

38 229 256 ₺

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.3 м²

Площадь кухни

22.7 м²

Общая площадь

65.06 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9259703128>

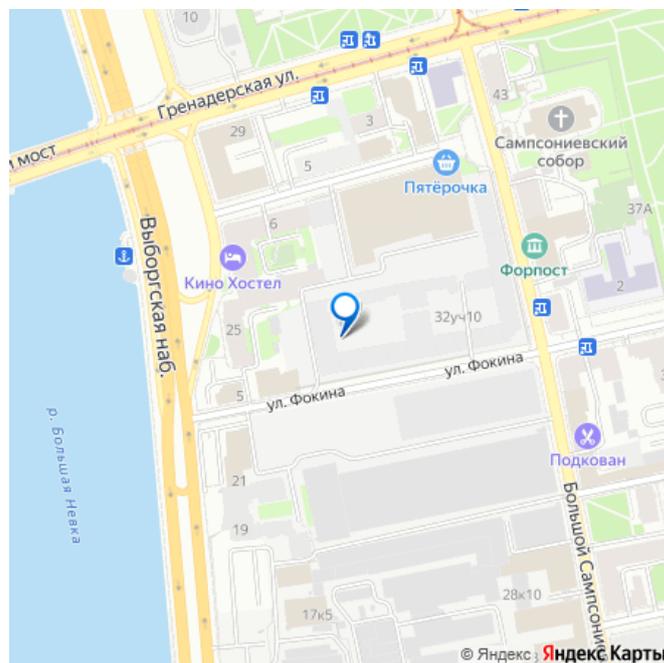
LEGENDA Development, LEGENDA Development

79842310329

для заметок



 move.ru



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с двумя спальнями в комплексе «Сампсониевский 32» от LEGENDA на 10 этаже. -Общая площадь: 65.06 кв.м. -Жилая: 25.31 кв.м. -Площадь просторной кухни-столовой: 22.67 кв.м. -Высота потолков 2.7 м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один отдельный санузел. ЖК «Сампсониевский, 32» квартал бизнес-класса в Выборгском районе Санкт-Петербурга недалеко от набережной Большой Невки и Петроградской стороны. Отличают комплекс каскадные фасады с большой площадью остекления, видовые квартиры с террасами. Современные инженерные и технические решения, повышающие качество жизни TechnoBox включают в себя: стационарный и удаленный контроль дома, систему Air Design, обеспечивающую чистый воздух без лишнего шума, мультисервисную сеть, объединяющую коммуникационные системы. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: выровнены пол и стены, проведена электрика, предусмотрена шумоизоляция, встроенная система вентиляции. В каждой квартире установлена взломостойкая входная дверь, окна со специальным термоизолированным алюминиевым

профилем. В ЖК «Сампсониевский, 32» много вариантов планировок: квартиры с террасой, мастер-спальней, ванной комнатой с окном, гардеробной комнатой. Двор закрыт от транспорта, здесь будут зоны с дизайнерским оформлением для игр и отдыха. Срок сдачи 4 квартал 2026 года. В отапливаемом подземном паркинге 298 мест, спуститься туда можно на лифте из своей квартиры. Комплекс находится на границе крупных районов, рядом с набережными, которые ведут в Приморский, Калининский и Центральный районы, а через Сампсониевский, Гренадёрский и Кантемировский мосты можно попасть в Петроградский район. До станции метро «Выборгская» 900 м, до станции метро «Петроградская» 2,6 км. Финляндский вокзал находится в 2,5 км от ЖК, а Западный скоростной диаметр (ЗСД) в 10 км. Рядом с ЖК находится несколько гимназий, общеобразовательных школ и детских садов. Здесь много медицинских учреждений, кафе, ресторанов, торговых центров, гипермаркетов. Меньше чем в 1 км от ЖК Сампсониевский и Выборгский сады, а в 2 км находится Ботанический сад, набережная реки Карповки с качелями и зонами отдыха у воды. Квартира реализуется напрямую от застройщика. Обращение по данному предложению осуществляется через отдел продаж застройщика. Для агентств недвижимости действует отдельный формат сотрудничества.

САМПСОНИЕВСКИЙ 32

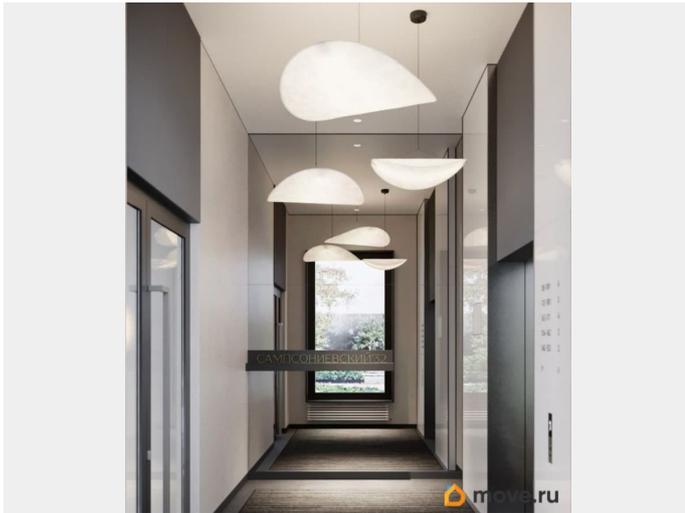
LEGENDA



move.ru



move.ru



move.ru



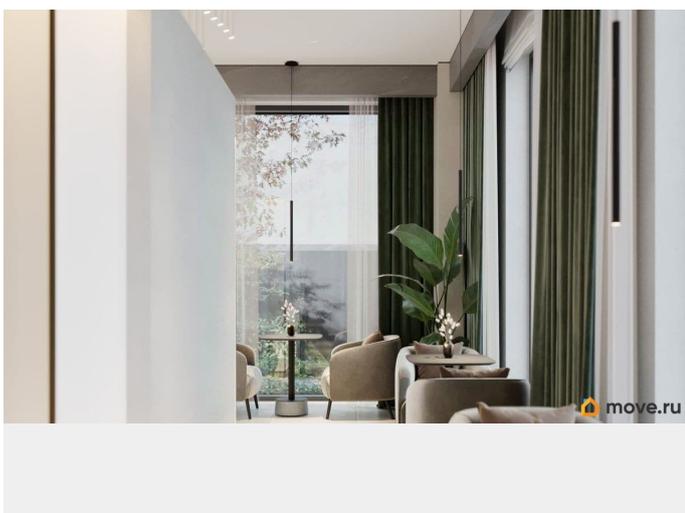
move.ru



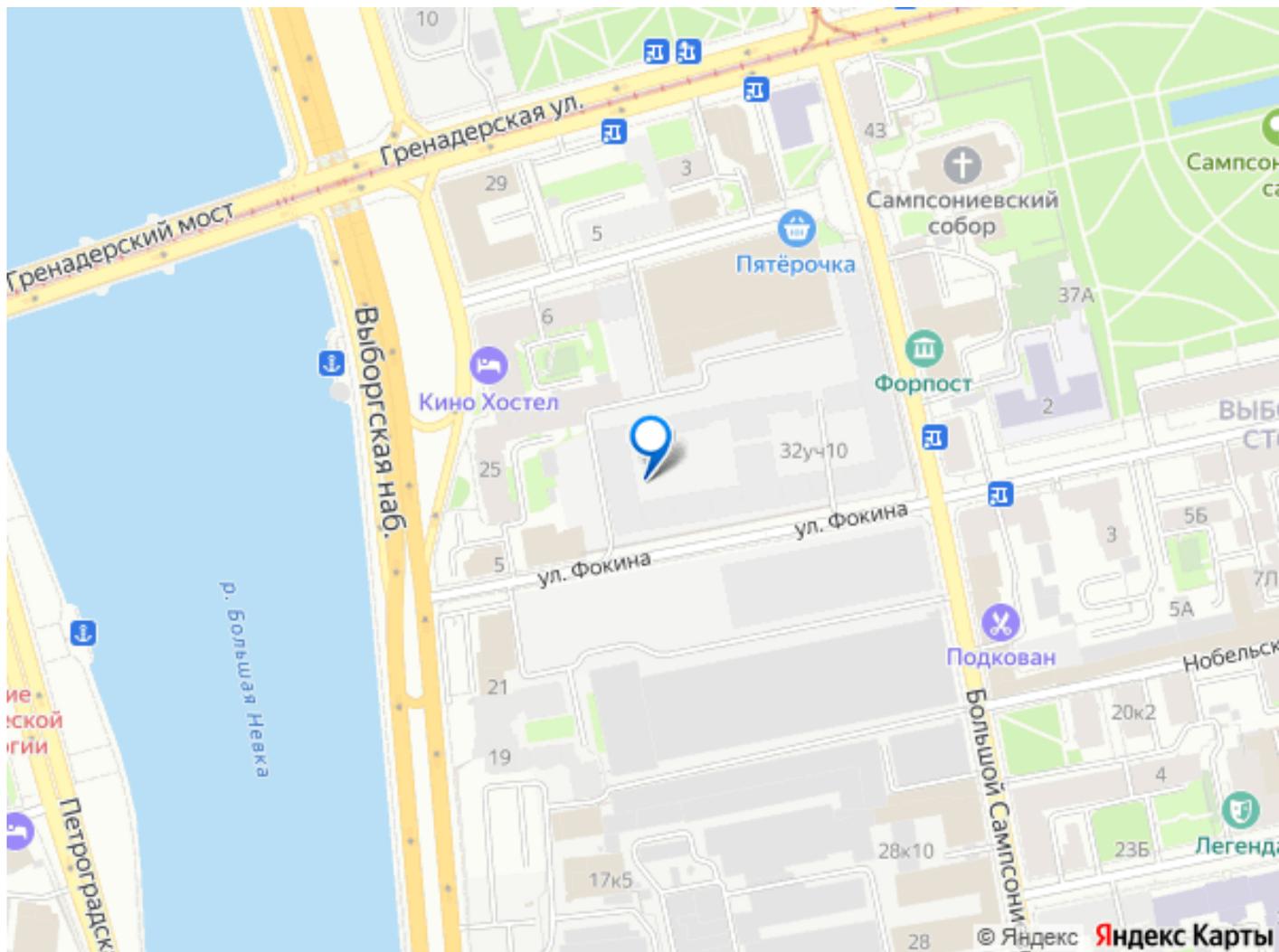
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России