

Светлана Шолохова, АЛЬМАС

79119388632

Санкт-Петербург, улица Грибалевой, 7к1

23 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Грибалевой, 7к1

Округ

СПБ, Выборгский район

Улица

улица Грибалевой

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

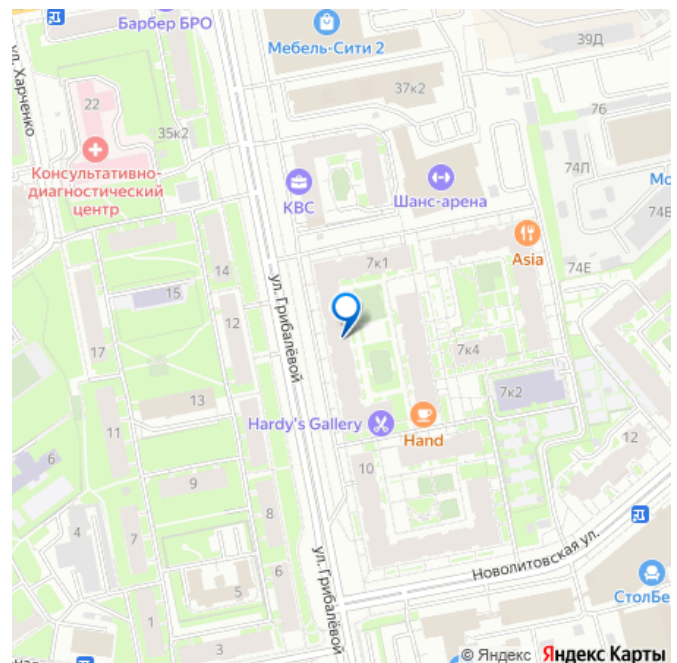
Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

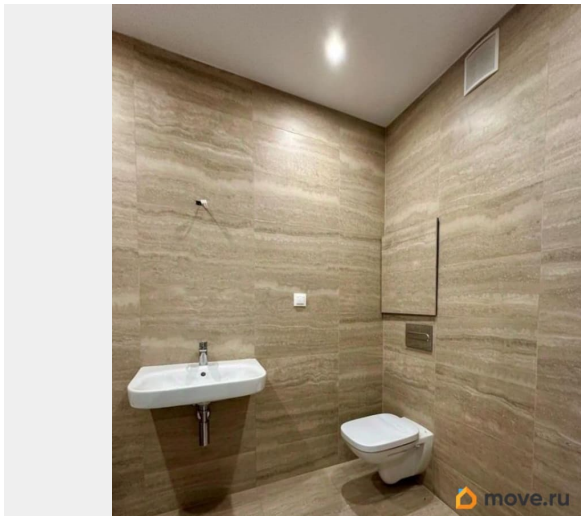
да

возможна ипотека, лифт, парковка

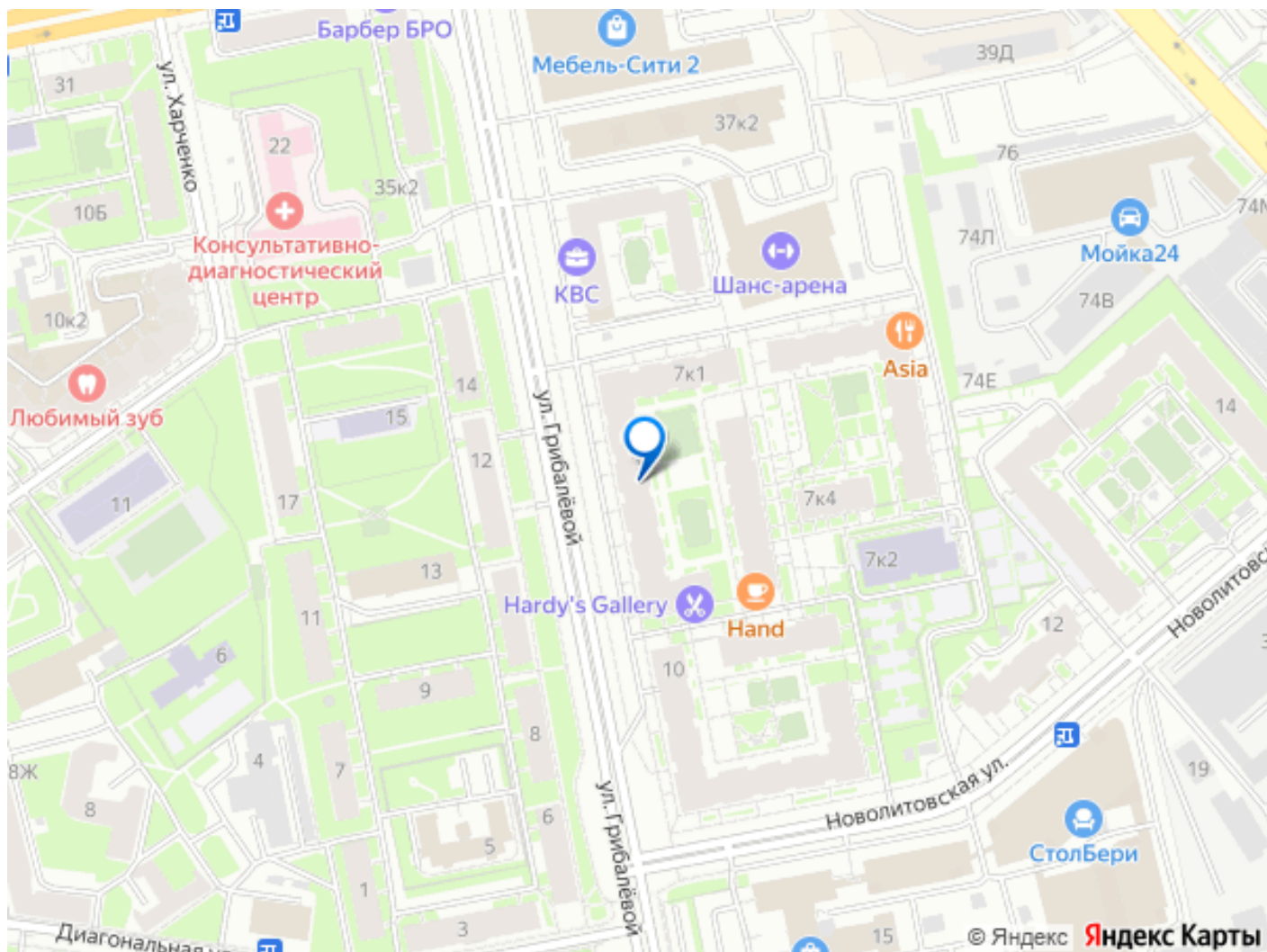
## Описание

Предлагаем крупногабаритную двухкомнатную квартиру с новым ремонтом в образцовом ЖК Life Лесная, в активно развивающемся перспективном районе рядом с метро Лесная. Комплекс от известного застройщика Компания Pioneer, одного из лучших в сегменте Комфорт плюс. Жилой комплекс состоит из 6 корпусов, на закрытой территории без машин и на первых этажах зданий находятся разнообразные объекты инфраструктуры: детский сад, обустроенные детские и спортивные площадки, уютные кафе, кофейни и пекарня, салоны красоты, аптеки и иное. Есть все для комфортной удобной жизни, и все под рукой. Внутренние дворы имеют стильно оборудованные места для отдыха, выполнен эстетичный современный ландшафтный дизайн. Ухоженность и чистота территории радует глаз. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Квартира функциональной

планировки, общей площадью 64 м<sup>2</sup> + широкая застекленная лоджия 4,1 м<sup>2</sup>, двухсторонняя, комнаты изолированные 15 м<sup>2</sup>+15,6 м<sup>2</sup>, правильной формы. Просторная кухня-гостиная 16,8 м<sup>2</sup>. Два окна выходят во двор комплекса, одно на зеленую улицу. Один санузел совмещенный 4,8 м<sup>2</sup> с ванной, второй с местом под стиральную машину. Вместительная прихожая с удобной нишей под шкаф. Квартира с ремонтом высокого уровня, осталось только выбрать цвет стен на собственный вкус и добавить акценты. Сантехника известных европейских брендов: немецкая Grohe и испанская Rosa. В комнатах пол ламинат, в прихожей и кухне-гостиной керамическая плитка. Шпонированные двери. На этаже всего 4 квартиры. На первом этаже дома расположены просторные фойе с дизайнерским интерьером. Лифты OTIS спускаются прямо в подземный паркинг и к кладовым, также имеется гостевая парковка за шлагбаумом. Управляющая компания работает добросовестно, без нареканий. Отличная локация, пешком до метро 10 минут, до центра города и Петроградки на машине можно добраться за 15 минут. В 10-12 минутах ходьбы ТК Европолис с магазином О'Кей с широким ассортиментом продовольственных товаров, рядом МиниЛента, Вкустер, Вкусвилл и другие магазины, недалеко парк Лесотехнической Академии. Район обжитой, социальная инфраструктура также развита, имеются школы, детские сады, поликлиники и тд. Квартира покупалась у застройщика, без обременений и маткапитала, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован.







Move.ru - вся недвижимость России