

🕒 Создано: 30.03.2026 в 18:39

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:22

Анастасия Кондыбо, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Александра

Матросова, 3

23 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

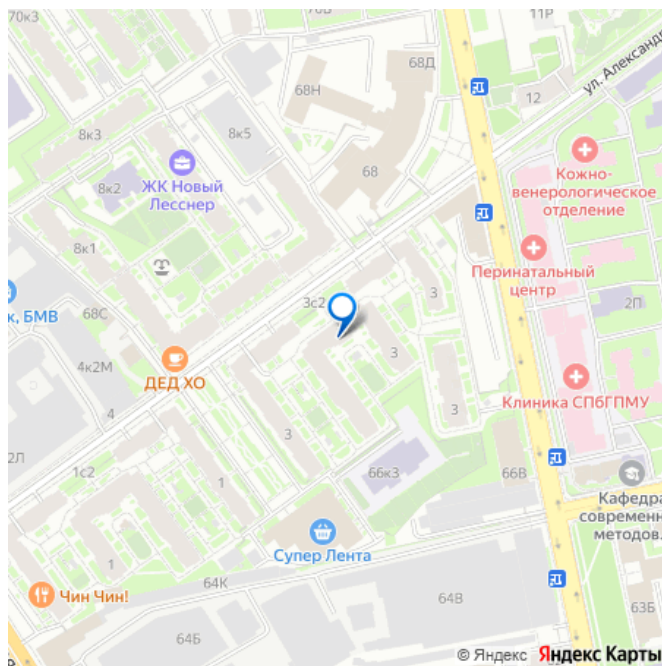
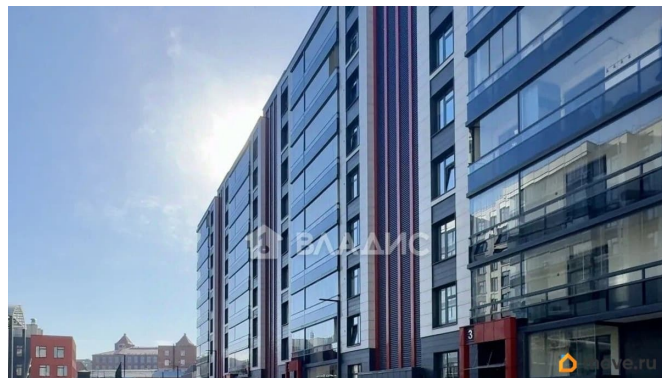
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

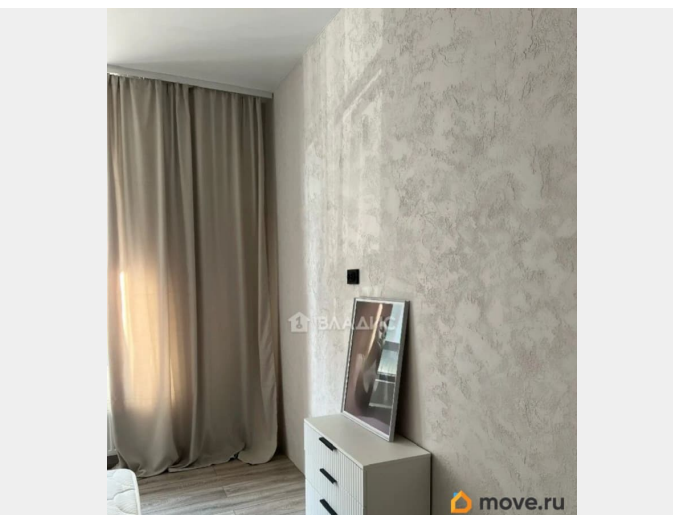
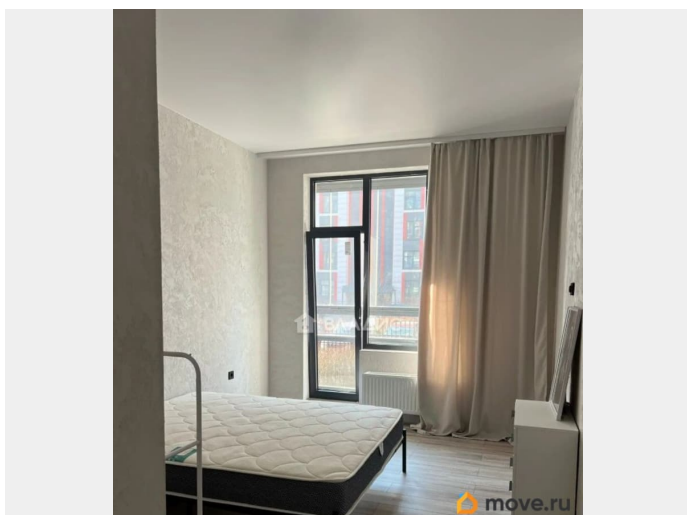
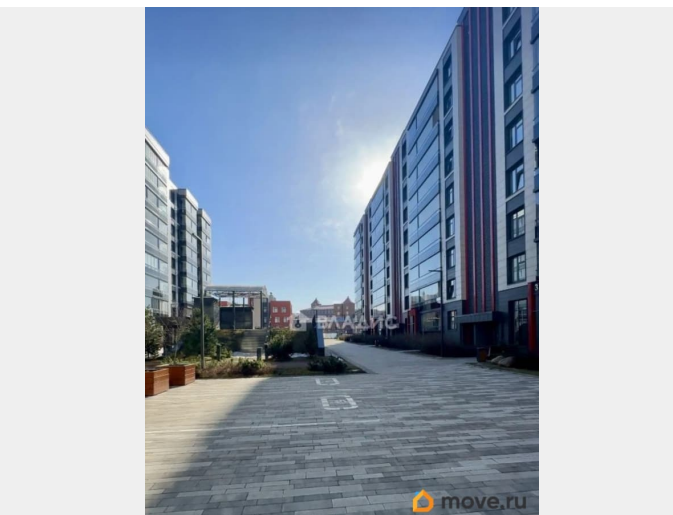
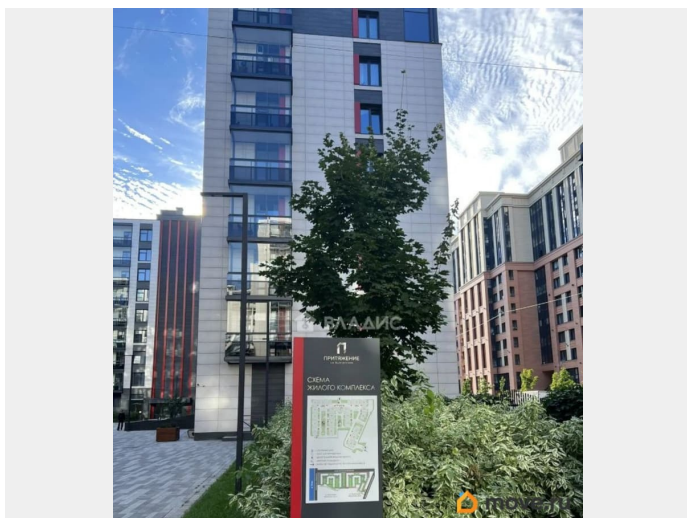
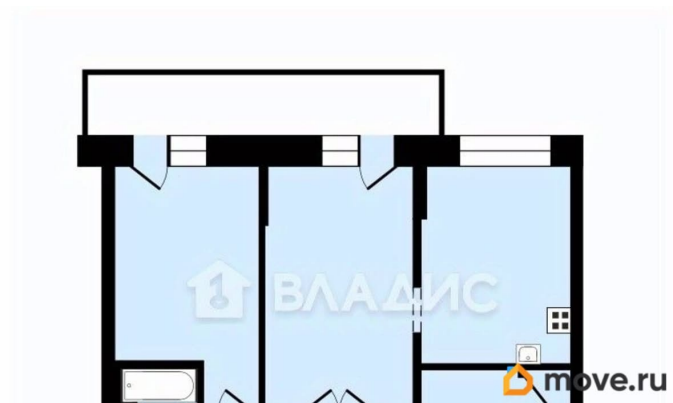
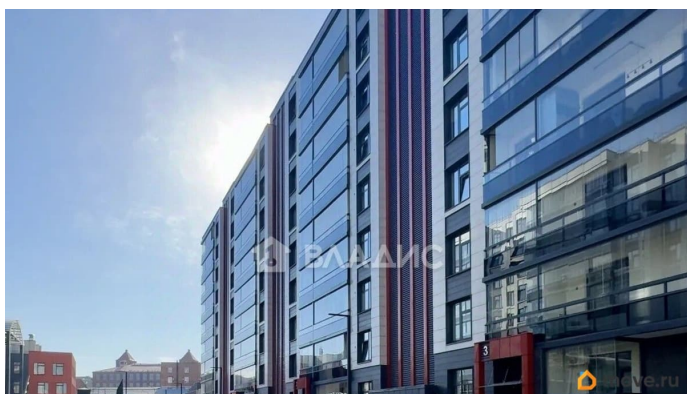
да

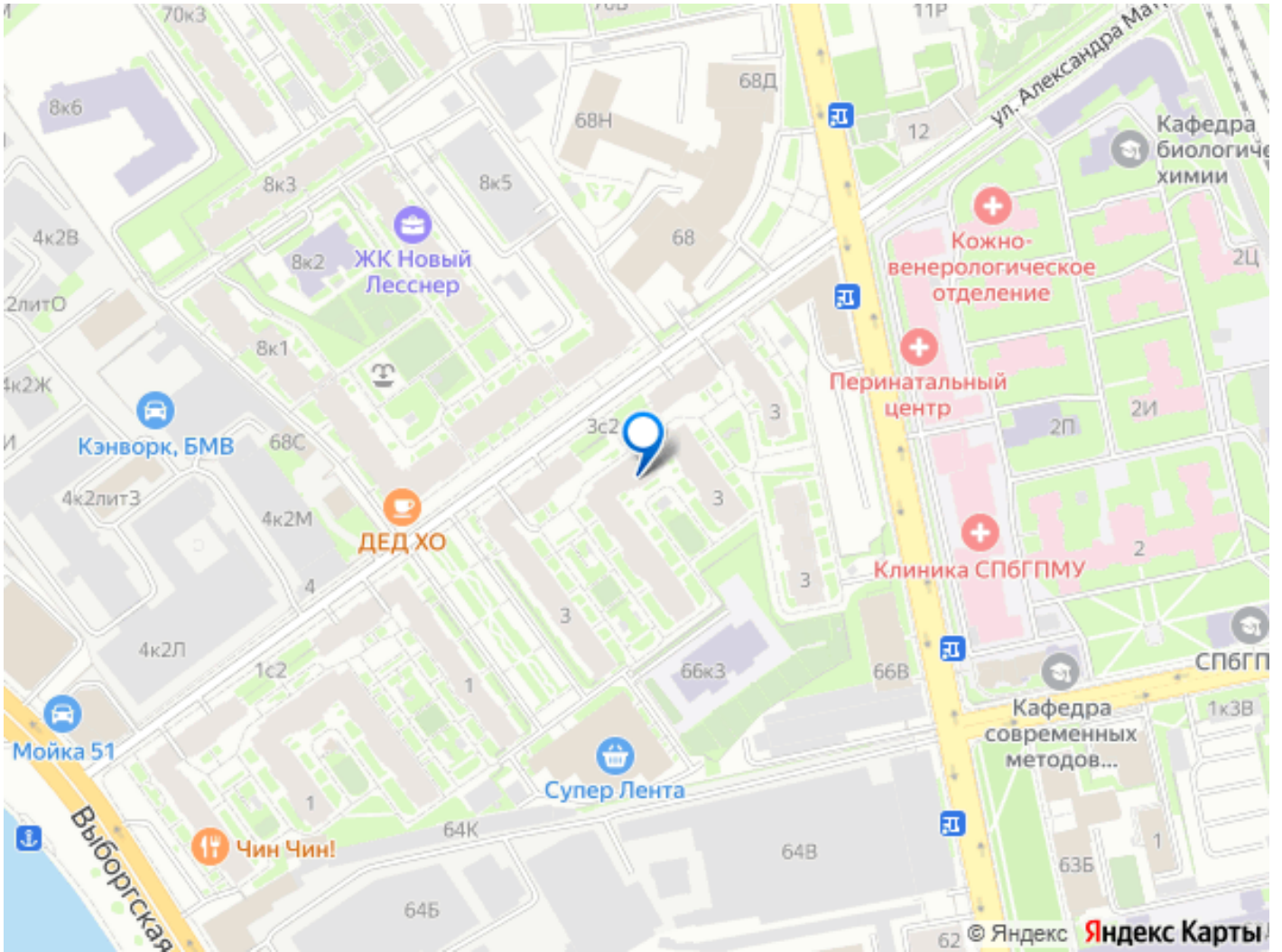
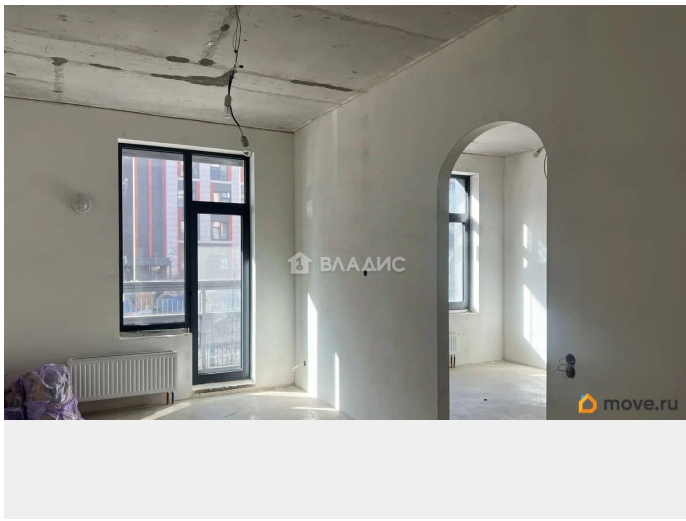
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2082499. Двухкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Притяжение», строительная компания Setl Group, дом построен и сдан в 2021 году по монолитной технологии с отделкой фасада керамогранит и натуральный камень. В доме своя котельная и система очистки воды. Закрытая, огороженная территория с детской и спортивной площадкой, двор без машин, круглосуточная охрана и система видеонаблюдения, вход в комплекс через ресепшен. Каждая парадная оборудована калясочной и местами хранения для велосипедов
Расположение: г. Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, д. 3 (Выборгская набережная, удобный выезд в сторону залива), 15-20 минут пешком до метро Лесная и Выборгская, в 5-7 минутах на транспорте до Петроградки и центра города. Инфраструктура развита: собственный детский сад на 200 мест, магазины, аптеки, салоны красоты и кафе
Информация по квартире: общая площадь 64 м² + просторная лоджия 11 м², жилая площадь 44 м², кухня 14,7 м², высота потолков 3 м, квартира с чистовой отделкой, включая электрику и все коммуникации. Сделан полный ремонт санузла (теплый пол, керамогранит, над инсталляцией планируется шкаф с подсветкой) и одной из

спален (стены декоративная штукатурка, натяжной потолок), остальные помещения под чистовую отделку Более подробную информацию по квартире можно получить, позвонив по номеру, указанному в объявлении. Гарантия безопасной сделки и юридическая поддержка нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой





Move.ru - вся недвижимость России