

🕒 Создано: 23.03.2026 в 12:37

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:14

**Алиса Регина, Северный модерн**

**79811608180**

**Санкт-Петербург, улица Александра**

**Матросова, 3**

**23 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

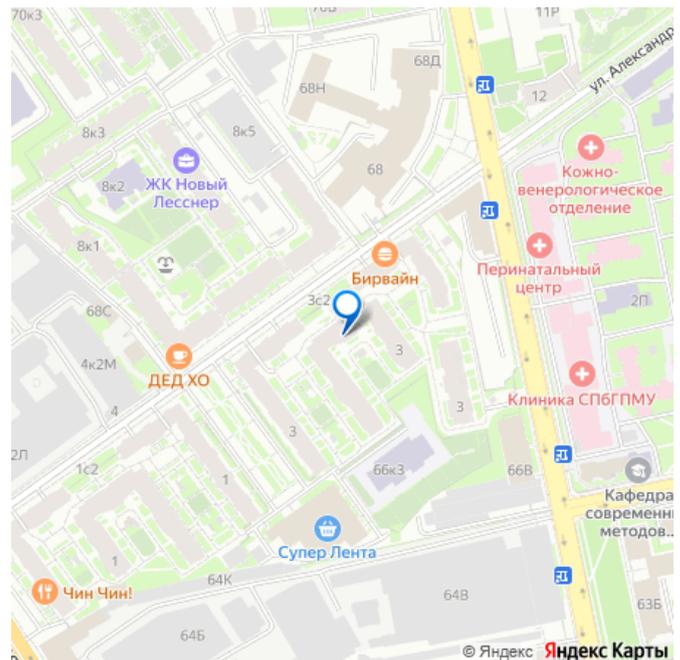
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

для заметок



да

---

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

---

Покупка в ипотеку

да

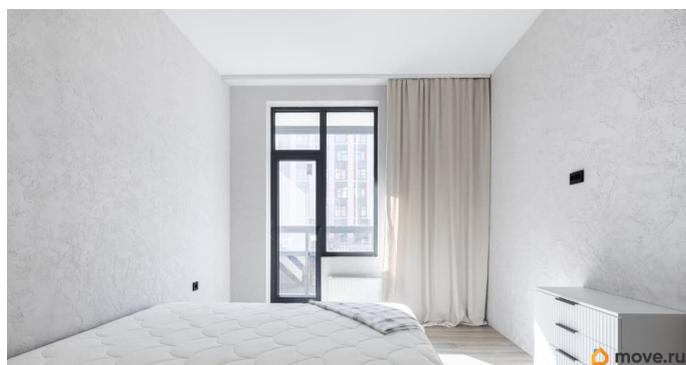
---

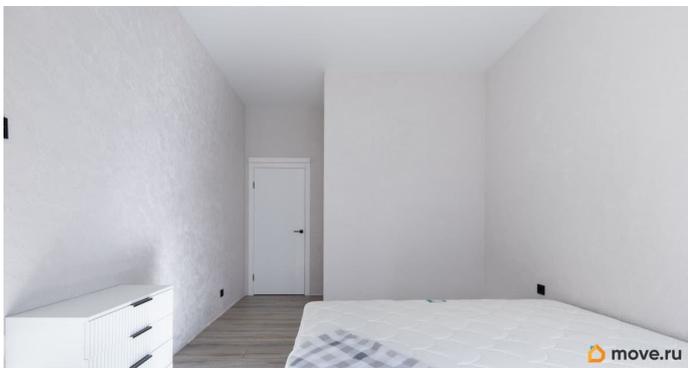
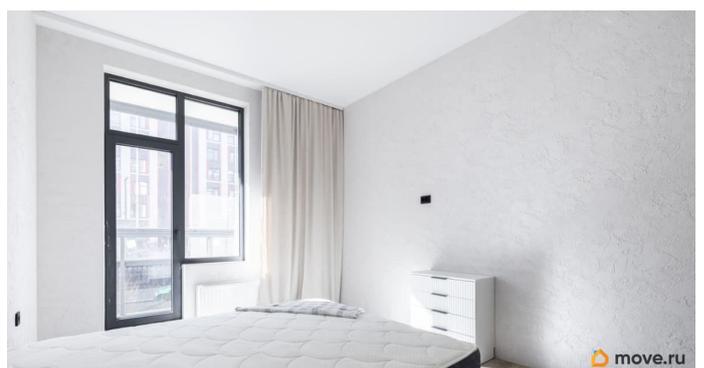
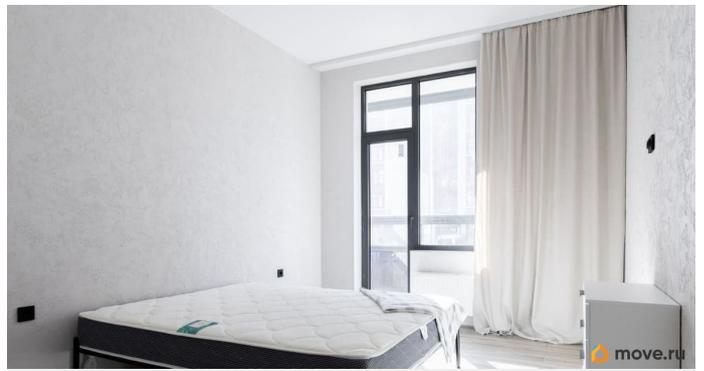
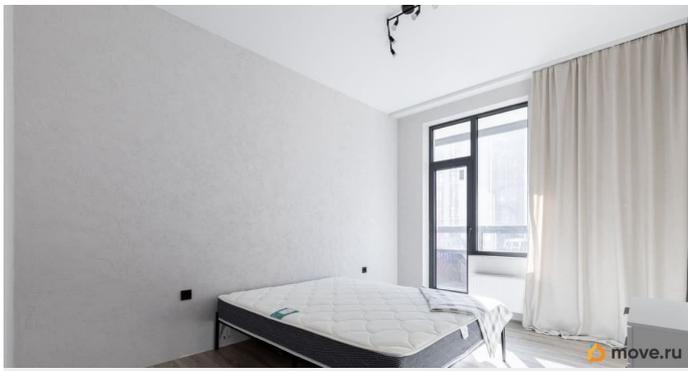
возможна ипотека, лифт, парковка

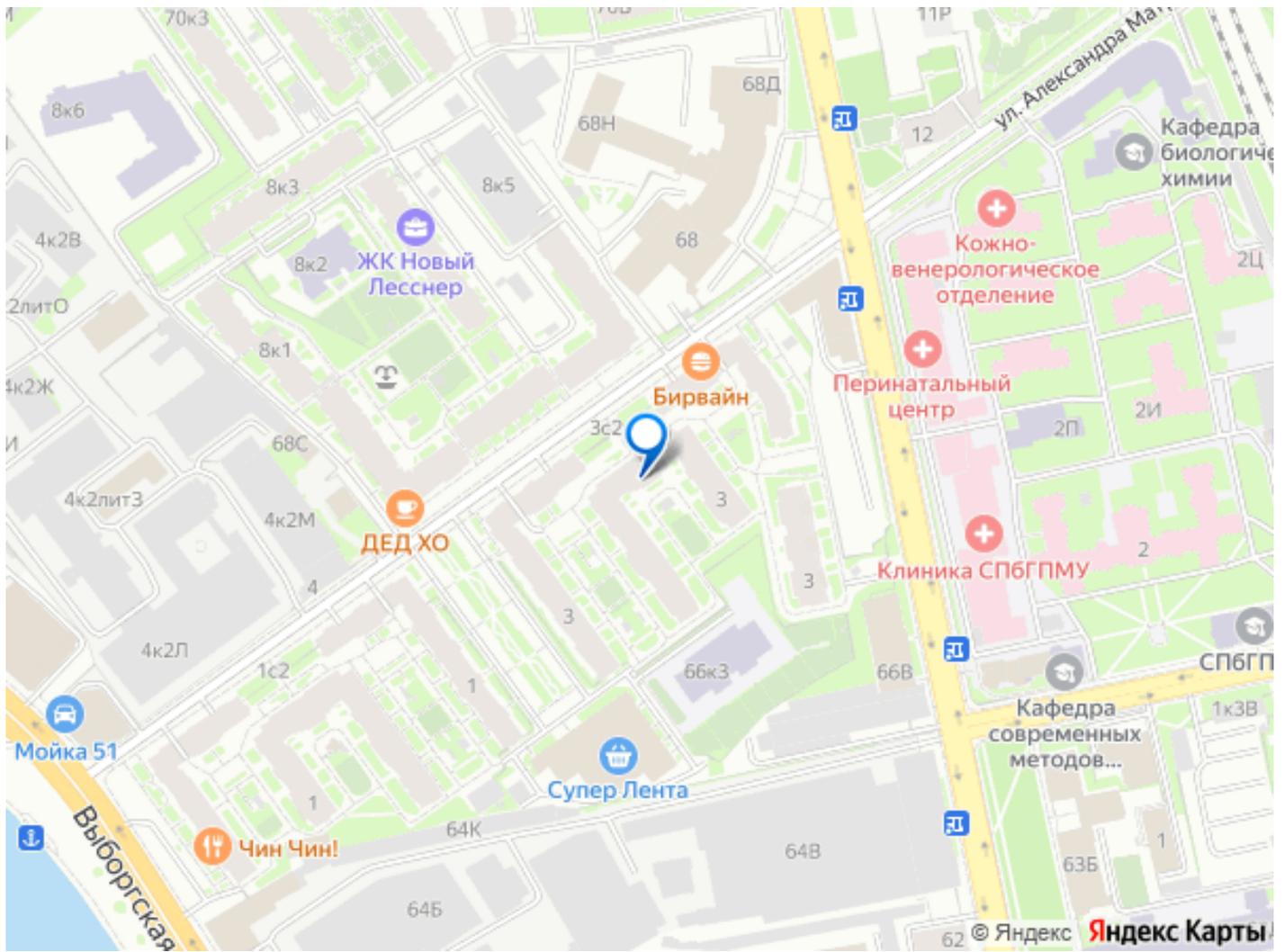
## Описание

Двухкомнатная квартира с просторной лоджией в одном из самых престижных жилых комплексов бизнес-класса Санкт-Петербурга ЖК ПРИТЯЖЕНИЕ — это не просто жилье, это новый уровень комфорта и качества жизни! Всего 5 минут до Петроградской стороны и 10 минут до исторического центра города! Метро Лесная в 15 минутах ходьбы, Выборгская — в 20 минутах. Рядом расположены знаковые места: Ботанический сад, Петропавловская крепость, живописный парк на Елагином острове. О квартире: - Самые трудоемкие черновые работы уже завершены, что значительно экономит ваше время, силы и финансы - В санузле выполнен качественный ремонт (требуется только установка шкафа над инсталляцией) - В спальне также выполнен ремонт (на стенах декоративная штукатурка) Остальная часть квартиры находится в состоянии чистовой отделки с полностью реализованной черновой электрикой и черновой сантехникой (все коммуникации) . Выровненные и загрунтованные стены готовы к покраске, оклейке обоями или нанесению декоративной штукатурки. Что позволяет вам быстро заселиться и жить, одновременно делая финишный ремонт по своему вкусу или по уже имеющемуся проекту Высота потолков 3

метра Выход на лоджию из спальни и гостиной Есть выделенное помещение, которое можно трансформировать в гардеробную или функциональный хозяйственный блок - Лоджия, остекленная по финской технологии Lumon, с инновационной системой раздвижных стекол-«книжек» - Полностью открывайте или закрывайте пространство по вашему желанию — ваше идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха О комплексе - Монолитная технология строительства, роскошные фасады из керамогранита и натурального камня - Концепция двор без машин, продуманные зоны для отдыха, современные детские и спортивные площадки Безопасность на высшем уровне: круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, вход на территорию через элегантное лобби с ресепшен - Развитая коммерческая инфраструктура прямо в ЖК: магазины, аптеки, уютные пекарни и кафе. - Собственный детский сад на 200 мест - Каждый подъезд оборудован колясочной и помещениями для хранения велосипедов Звоните и приходите на просмотр







Move.ru - вся недвижимость России