

🕒 Создано: 20.02.2026 в 11:34

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 09:58

Татьяна Малинина, ВАРИАНТ

79812800377

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 37

16 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 37

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[площадь Шевченко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.96 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

17.7 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

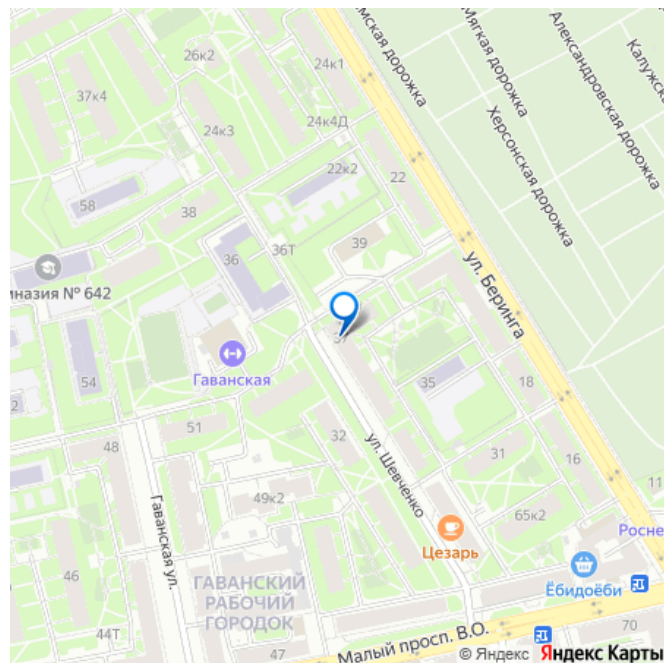
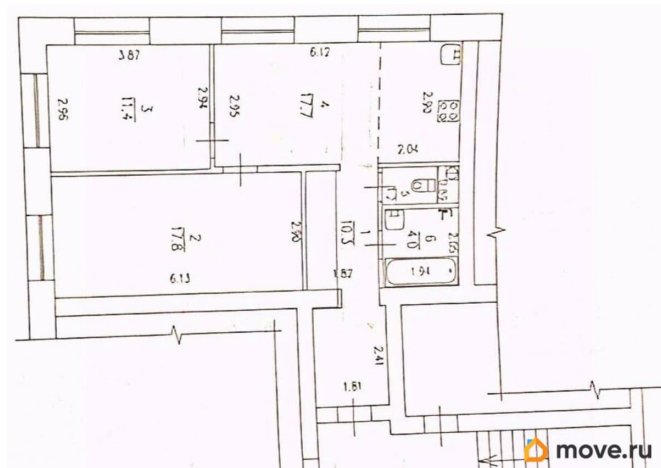
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 131644020 Если вы ищите аккуратную двухкомнатную квартиру в удобном районе с хорошей транспортной доступностью - обратите внимание на этот вариант. Да, это первый этаж, высокий первый этаж, и вполне возможно квартира будет для вас дешевле. А сейчас первые этажи скорее удобство и безопасность. В любом случае, лучше вам посмотреть и оценить лично - насколько комфортна квартира, тихий двор и отличное местоположение. Один из самых удобных и востребованных районов города; - рядом Финский залив и набережная Невы; - до исторического центра можно прогуляться пешком по набережной; - метро в пешей доступности; - музеи и галереи; - школа с бассейном; - детский сад во дворе. - Севкабель порт с концертным залом и катком. О квартире: - две изолированные комнаты; - большая кухня гостиная с двумя окнами; - отдельный санузел (душ + ванна) - продуманная система хранения; - бойлер. - узаконенная перепланировка. В квартире сделан капитальный ремонт, дом радует толстыми стенами и великолепной шумоизоляцией. Все аккуратно и функционально, без необходимости дополнительных вложений. Мебель и техника остаётся новым владельцам. Во дворе

спокойно и есть парковочные места. Сделана перепланировка, она узаконена, есть весь пакет документов. Обратите внимание, это первый этаж, высокий первый этаж, и вполне возможно квартира будет для вас дешевле. А сейчас первые этажи скорее удобство и безопасность. В любом случае, лучше вам посмотреть и оценить лично Если вы ищите 2-х комнатную в этом - посмотрите и оцените эту квартиру. Звоните, договоримся о времени.

