

Создано: 10.12.2025 в 18:23

Обновлено: 10.12.2025 в 18:32

<https://spb.move.ru/objects/9287309468>

Собственник

**79812482315**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 133

**16 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Невский проспект, 133

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проспект Невский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

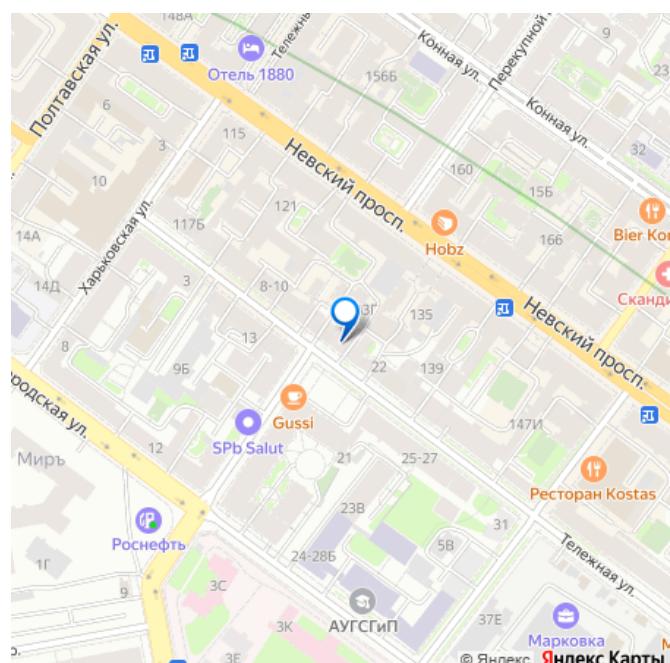
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагается к продаже просторная двухкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, жилая площадь — 42 кв. м, кухня — 8 кв. м.

Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1903 году. Высокие потолки (3.4 метра) создают ощущение дополнительного пространства. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие.

Квартира без ремонта — это отличная возможность сделать всё по своему вкусу и создать интерьер мечты. Просторные комнаты и высокие потолки дают огромное поле для дизайнерских решений. Санузел отдельный, что очень удобно для комфортного проживания. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой для жильцов. Расположение дома — одно из главных преимуществ: всего 7 минут пешком до станции метро «Площадь Александра Невского». Благодаря этому, вы всегда будете в центре событий и в шаговой доступности от всех ключевых объектов инфраструктуры. В непосредственной

близости от дома находятся школы, детские сады и клиники, что делает квартиру подходящей для семей с детьми. Развитая инфраструктура района позволяет быстро добраться до магазинов, кафе и парков. Квартира продается от собственника, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая, без обременений, поэтому вы можете быть уверены в надежности сделки. Не упустите шанс стать владельцем недвижимости в сердце Санкт-Петербурга. Записывайтесь на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь в оформлении сделки.

