

🕒 Создано: 19.12.2025 в 10:55

Обновлено: 19.12.2025 в 10:15

Агент

79117852631

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 18Б**

18 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 18Б

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

64 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

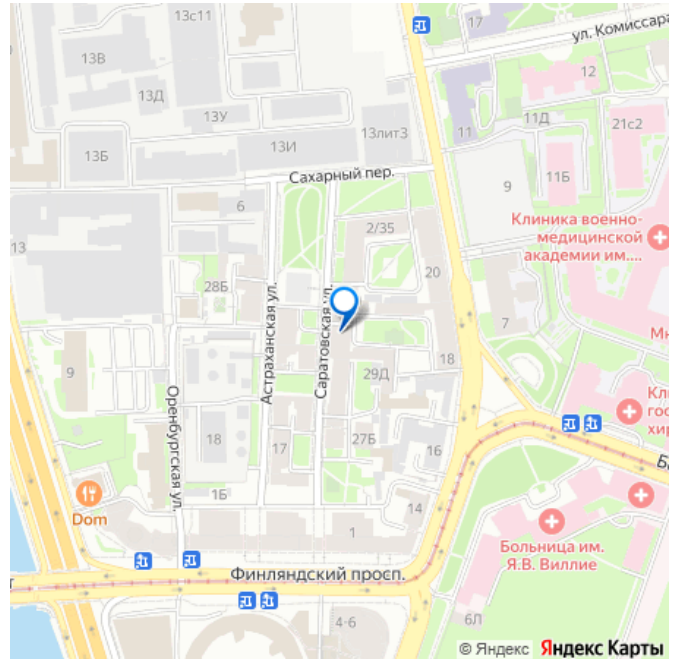
на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

для заметок

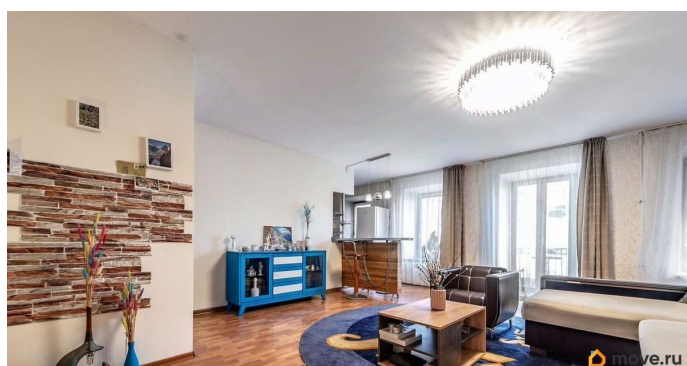


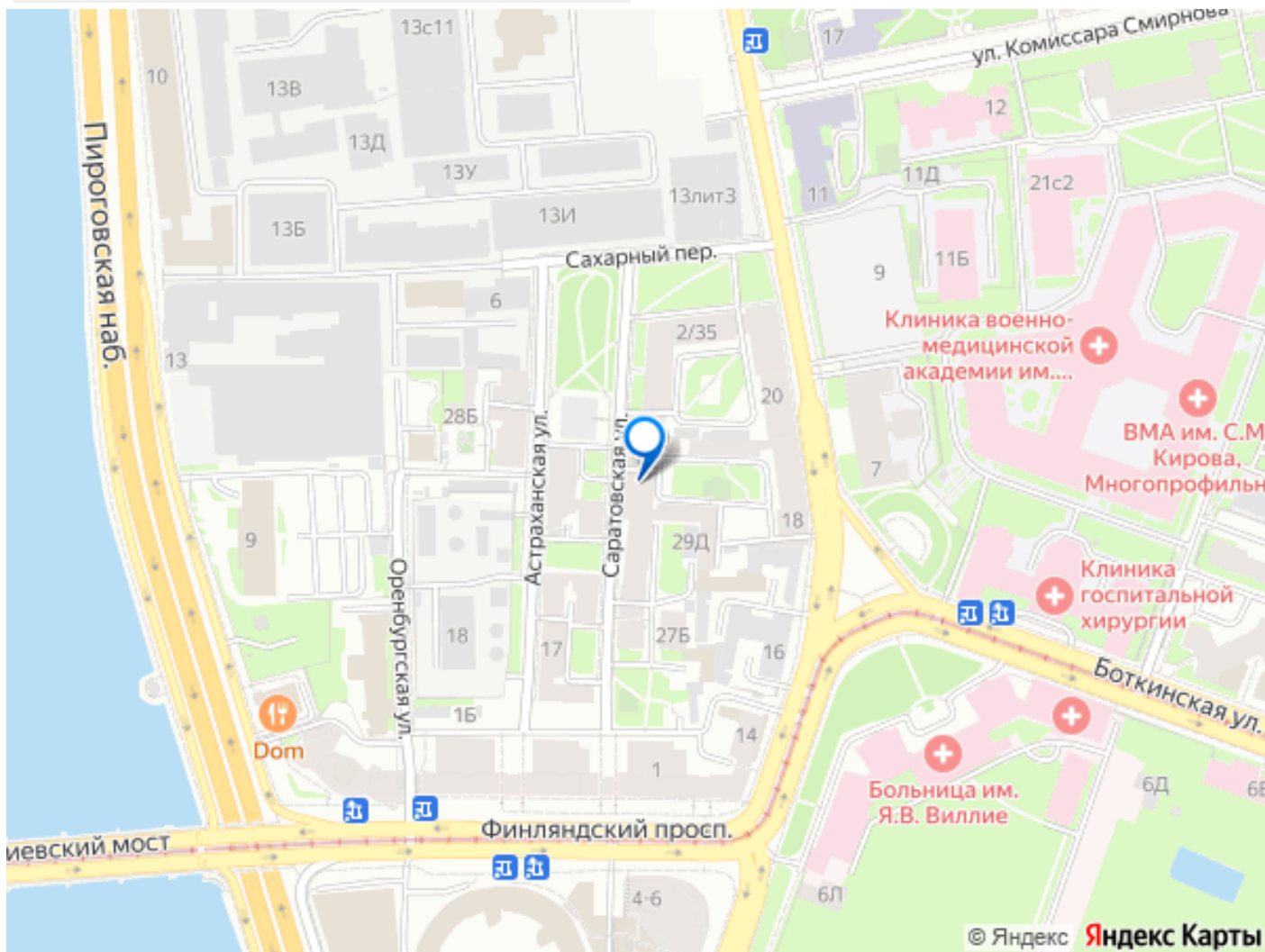
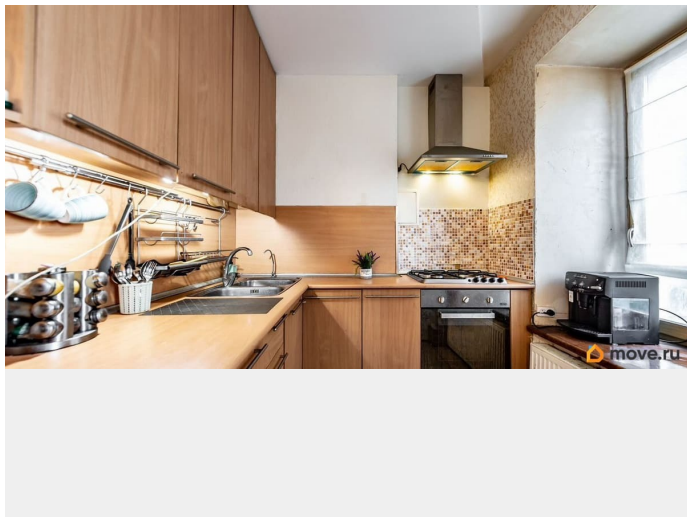
Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира с европланировкой. О квартире: Дом Старый фонд, кирпичный с кап. Ремонт. Толстые стены, большие подоконники, установлены стеклопакеты, поменяны все коммуникации - отопление, горячая, холодная вода, канализация, установлены счетчики на воду, газовая плита, железобетонные перекрытия, новый лифт. Эта квартира с окнами, выходящими на юго-восточную сторону, наполнена светом и теплом. Кроме того, в ней есть балкон, где вы сможете наслаждаться утренним солнцем и свежим воздухом. В этом году запланирован капитальный ремонт фасада, что обеспечит его долговечность и привлекательный внешний вид. Территория жилого комплекса закрыта для посторонних автомобилей — выезд для жителей осуществляется по пульта, на территории дома также установлено видеонаблюдение, что гарантирует безопасность и комфорт проживания. Сам двор окружен зеленью и оборудован детской площадкой.

Инфраструктура: Это жилье с отличным расположением: всего в пяти минутах ходьбы от живописной Петроградской набережной с видом на Аврору. Дом находится неподалеку от исторического центра города, что делает его отличной отправной точкой для знакомства с историческими достопримечательностями, такими как Петропавловская крепость, Соборная мечеть, Ботанический Сад и Летний сад, Выбогский ДК. Рядом расположены станция метро Площадь Ленина и Финляндский вокзал, что обеспечивает удобный доступ в разные части города. Также поблизости находится парк Выборгский сад. Документы: Два

собственника, обременений нет, продажа со встречной покупкой. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России