

🕒 Создано: 02.04.2026 в 22:41

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 20:05

Алла Требина, Невский Альянс

79110853159

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Васильевского острова, 87**

16 700 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,
87

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

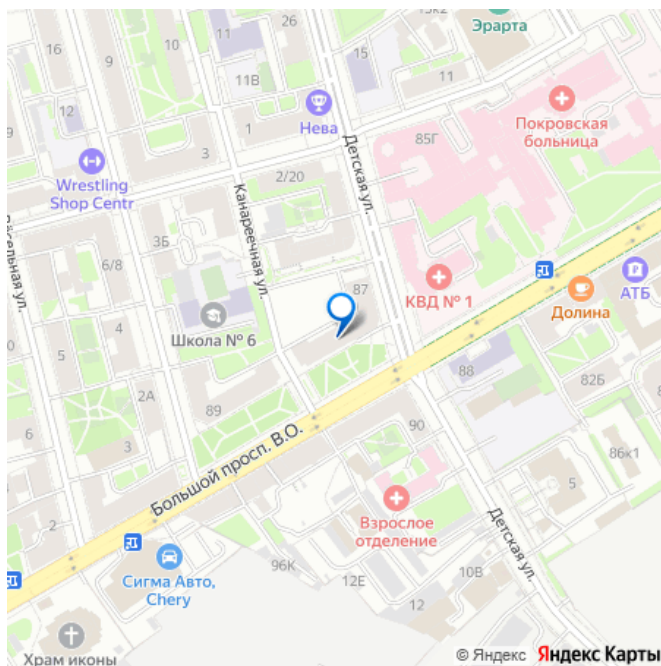
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

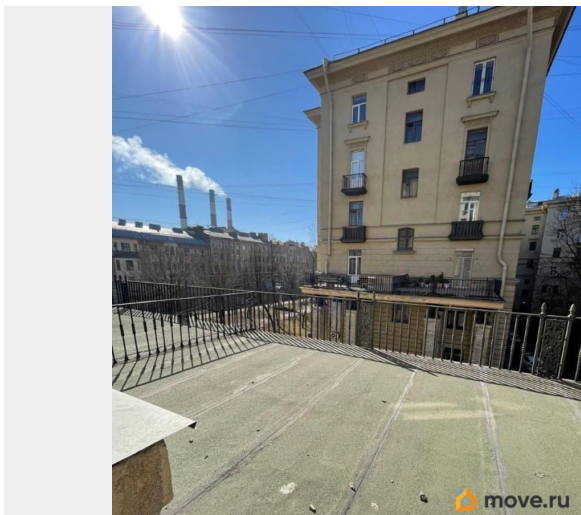
да

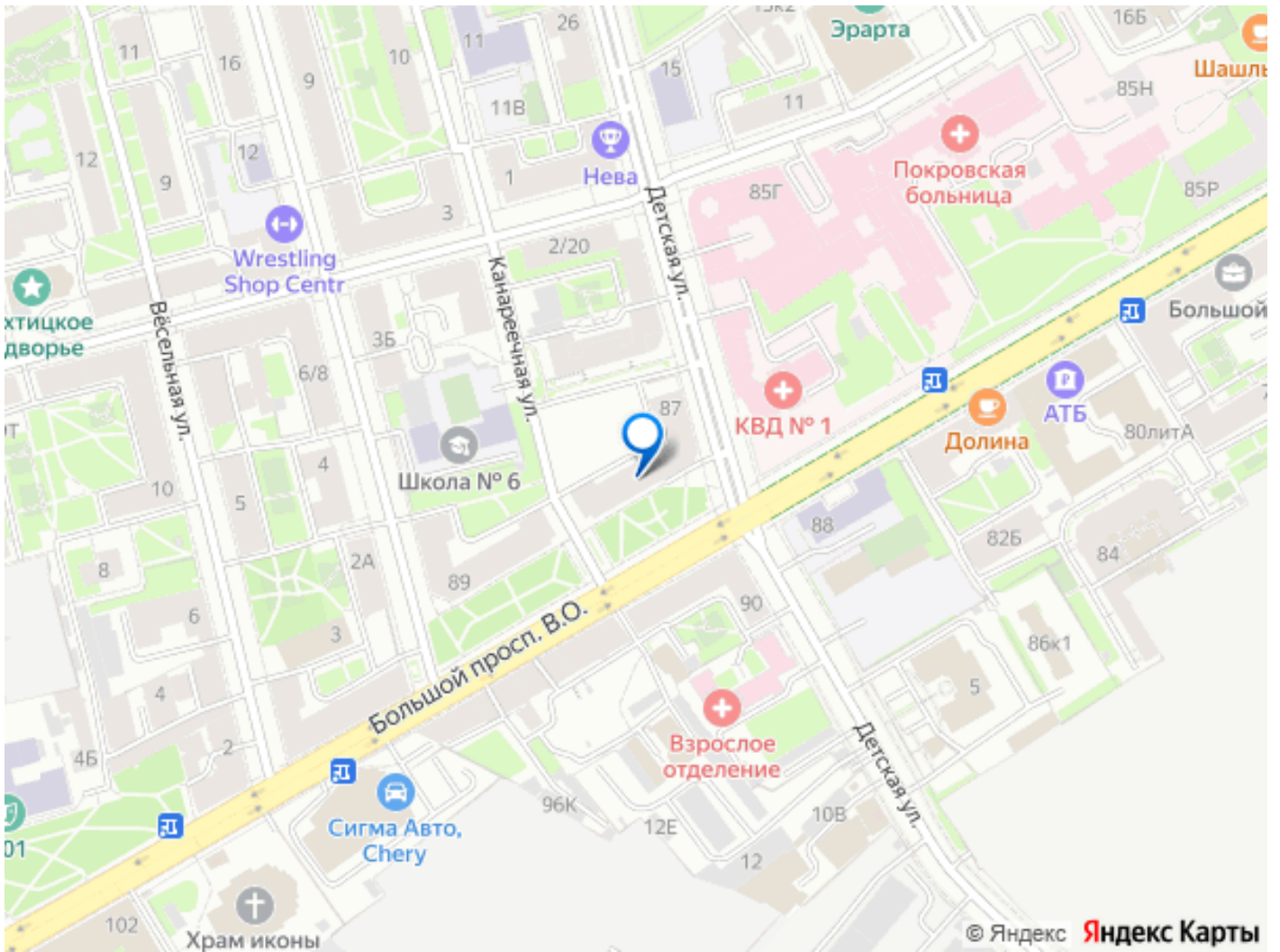
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается теплая светлая 2-комнатная квартира площадью 64 кв. м в сталинском доме 1954 года постройки. Расположена на 3-м этаже из 6, с высокими потолками 3.2 метра. Просторная жилая площадь 38 кв. м, кухня — 12.4 кв. м. Окна выходят в зеленый двор, обеспечивая тишину и уединение. Особенность данной квартиры - балкон площадью 20 кв.м.!!! В доме есть пассажирский лифт и наземная парковка для вашего удобства. Квартира без ремонта, что дает возможность оформить интерьер по своему вкусу. Один балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности школы, детские сады, клиники и магазины. До метро всего 10 минут пешком, что значительно экономит время на дорогу. Квартира продается без обременений, подходит для покупки в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому процесс покупки пройдет быстро и без лишних

хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения! Записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России