

**LEGENDA Development, LEGENDA  
Development  
79842310329**

🕒 Создано: 01.08.2024 в 10:16  
Обновлено: 16.04.2026 в 23:57

**38 229 256 ₹**

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.06 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

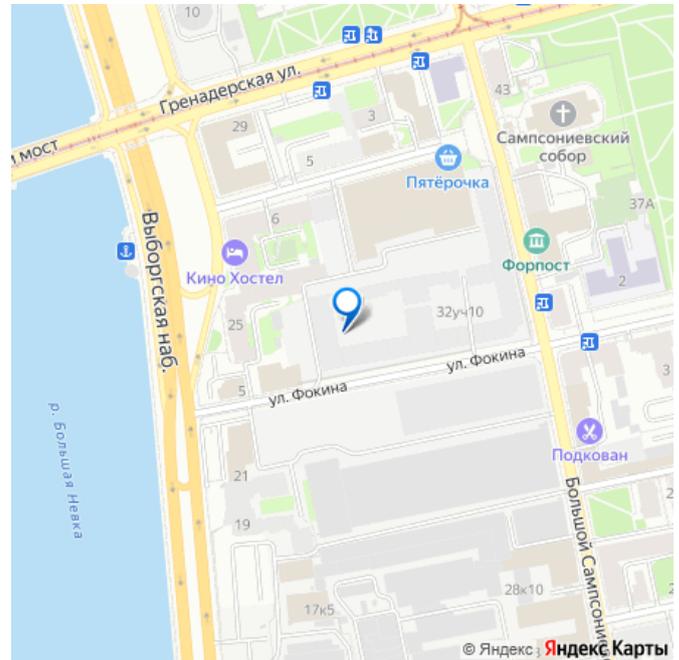
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Квартира с двумя спальнями в комплексе «Сампсониевский 32» от LEGENDA на 10 этаже. -Общая площадь: 65.06 кв.м. -Жилая: 25.31 кв.м. -Площадь просторной кухни-столовой: 22.67 кв.м. -Высота потолков 2.7 м. Комнаты изолированные, все окна выходят на одну сторону. В квартире один отдельный санузел. ЖК «Сампсониевский, 32» квартал бизнес-класса в Выборгском районе Санкт-Петербурга недалеко от набережной Большой Невки и Петроградской стороны. Отличают комплекс каскадные фасады с большой площадью остекления, видовые квартиры с террасами. Современные инженерные и технические решения, повышающие качество жизни TechnoBox включают в себя: стационарный и удаленный контроль дома, систему Air Design, обеспечивающую чистый воздух без лишнего шума, мультисервисную сеть, объединяющую коммуникационные системы. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: выровнены пол и стены, проведена электрика, предусмотрена шумоизоляция, встроенная система вентиляции. В каждой квартире установлена взломостойкая входная дверь, окна со специальным термоизолированным алюминиевым

профилем. В ЖК «Сампсониевский, 32» много вариантов планировок: квартиры с террасой, мастер-спальней, ванной комнатой с окном, гардеробной комнатой. Двор закрыт от транспорта, здесь будут зоны с дизайнерским оформлением для игр и отдыха. Срок сдачи 4 квартал 2026 года. В отапливаемом подземном паркинге 298 мест, спуститься туда можно на лифте из своей квартиры. Комплекс находится на границе крупных районов, рядом с набережными, которые ведут в Приморский, Калининский и Центральный районы, а через Сампсониевский, Гренадёрский и Кантемировский мосты можно попасть в Петроградский район. До станции метро «Выборгская» 900 м, до станции метро «Петроградская» 2,6 км. Финляндский вокзал находится в 2,5 км от ЖК, а Западный скоростной диаметр (ЗСД) в 10 км. Рядом с ЖК находится несколько гимназий, общеобразовательных школ и детских садов. Здесь много медицинских учреждений, кафе, ресторанов, торговых центров, гипермаркетов. Меньше чем в 1 км от ЖК Сампсониевский и Выборгский сады, а в 2 км находится Ботанический сад, набережная реки Карповки с качелями и зонами отдыха у воды. Квартира реализуется напрямую от застройщика. Обращение по данному предложению осуществляется через отдел продаж застройщика. Для агентств недвижимости действует отдельный формат сотрудничества.

# САМПСОНИЕВСКИЙ 32

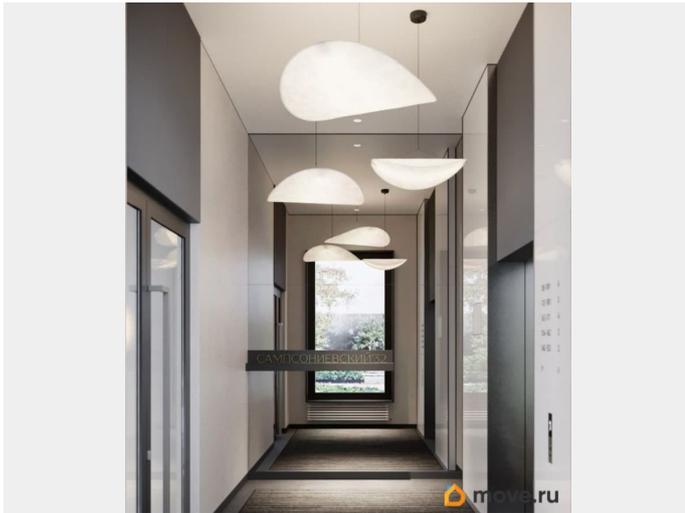
LEGENDA



move.ru



move.ru



move.ru



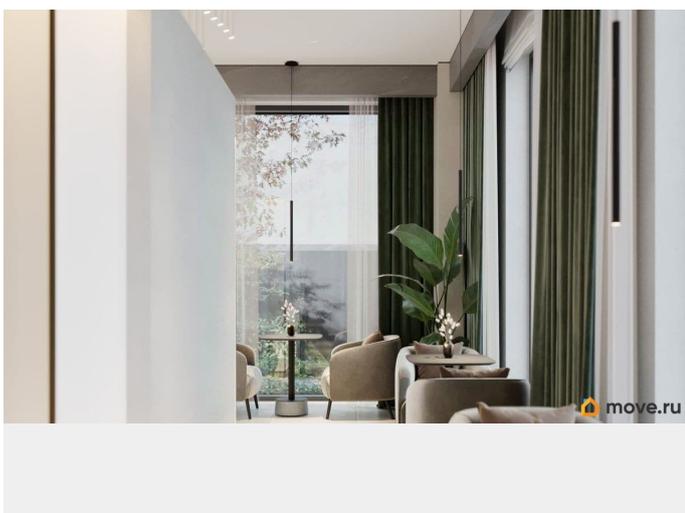
move.ru



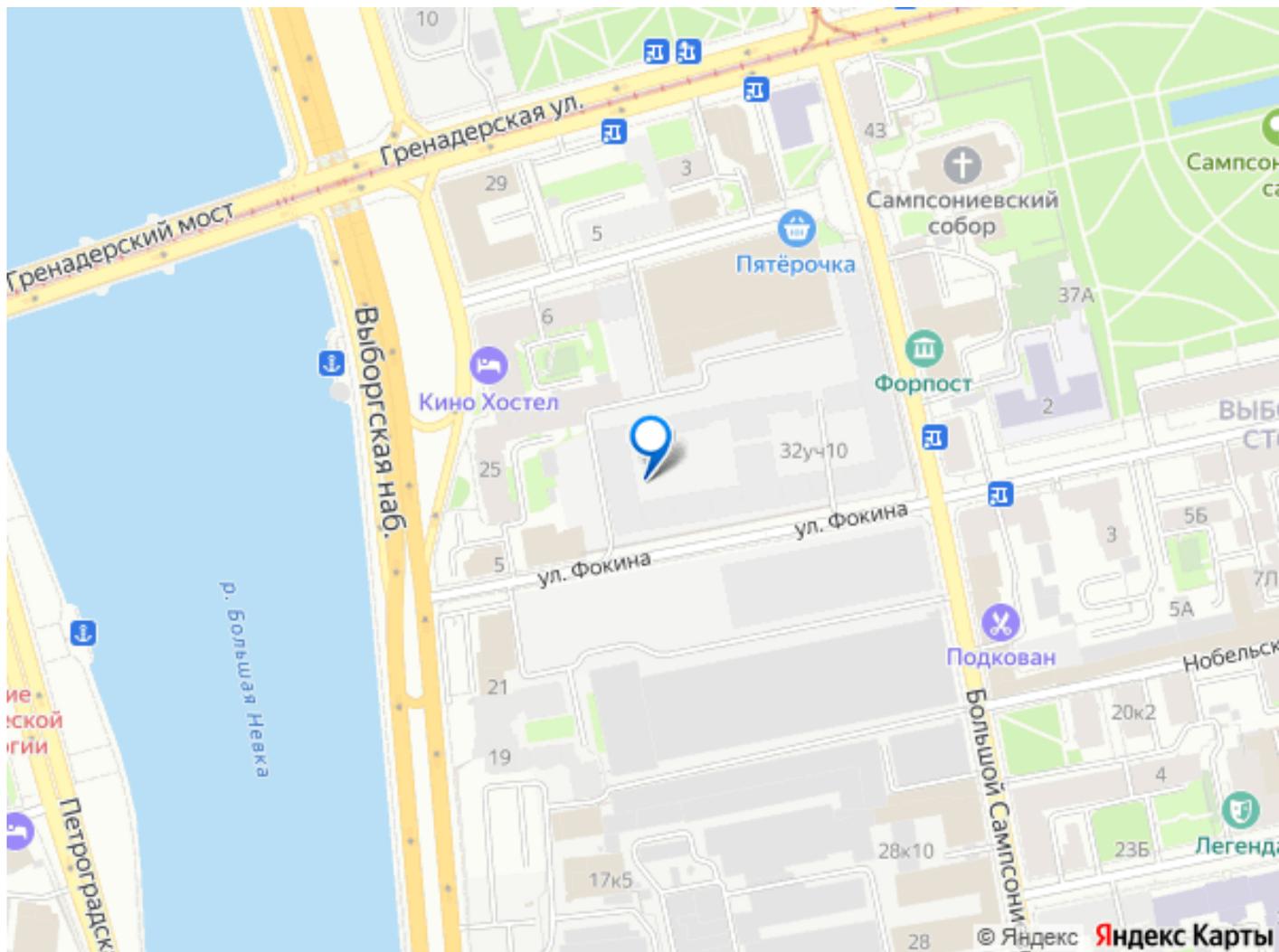
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России