

🕒 Создано: 06.06.2024 в 00:46

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 23:37

**Санкт-Петербург, Приморское шоссе,  
261к2**

**15 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 261к2

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

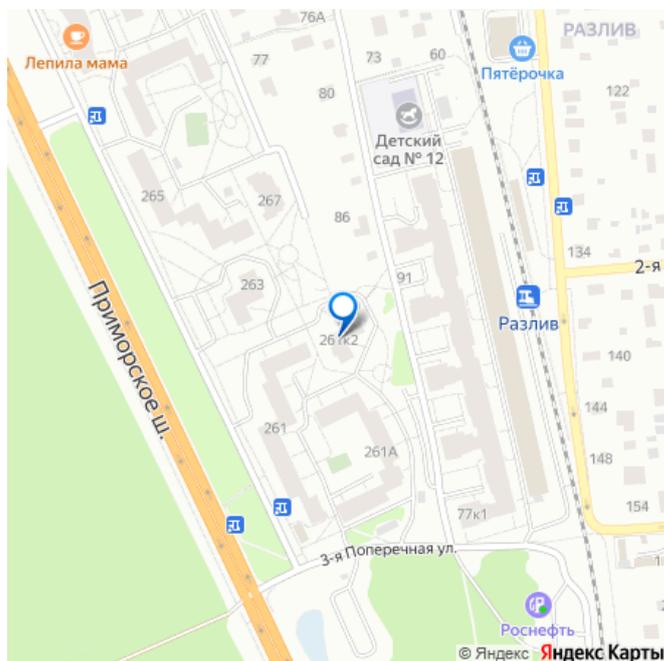
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290581210>

**Наталья Мансурова, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

331305 Санкт-Петербург, Курортный р-н, г.Сестрорецк, Приморское шоссе 261к2. ПРОСМОТР В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ! Предлагается к приобретению двухкомнатная квартира с изолированными комнатами правильной формы 22,4 и 13,9 м2. Квартира расположена на 3-м этаже, 7-и этажного многоквартирного дома 2007 года постройки. В парадной широкие просторные лестницы и 1 лифт. Квартира теплая, светлая и уютная. Утреннее и дневное солнце. Квартира имеет современную просторную планировку, общей площадью 64 м2. Большой холл 11,6 м2. Кухня 10,1 м2 с выходом на лоджию. Высота потолков 2,7м. В наличии гардеробная комната 2м2. Санузел раздельный. Чистая парадная. Квартира отделена от лестничной площадки тамбуром с металлической дверью. Хорошие соседи. Окна квартиры выходят на зеленый благоустроенный дворик. Социальная и коммерческая инфраструктуры Сестрорецка развиты и находятся на высоком уровне. В шаговой доступности от дома находятся современные детский садик с бассейном, две школы, магазины, супермаркеты Окей, Магнит, Верный, Семишагов, строительный гипермаркет Вимос, несколько аптек, кафе, фитнес

центры и т.д. К пляжам побережья Финского залива, озера Разлив «Белая горка» можно дойти за 7-10 минут пешком. В двух минутах ходьбы расположен зеленый парк, где по утрам можно заниматься спортом. Хорошее транспортное сообщение с Санкт-Петербургом. Рядом с домом расположена остановка общественного транспорта. Документы готовы к сделке. Квартира приобреталась без привлечения материнского капитала. Перепланировок нет. Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Подходит под ипотеку. Прямая продажа. Полное сопровождение сделки. Поможем в одобрении ипотеки. Показы в удобное для Вас время по предварительной договоренности.

