Яна Илемская

79117269504

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 36

14 899 000 ₽

Санкт-Петербург, 7-я Советская улица, 36

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 7-я Советская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

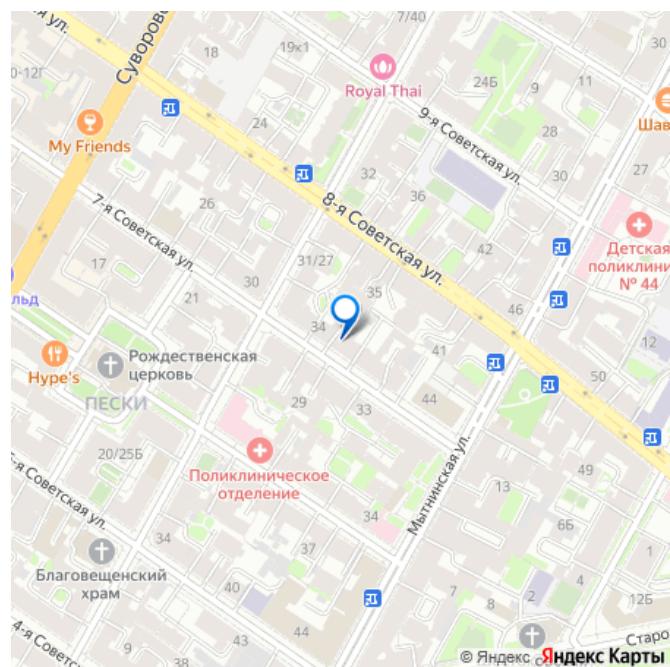
совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да



возможна ипотека

Описание

Продается просторная ЕВРО 3-х комнатная квартира в историческом центре города в одном из самых изящных домов. • Светлая, просторная квартира с высокими потолками 3,15 м, общей площадью 64.8 м², на бельэтаже между 1 и 2 этажом (2 этаж по факту по высоте) доходного дома Яполутер. • В 2024 году выполнен косметический ремонт отделки - поклеены обои, и капитальный ремонт коммуникаций: заменены трубы, электрика и сантехника, заменены окна, батареи. • Газ- центральный • В одной из комнат на потолке лепнина, а также установлена сплит-система • В кухне и гостиной по 2 высоких панорамных окна • Ванная и санузел раздельные • Окна выходят в тихий приятный двор с уютной зеленой зоной. • На каждом этаже расположена только 1 квартира. В закрытом дворе всегда есть места для парковки транспорта, а также выходы со двора на ул Дегтярную и 8-ю Советскую ул. О доме: дом находится в тихом центре, где стоит пройти всего лишь 8 минут чтобы погрузиться в динамичную атмосферу Невского проспекта. Кирпичный дом 1909 года постройки, в 2024 году был выполнен капитальный ремонт кровли, водоснабжения, электрики и отопления. Перекрытия металлические(швеллеры), под квартирой железобетонные. Транспортная доступность: метро Площадь Восстания и Московский Вокзал в 12 ти минутах пешком. До Невского проспекта 8 минут пешком. Рядом есть все, необходимое для жизни : кофейни, магазины,

рестораны, МФЦ, школы, детские сады, гимназии, поликлиники разного уровня, ozon, валбериз. В пешей доступности Таврический сад, Смольный Собор, Сад Чернышевского с теннисными кортами, спортивными и детскими площадками, Сад Некрасова, весь исторический центр в непосредственной близости. >>> Документы готовы к сделке, без перепланировок, без обременений, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, прямая продажа. Квартира полностью готова для жизни- вся мебель и техника останется новому владельцу!

!Уникальная квартира в уникальном доме в сердце прекрасного Санкт-Петербурга! записывайтесь на просмотр!

