

Создано: 02.02.2026 в 15:58

Обновлено: 02.02.2026 в 18:05

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11

18 789 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Рубинштейна, 11

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Рубинштейна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

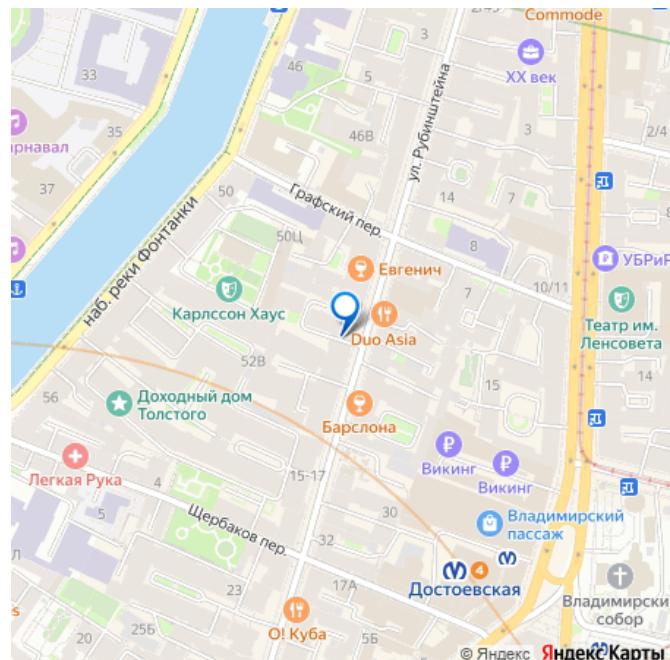
<https://spb.move.ru/objects/9288705982>

Наталья Волгина, Мир Квартир

PREMIUM

79812801288

для заметок



Описание

Арт. 129334815 Квартира на Рубинштейна
ключи от Санкт-Петербурга. Адрес: улица
Рубинштейна, исторический центр. Не
«рядом с центром» или «в шаговой
доступности». Это и есть сам пульсирующий
нерв города. Ваш новый адрес уже готовый
сценарий для прекрасной жизни. Концепция:
это не квартира. Это пространство.

Пространство для большого искусства
искусства жить, принимать дорогих гостей,
творить, наслаждаться тишиной за чашкой
утреннего кофе у окна и шумом вечернего
города, выйдя за порог. Главная тема свет и
воздух. Три высоких окна в просторной 33-
метровой кухне-гостиной и потолки 3.6 метра
дарят ощущение свободы и простора, они не
давят, а возносят. Они ваше личное небо.

Детали, из которых складывается комфорт:
Большой санузел ваш личный спа-салон, где
ванная для философских размышлений, а
душевая кабина для пробуждения энергии.
Закрытый охраняемый двор тихая гавань, где
вы можете припарковать автомобиль, не
беспокоясь за его сохранность. Улица
Рубинштейна вы в эпицентре лучших
ресторанов, кофеен, галерей и театров.

Интеллигентные соседи. Вы будете жить
среди тех, кто так же как и вы ценит тишину,
уважает личное пространство и говорит на
языке культуры. Легенды говорят, что за
стеной могут творить известные артисты,
музыканты, писатели те, кто и создает ауру
этой улицы. Здесь стены пропитаны не
только историей, но и вдохновением. Для
кого эта квартира? Для людей, которые
умеют ценить подлинность. Для тех, кто
ищет не только стены, а возможности. Для
тех, кто устал от компромиссов между
«удобно» и «престижно». Для тех, кто хочет
не «жить в центре», а владеть его частью.
Для ценителя, хозяина, для творца своей

жизни. О сделке: прямая продажа, один собственник, документы готовы к сделке. Быстрый выход на сделку. Несущие стены только по периметру квартиры дают возможности перепланировок по вашему вкусу. Это последний аккорд в симфонии вашего поиска. Всё, что было до этого лишь пролог. Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

