

Создано: 05.06.2024 в 23:45

Обновлено: 17.01.2026 в 00:26

**Санкт-Петербург, Приморское шоссе,  
261к2****15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 261к2

Округ

[СПБ, Курортный район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

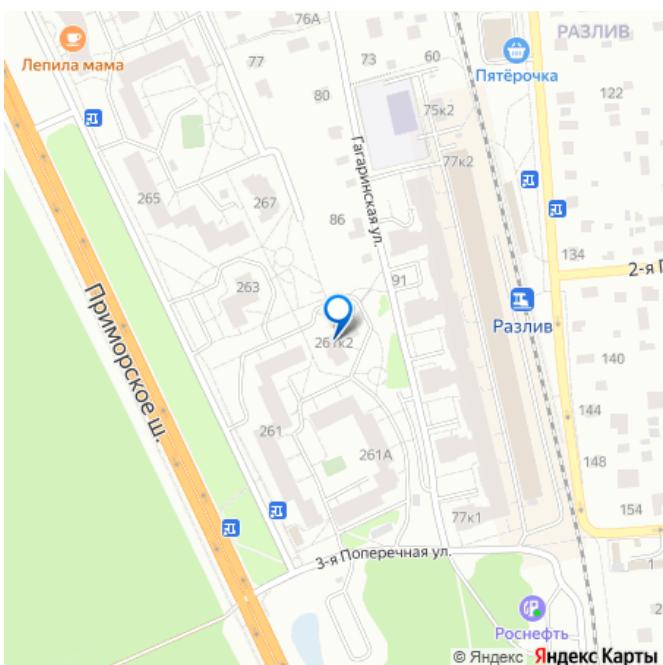
Этаж

3/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286521353>**Наталия Мансурова, Русский Фонд  
Недвижимости****79811128248**

для заметок

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

331305 Санкт-Петербург, Курортный р-н,  
г.Сестрорецк, Приморское шоссе 261к2.

ПРОСМОТР В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ! Предлагается к  
приобретению двухкомнатная квартира с  
изолированными комнатами правильной  
формы 22,4 и 13,9 м<sup>2</sup>. Квартира расположена  
на 3-м этаже, 7-и этажного многоквартирного  
дома 2007 года постройки. В парадной  
широкие просторные лестницы и 1 лифт.

Квартира теплая, светлая и уютная. Утреннее  
и дневное солнце. Квартира имеет  
современную просторную планировку, общей  
площадью 64 м<sup>2</sup>. Большой холл 11,6 м<sup>2</sup>.

Кухня 10,1 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию. Высота  
потолков 2,7м. В наличии гардеробная  
комната 2м<sup>2</sup>. Санузел раздельный. Чистая  
парадная. Квартира отделена от лестничной  
площадки тамбуром с металлической дверью.  
Хорошие соседи. Окна квартиры выходят на  
зеленый благоустроенный дворик.

Социальная и коммерческая инфраструктуры  
Сестрорецка развиты и находятся на высоком  
уровне. В шаговой доступности от дома  
находятся современные детский садик с  
бассейном, две школы, магазины,  
супермаркеты Окей, Магнит, Верный,  
Семишагов, строительный гипермаркет  
Вимос, несколько аптек, кафе, фитнес

центры и т.д. К пляжам побережья Финского залива, озера Разлив «Белая горка» можно дойти за 7-10 минут пешком. В двух минутах ходьбы расположен зеленый парк, где по утрам можно заниматься спортом. Хорошее транспортное сообщение с Санкт-Петербургом. Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта.

Документы готовы к сделке. Квартира приобреталась без привлечения материнского капитала. Перепланировок нет.

Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Подходит под ипотеку. Прямая продажа. Полное сопровождение сделки. Поможем в одобрении ипотеки.

Показы в удобное для Вас время по предварительной договоренности.

