

Создано: 04.01.2026 в 18:08

Обновлено: 04.01.2026 в 19:10

<https://spb.move.ru/objects/9287808347>

Наталья Толмачева, Частный маклер

**79810122590**

Санкт-Петербург, проспект Наставников,  
47К1

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Наставников, 47К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Наставников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19



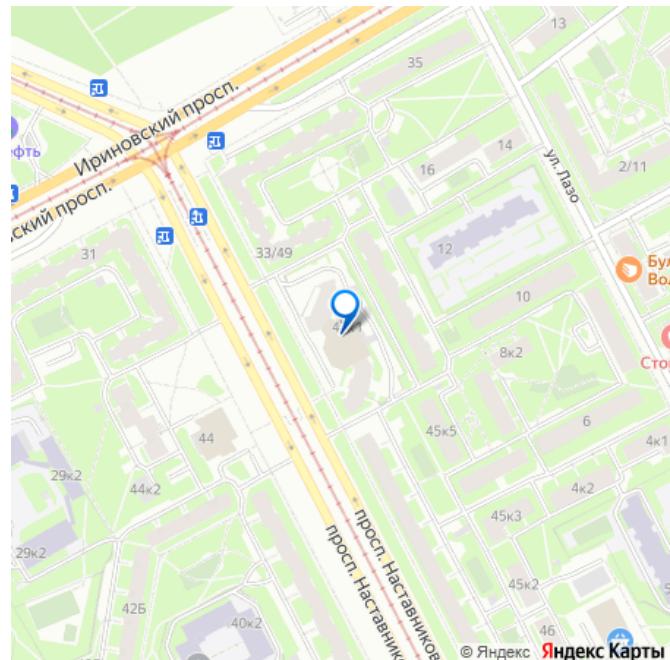
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ВИДОВАЯ КВАРТИРА! В продаже шикарная 2-х комнатная, но фактически современная ЕВРО-трешка! Кухня -гостиная 19,8 кв.м.с выходом на застекленную лоджию.

Прекрасный вариант для молодой семьи!

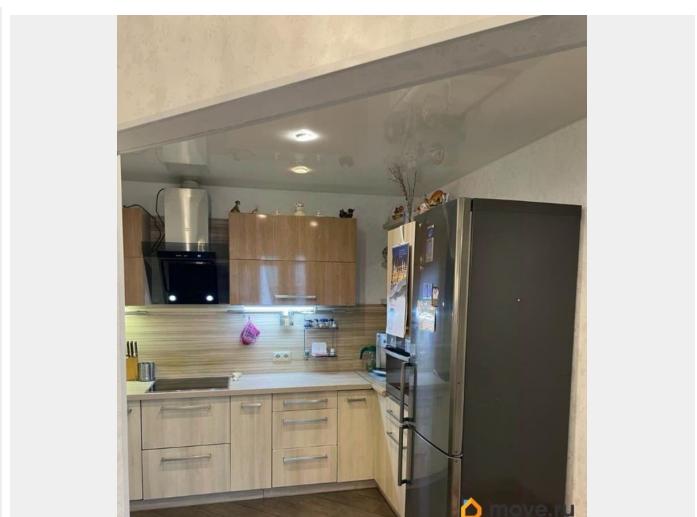
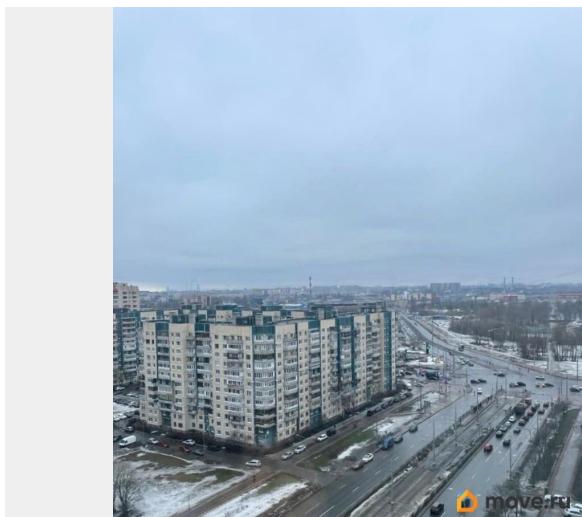
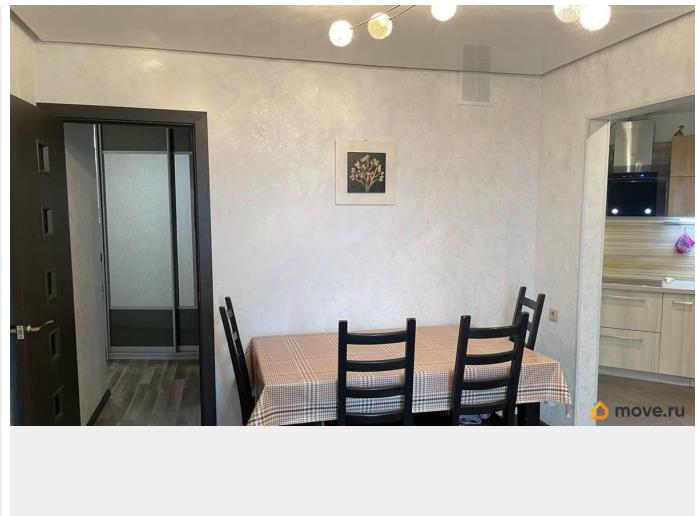
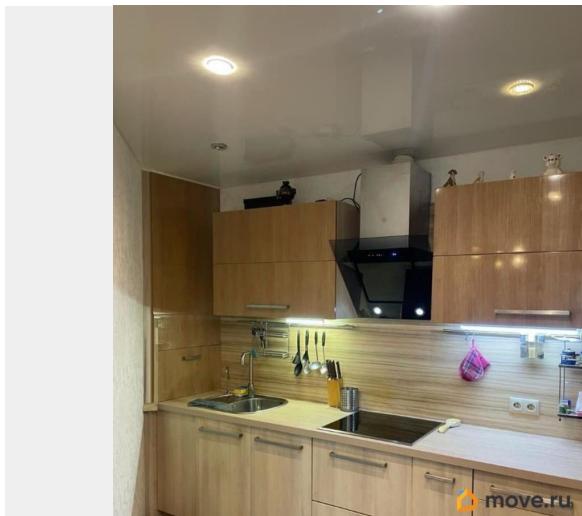
Район с хорошо развитой инфраструктурой!

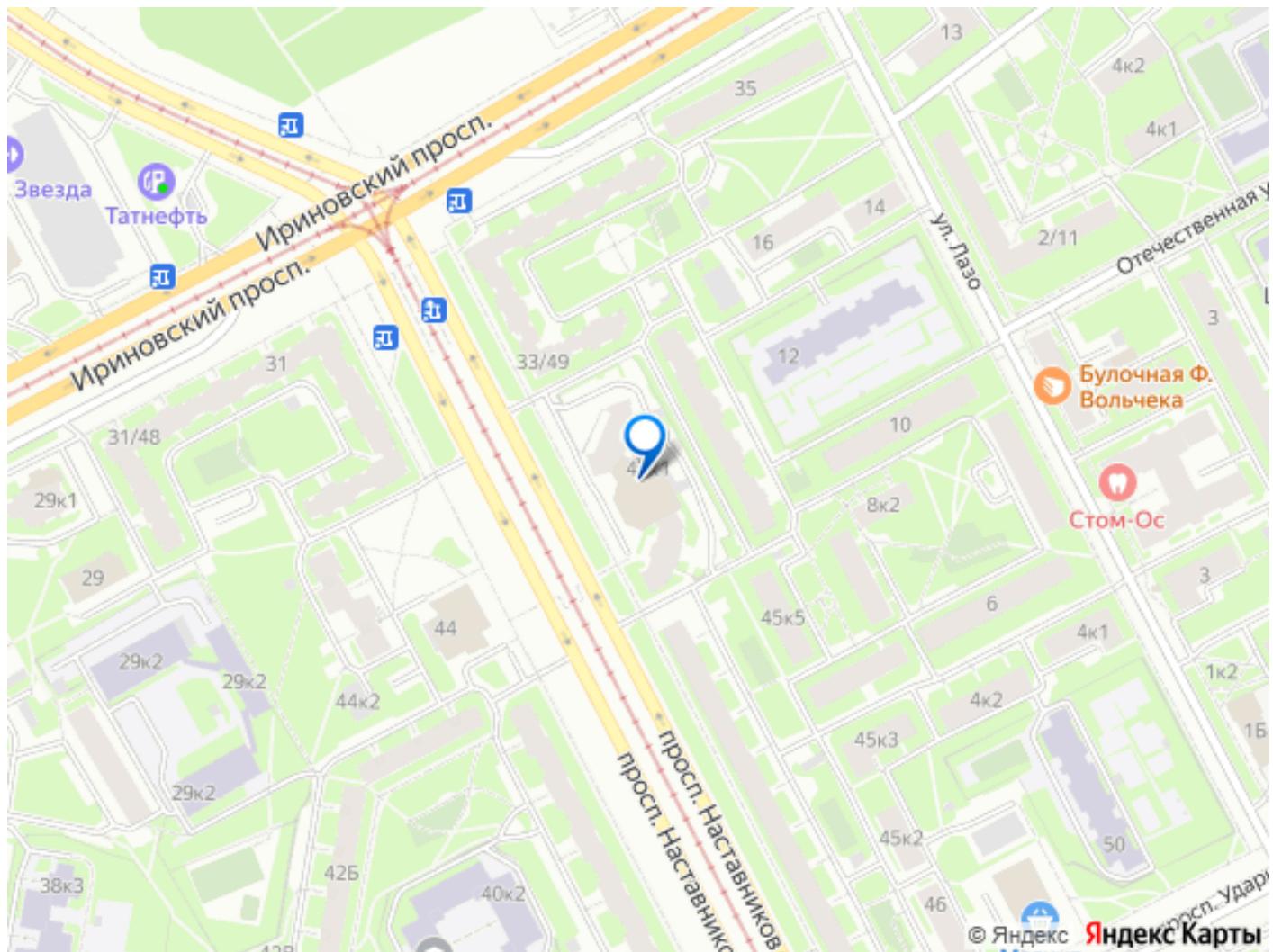
Квартира не требующая капитальных вложений! Светлая, уютная и очень теплая, с удобной планировкой. Окна выходят на улицу, но с учетом этажа, квартира совершенно тихая. Большая функциональная прихожая 7,6 кв.м. со встроенными шкафами-купе, комнаты правильной формы - 17.2 кв.м. и 12,5 кв.м. Встроенные мебель и техника остаются в подарок, с/узел раздельный. В квартире был произведен качественный, современный ремонт. Также новому владельцу частично остается мебель.

Хорошие соседи. Закрытая территория,

консьерж. Рядом с домом остановки наземного транспорта, до станций Метро Ладожская или Большевиков - 10мин.

транспортом, для автомобилистов - выезд на КАД. В ближайших дворах находятся школа и 2 дет/сада. В пешей доступности гимназия, Автодорожный колледж, спортивная школа, Центр здоровья, множество магазинов и кафе, ТЦ, поликлиники, больницы, отделения банков. Для пеших прогулок прекрасно подойдет Ржевский лесопарк. Без обременений, подходит под ипотеку любого банка, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России