

Создано: 09.12.2025 в 15:49

Обновлено: 09.12.2025 в 15:38

<https://spb.move.ru/objects/9287279540>

Ирина Алексеенко, Частный маклер

79118344036

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
104

16 500 000 ₽

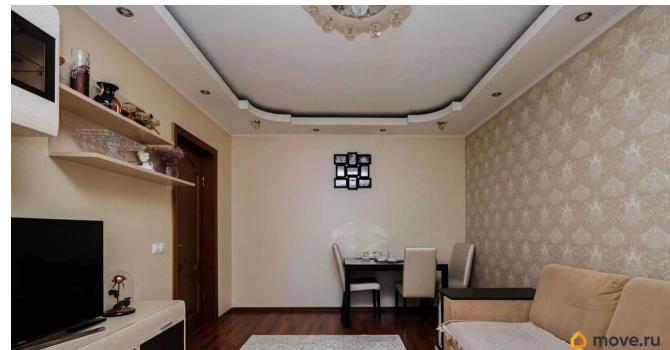
Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 104

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

64 м²

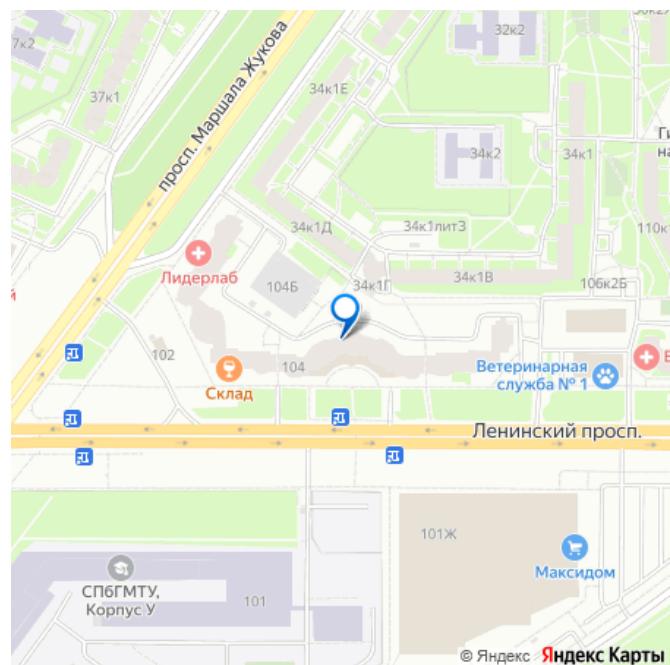
Этаж

7/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

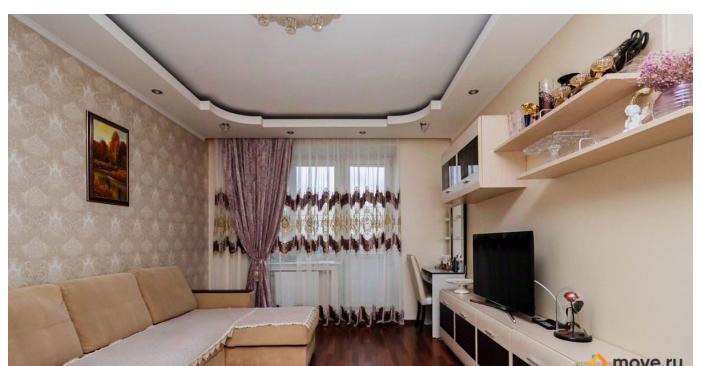
Покупка в ипотеку

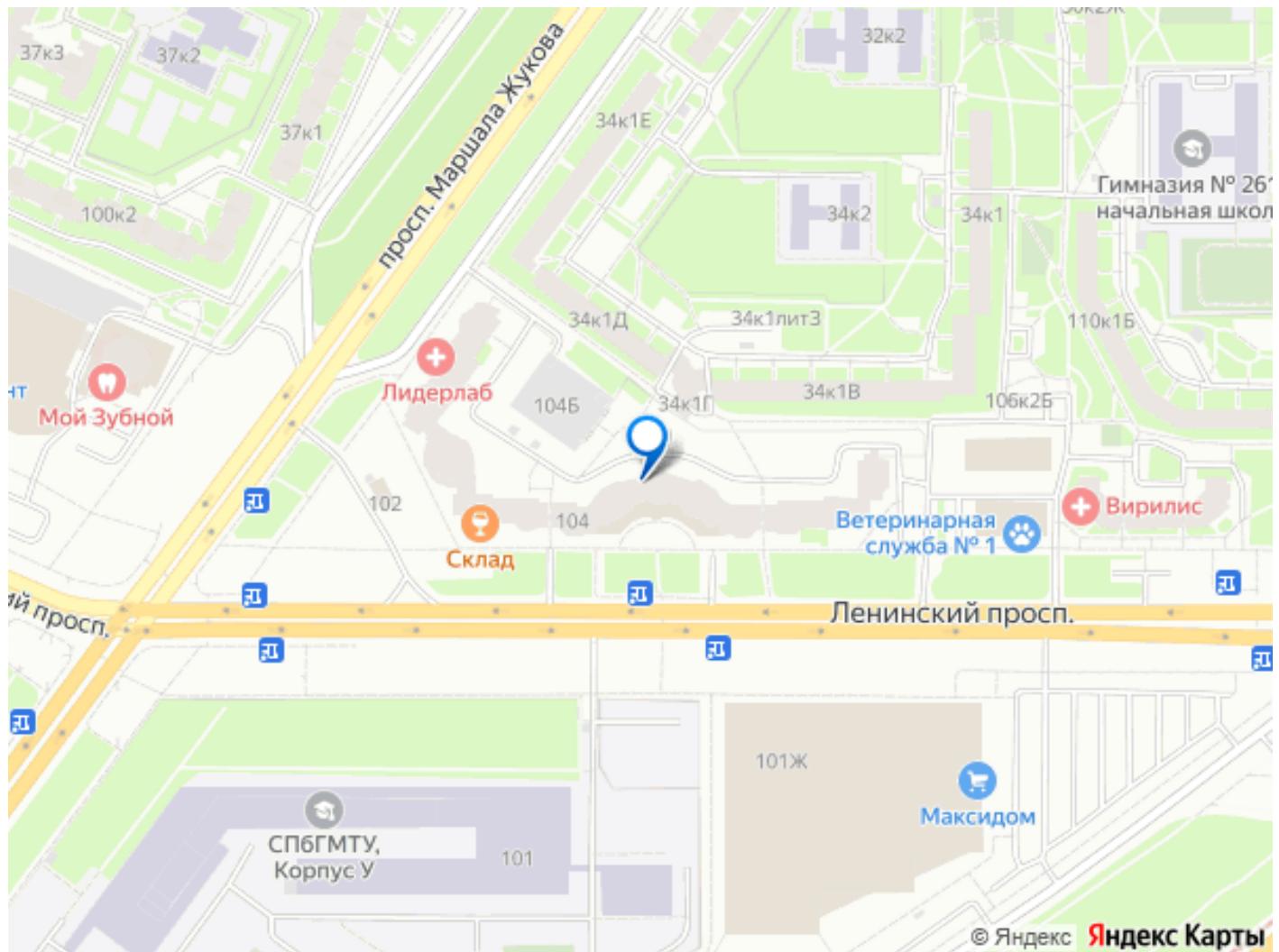
да

возможна ипотека

Описание

Представляем вашему вниманию уютную 2-комнатную квартиру с ремонтом в живописном ЖК «Южный Каскад». Этот кирпичный дом комфорт класса обеспечивает все условия для комфортного проживания: -
Правильная форма помещений, без перепланировок. - Общая площадь - 64,1 кв.м. - Спальня - 16,5кв.м. - Гостиная - 17,2 кв.м. с выходом на застекленный балкон 3,3 кв.м. - Раздельный санузел: ванная с водонагревателем - 4,6 кв.м.,туалет -2,3 кв.м.- Кухня - 11,2 кв.м. -Вся необходимая инфраструктура рядом: Детские сады и школы, Спортивные и детские площадки, Фитнес-центры и бассейны, Магазины и салоны красоты, Медицинские учреждения - детская и взрослая поликлиники, Уютные кафе для вашего комфорта. -Парковка автомобиля всегда рядом с домом, а остановки общественного транспорта обеспечивают удобную транспортную доступность: ДО КОНЦА ГОДА
ЗАПЛАНИРОВАНО ОТКРЫТИЕ СТАНЦИИ МЕТРО ЮГО-ЗАПАДНАЯ в 5 минутах от дома. -
Финансовая прозрачность гарантирована: -
Один взрослый собственник. -Возможны все виды оплаты, включая субсидии и ипотеку. --
Квартира была приобретена без использования материнского капитала и без обременений. Не упустите уникальную возможность стать обладателем этого жилья! Звоните прямо сейчас, и я с удовольствием отвечу на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России