

Создано: 30.01.2026 в 13:17

Обновлено: 30.01.2026 в 12:18

<https://spb.move.ru/objects/9288542408>

Собственник

79111410530



**Санкт-Петербург, Малая Бухарестская
улица, 5к2**

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Бухарестская улица, 5к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Бухарестская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

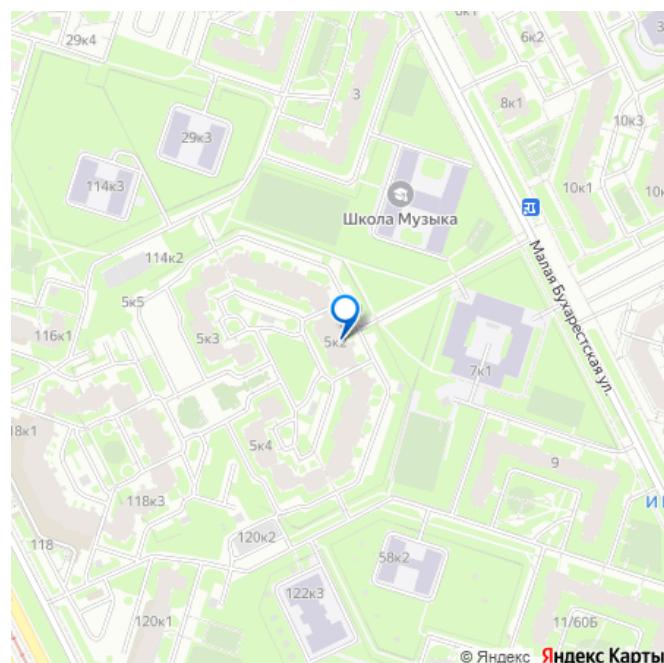
12 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/13



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уникальная (3 х комнатная квартира, по цене 2 ух комнатной !!!!) с продуманной планировкой для комфортной жизни семьи с детьми и работы из дома.

Ключевые преимущества: Три изолированные комнаты: Грамотная перепланировка создала из одной комнаты две отдельных — для детей. В каждой есть место для кровати, стола и шкафа. Готовый рабочий кабинет:

Просторная лоджия утеплена, присоединена к комнате и идеально подходит для организации тихого рабочего места.

Вместительная система хранения: - в коридоре установлена гардеробная с зеркальными дверьми. -в большой комнате установлен вместительный угловой шкаф-купе длиной более 7 метров с зеркальными дверями. Он решает вопрос хранения для всей семьи, а зеркала визуально расширяют пространство и добавляют света. Большая

кухня-гостиная 12,4 м² с электрическим теплым полом для семейных сборов, с угловым раскладным диваном для гостей. Удобный раздельный санузел: Просторная ванная комната, с теплым полом, где уже

установлена и остаётся стиральная машина и чугунная итальянская ванна 185 см. Развитая инфраструктура: - Район для жизни (всё социально значимые объекты в 5-10 мин пешком): 3 специализированные школы, музыкальная гимназия , 3 детских сада, футбольная и баскетбольная площадка, хоккейная коробка, спортивная площадка с тренажерами. 2 благоустроенных парка с прудами. Максидом , Лента , Магазины, Маркетплейсы. 10 мин пешком до м.

Проспект Славы / Дунайская.

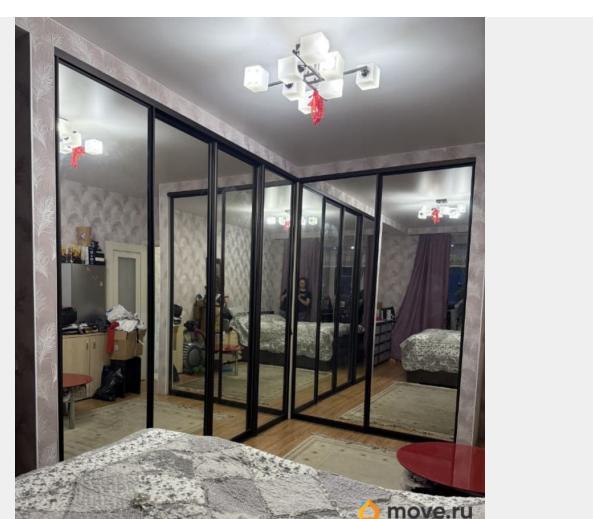
Дополнительные плюсы: Дом: Кирпичный, тихий закрытый двор, консьерж, шлагбаум, место для парковки у дома, видеонаблюдение, в парадной новый ремонт, колясочная на 1 этаже, добросовестный ТСЖ.

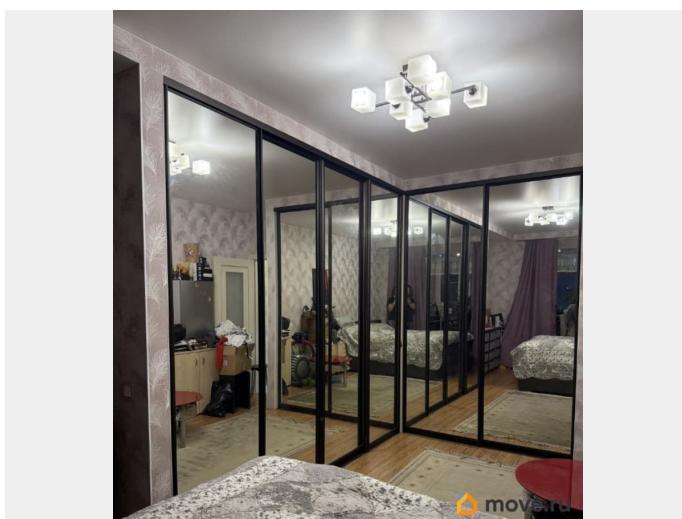
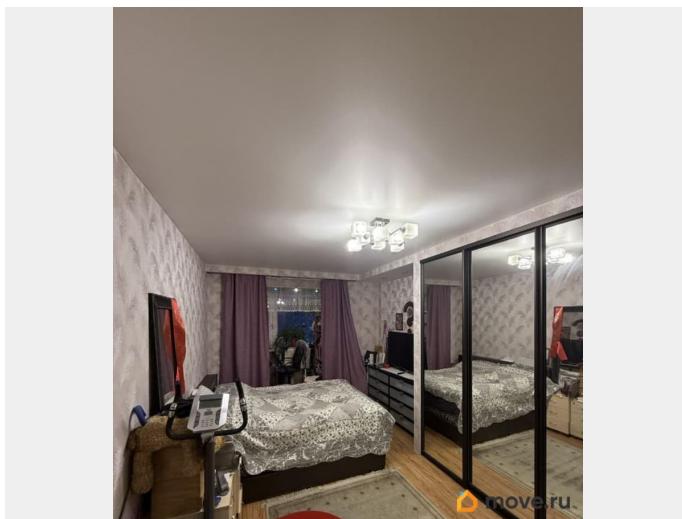
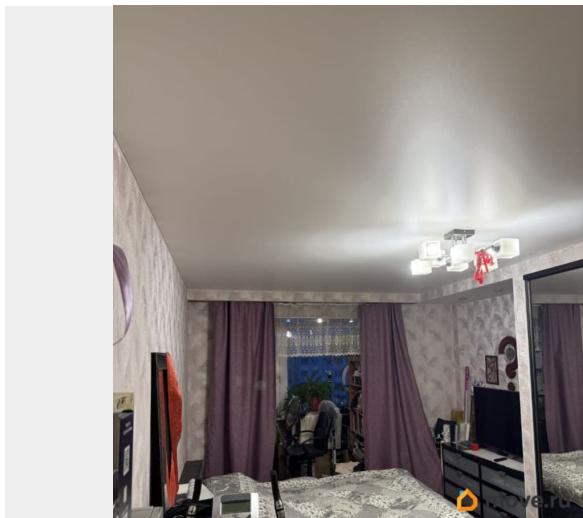
Готово к заселению: Современный ремонт.

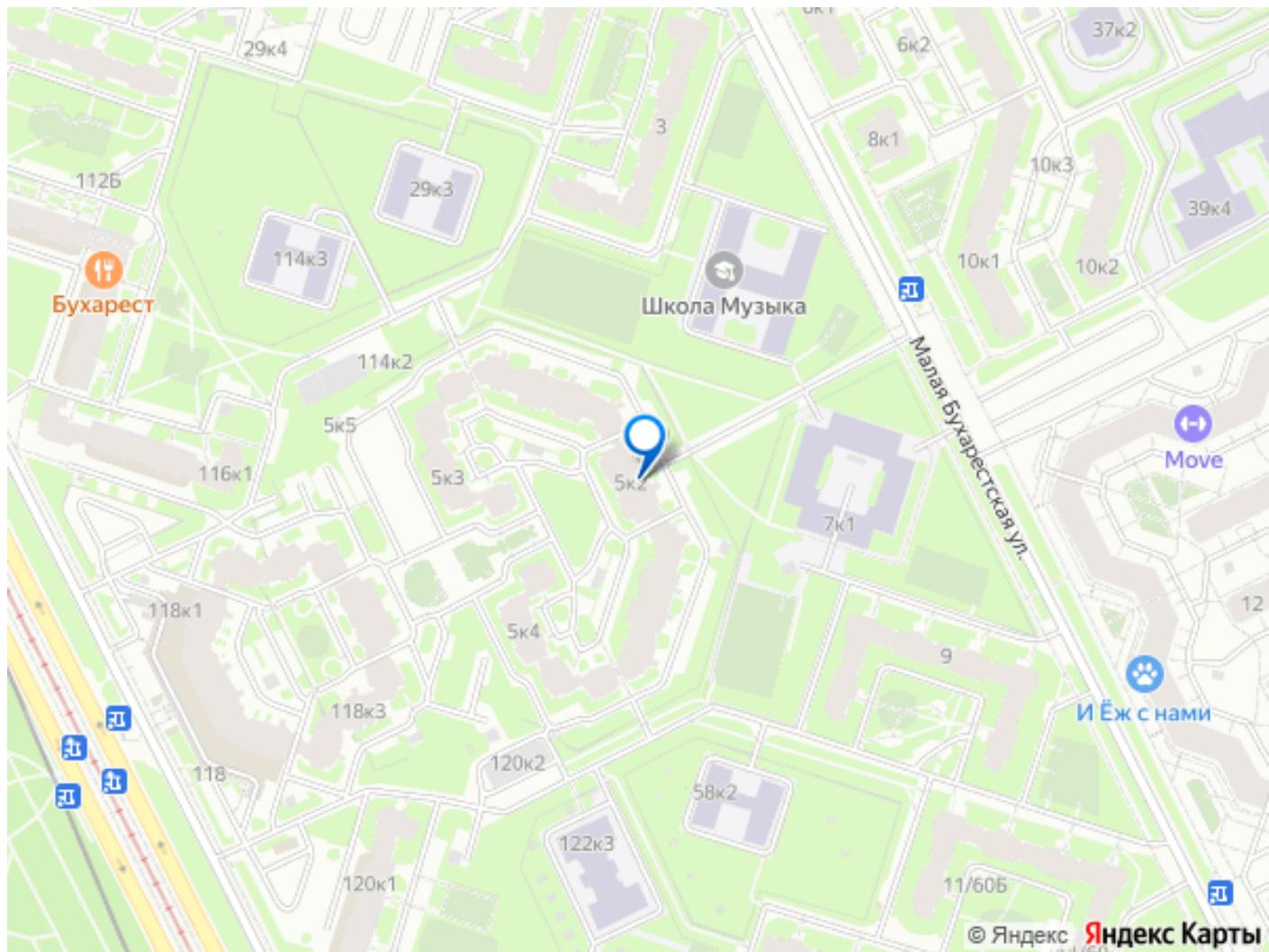
Вся встроенная техника, мебель и другие встроенные системы хранения остаются (все остальное по договоренности) Документы: все собственники совершеннолетние, зарегистрированных несовершеннолетних детей нет. Прямая продажа от собственника, не единственное жилье, долгов нет, все собственники присутствуют на сделке.

Первая продажа покупали у застройщика.

Агентам без реального покупателя просьба не беспокоить , я сам агент и если надо помогу покупателю со сделкой!







Move.ru - вся недвижимость России