

Создано: 02.02.2026 в 15:58

Обновлено: 03.03.2026 в 17:58

**Анна Зуева, Мир Квартир PREMIUM**  
**79812801288**

**Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11**

**18 790 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3.6 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

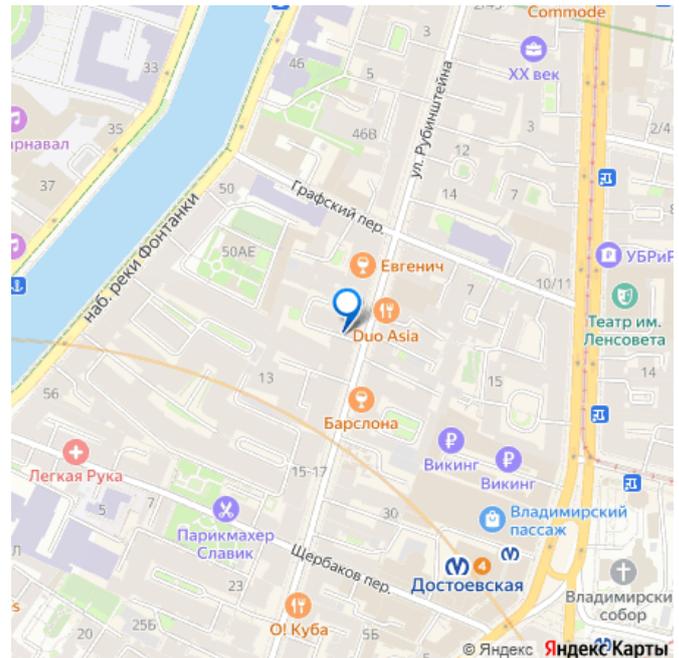
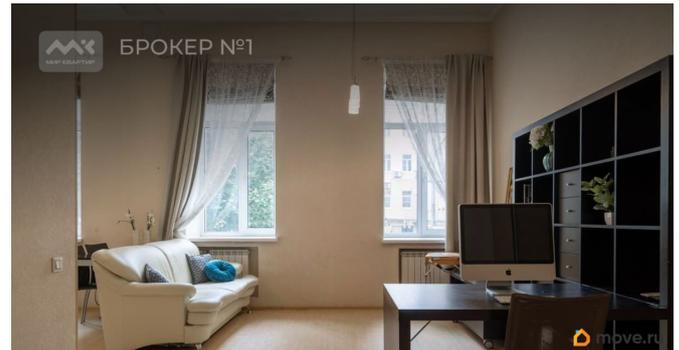
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

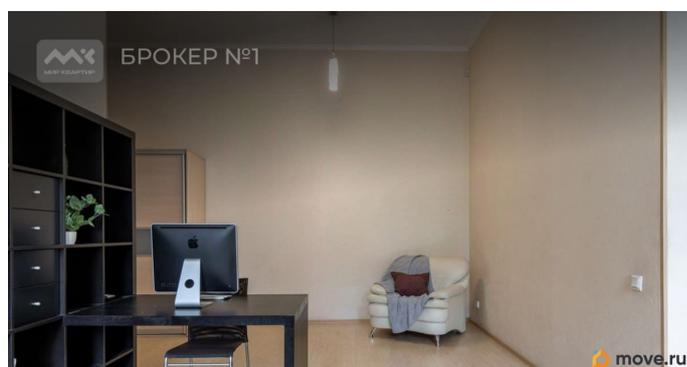
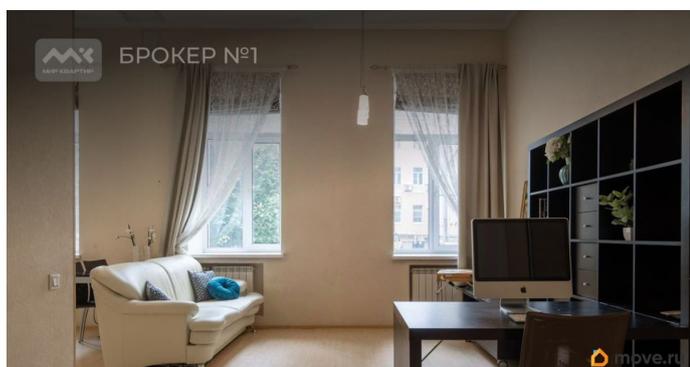
## Описание

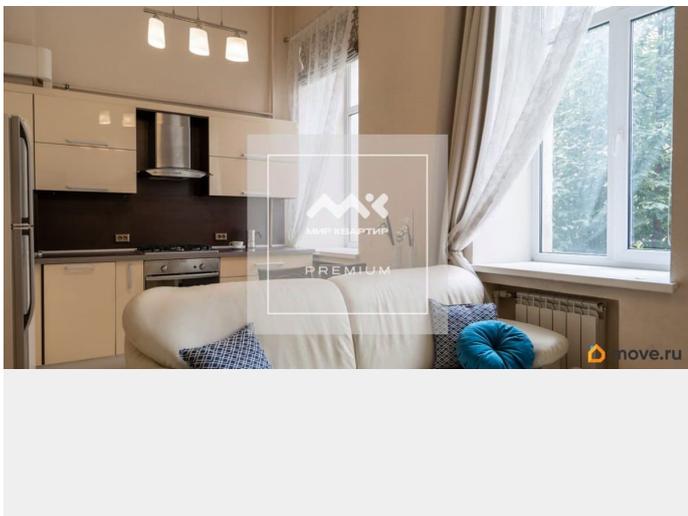
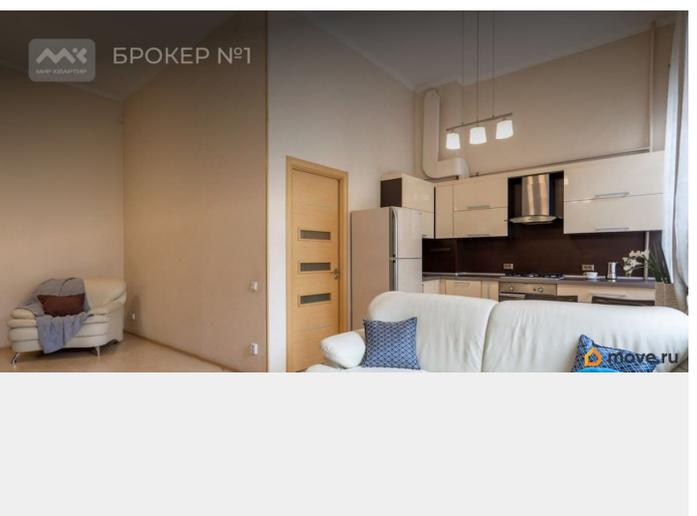
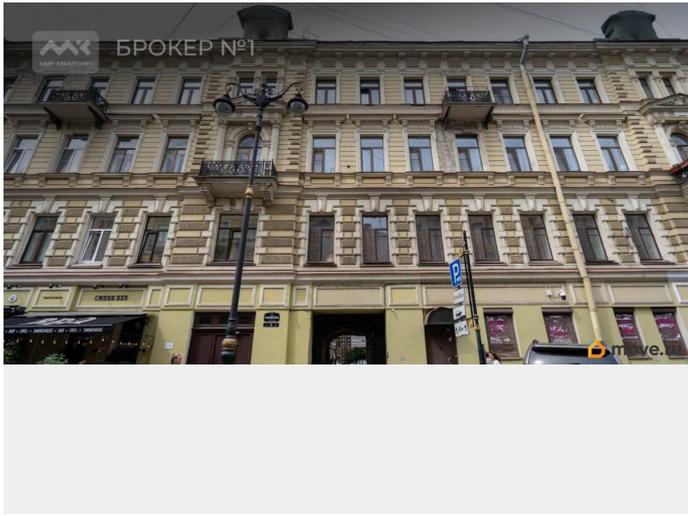
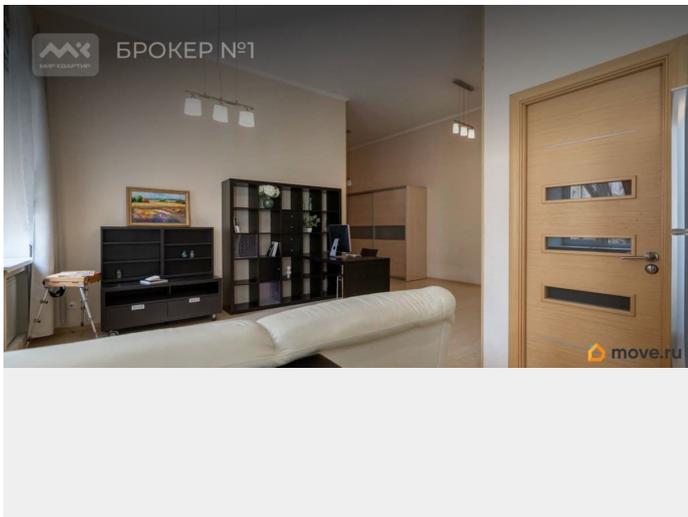
Арт. 129334815 Квартира на Рубинштейна  
ключи от Санкт-Петербурга. Адрес: улица  
Рубинштейна, исторический центр. Не  
«рядом с центром» или «в шаговой  
доступности». Это и есть сам пульсирующий  
нерв города. Ваш новый адрес уже готовый  
сценарий для прекрасной жизни. Концепция:  
это не квартира. Это пространство.

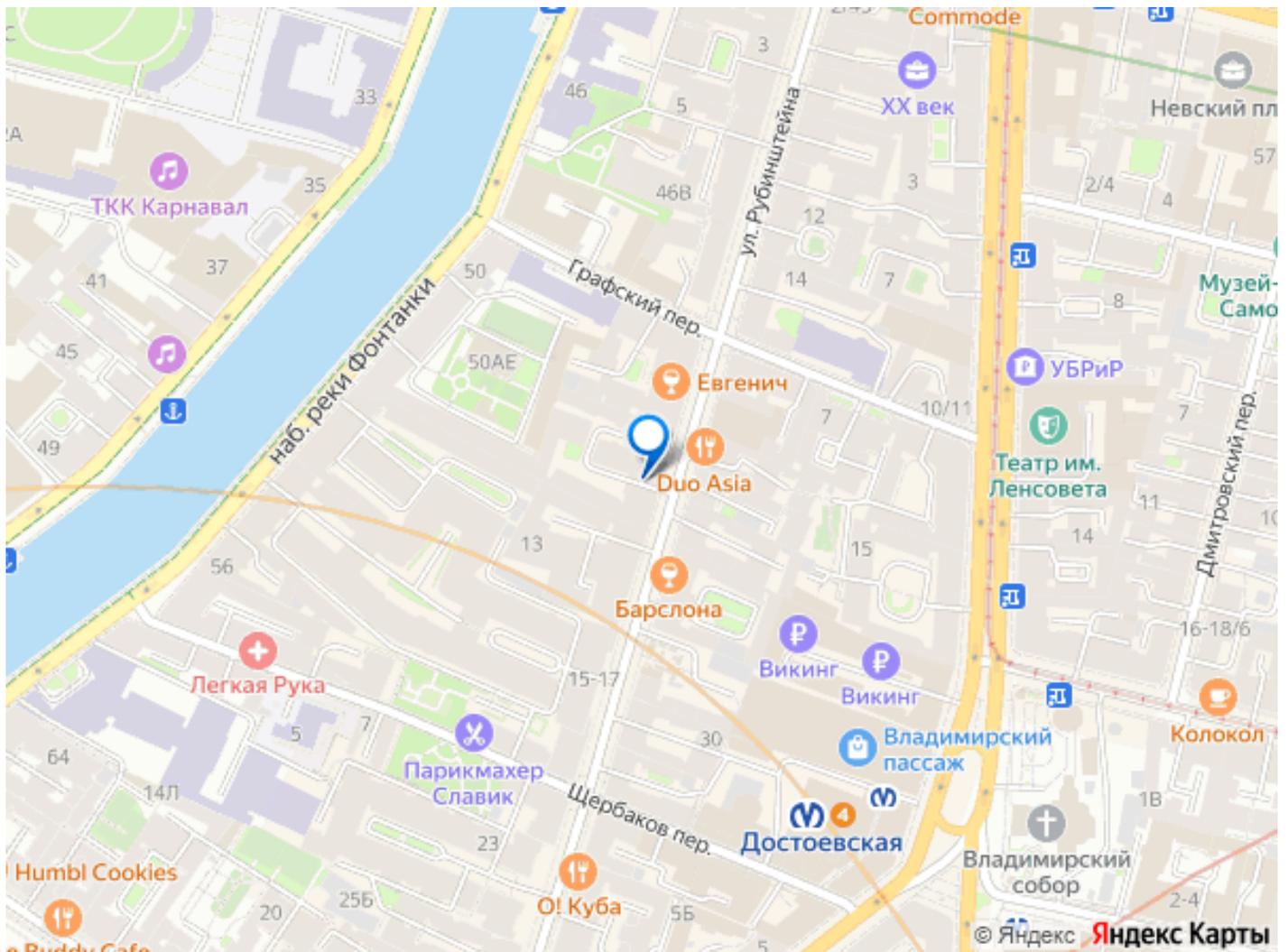
Пространство для большого искусства  
искусства жить, принимать дорогих гостей,  
творить, наслаждаться тишиной за чашкой  
утреннего кофе у окна и шумом вечернего  
города, выйдя за порог. Главная тема свет и  
воздух. Три высоких окна в просторной 33-  
метровой кухне-гостиной и потолки 3.6 метра  
дарят ощущение свободы и простора, они не  
давят, а возносят. Они ваше личное небо.

Детали, из которых складывается комфорт:  
Большой санузел ваш личный спа-салон, где  
ванная для философских размышлений, а  
душевая кабина для пробуждения энергии.  
Закрытый охраняемый двор тихая гавань, где  
вы можете припарковать автомобиль, не  
беспокоясь за его сохранность. Улица  
Рубинштейна вы в эпицентре лучших  
ресторанов, кофеен, галерей и театров.  
Интеллигентные соседи. Вы будете жить  
среди тех, кто так же как и вы ценит тишину,  
уважает личное пространство и говорит на

языке культуры. Легенды говорят, что за стеной могут творить известные артисты, музыканты, писатели те, кто и создает ауру этой улицы. Здесь стены пропитаны не только историей, но и вдохновением. Для кого эта квартира? Для людей, которые умеют ценить подлинность. Для тех, кто ищет не только стены, а возможности. Для тех, кто устал от компромиссов между «удобно» и «престижно». Для тех, кто хочет не «жить в центре», а владеть его частью. Для ценителя, хозяина, для творца своей жизни. О сделке: прямая продажа, один собственник, документы готовы к сделке. Быстрый выход на сделку. Несущие стены только по периметру квартиры дают возможности перепланировок по вашему вкусу. Это последний аккорд в симфонии вашего поиска. Всё, что было до этого лишь пролог. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.







Move.ru - вся недвижимость России