

Создано: 22.03.2025 в 01:22

Обновлено: 09.02.2026 в 21:39

<https://spb.move.ru/objects/9286489548>

Мария Карибская, Мария Карибская

**79811731851, 7981761  
6142**



Санкт-Петербург, площадь Троицкая  
Петроградской стороны, 1

**29 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, площадь Троицкая Петроградской  
стороны, 1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)



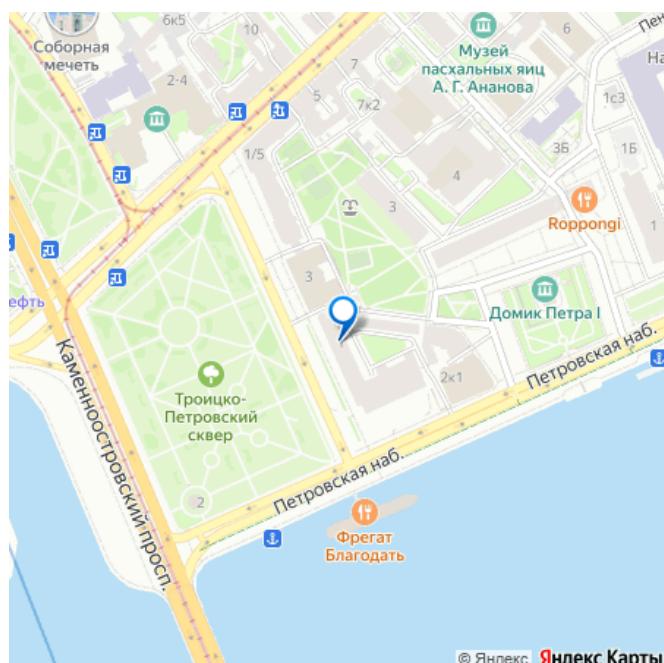
## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.1 м



Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

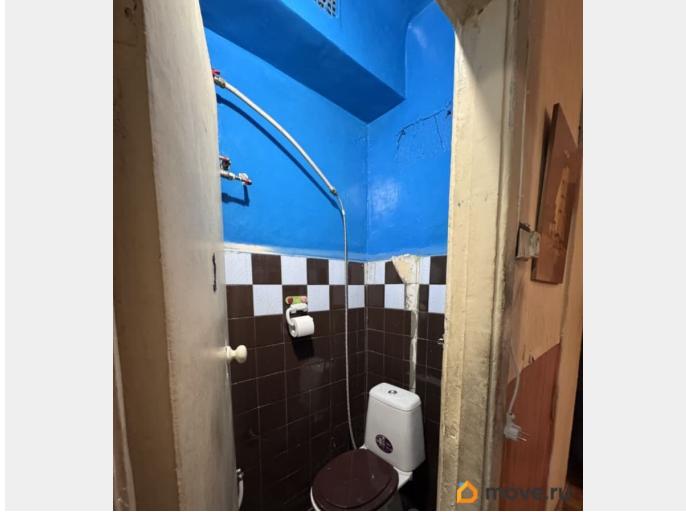
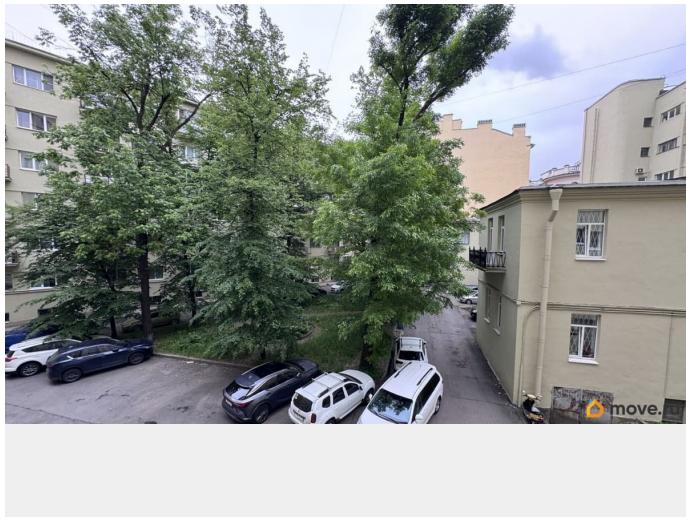
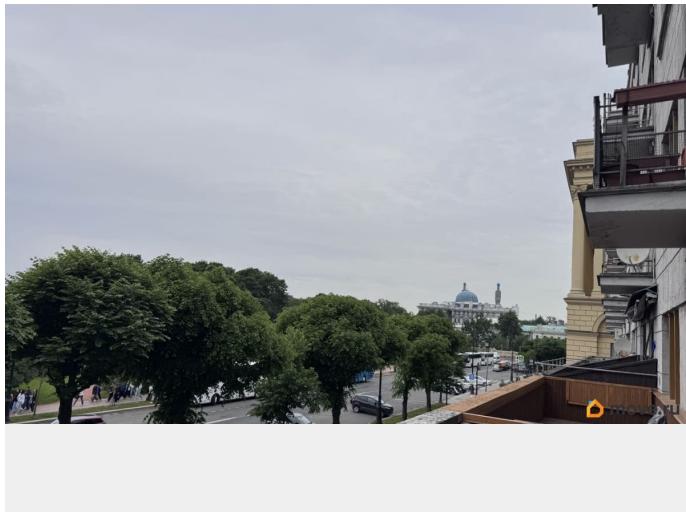
ЕСТЬ АГЕНТ! Просьба агентов не беспокоить!

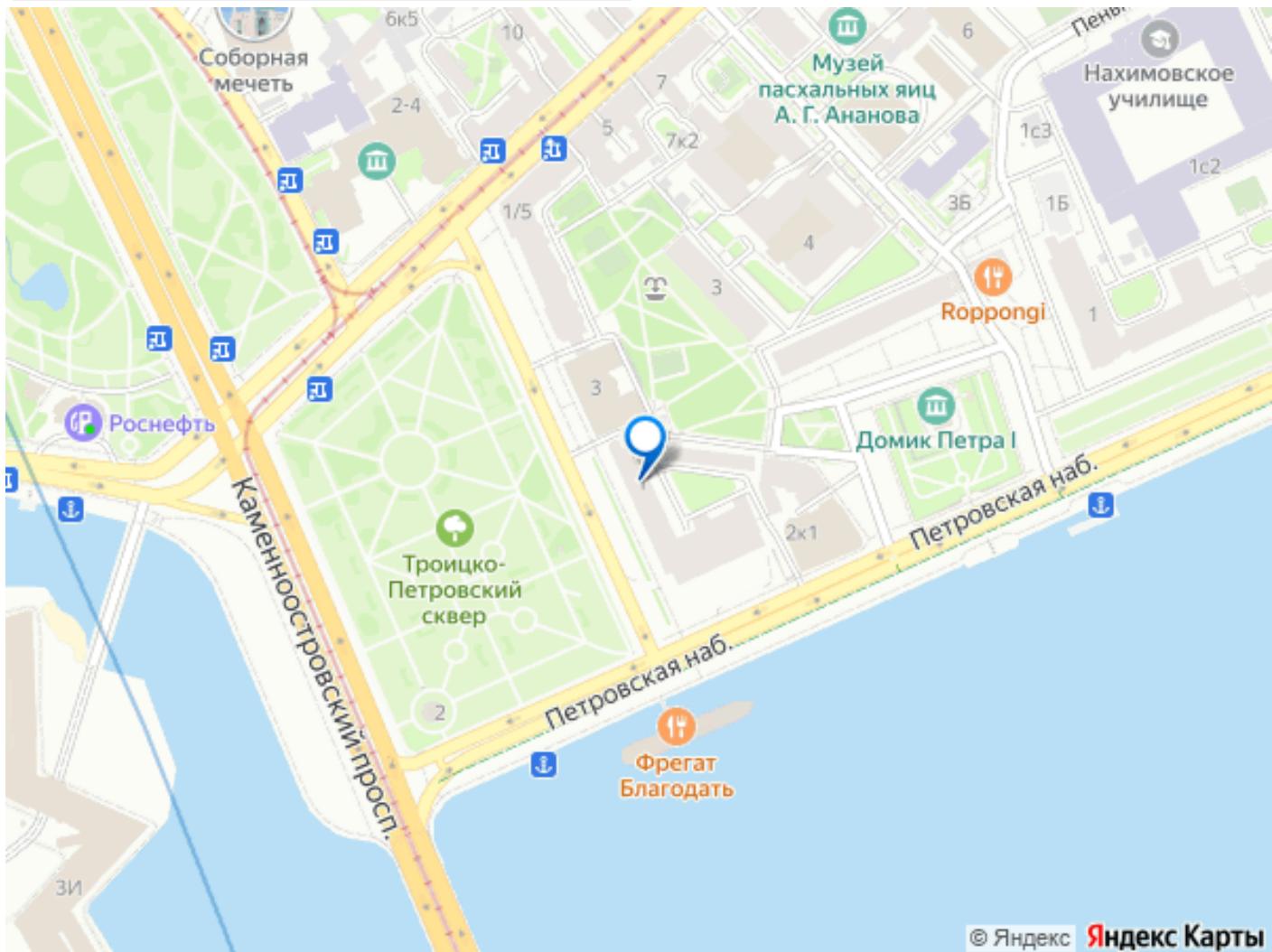
Продается двухкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга на Троицкой площади. Общая площадь квартиры — 65,1 кв. м, жилая — 34,5 кв. м, кухня — 12,7 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 8-этажного кирпичного дома 1933 года постройки. Высокие потолки 3,1 метра создают ощущение простора и свободы. Окна выходят как на улицу, так и во двор, благодаря чему в квартире светло и уютно.

Большой балкон-терасса, который есть только на втором этаже этого дома. Вид на Петропавловскую крепость не сравнить ни с чем. Санузел раздельный, что добавляет удобства для семьи. Просторная кухня станет отличным местом для семейных ужинов или встреч с друзьями. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, магазины. До станции метро «Горьковская» всего 10 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным.

Обременений нет, ипотека возможна. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас

на просмотр этой замечательной квартиры.  
Звоните и записывайтесь на удобное для вас  
время! Свой агент есть, агентов просьбы не  
беспокоить





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России