

Создано: 16.12.2025 в 12:39

Обновлено: 04.02.2026 в 18:24

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 23

**14 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Дунайский проспект, 23

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Дунайский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

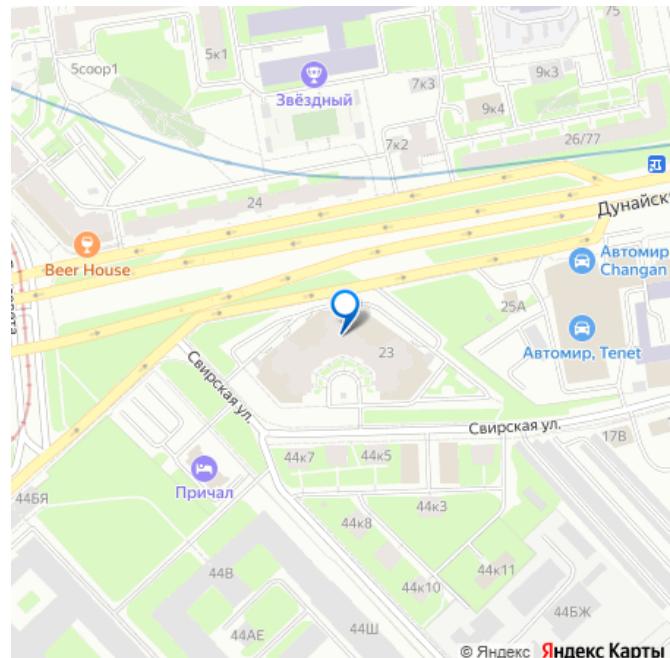
раздельный

<https://spb.move.ru/objects/9287489312>

Наталия Орешкина, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

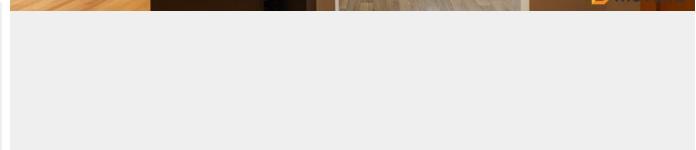
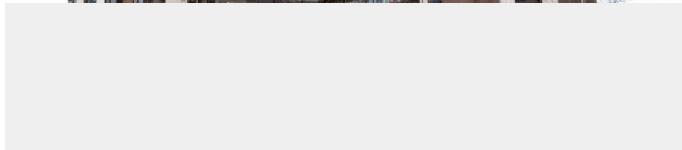
да

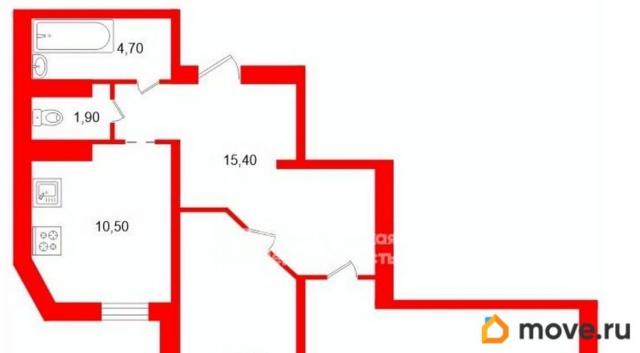
возможна ипотека, лифт

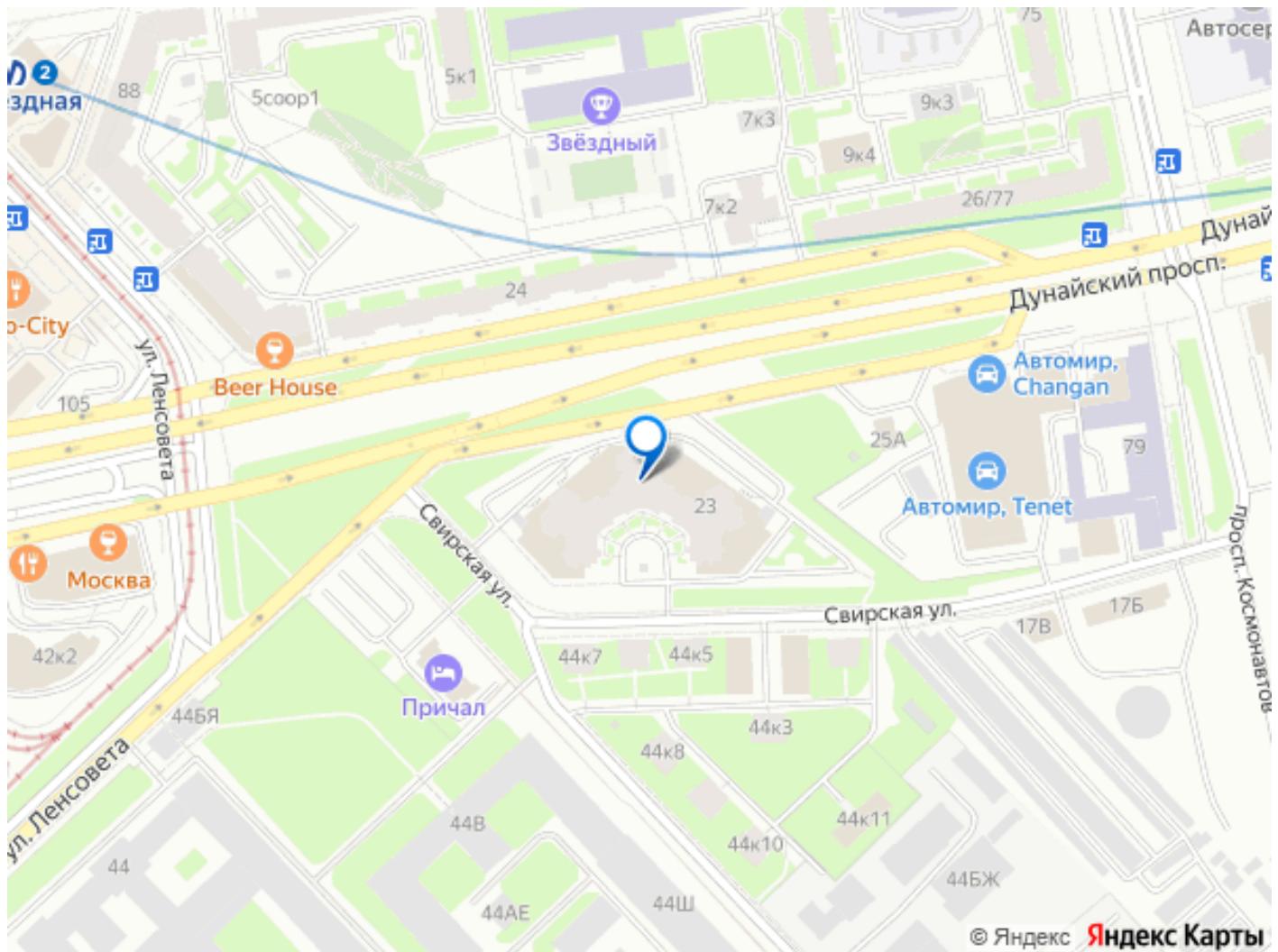
## **Описание**

Номер объявления: 20825 - назовите его оператору. Представляем Вашему вниманию светлую, просторную двухкомнатную квартиру площадью 65 квадратных метров в ЖК «Южная Корона», всего в 5-ти минутах ходьбы от метро «Звездная». Этот вариант станет идеальным выбором для тех, кто ценит комфорт, качество и удобное расположение жилья. Расположение: Дом расположен по адресу: Дунайский проспект, д. 23. Все преимущества центра города буквально в пешей доступности. Выезд на КАД, ЗСД, М12, Московское и Пулковское шоссе. Отличная инфраструктура, рядом расположены остановки общественного транспорта, детский сад, школа, аптеки, магазины и медицинские учреждения, спортивные комплексы. Просторная и функциональная планировка: Жилая зона включает две комнаты общей площадью 35 квадратов, кухню размером 10 метров, удобную прихожую и просторную ванную комнату с качественным ремонтом. Благодаря высоте потолков в 2.7 метра, пространство воспринимается максимально свободно и комфортно. Удобство

проживания: Кирпично- монолитный дом построен в 2009 году, находится в прекрасном техническом состоянии, оснащён одним пассажирским лифтом и двумя грузовыми лифтами. Также имеется удобный пандус для перемещения крупногабаритных вещей и комфорта маломобильных граждан. Закрытый, зеленый двор с детской площадкой. Подземный паркинг. Видео наблюдение по периметру дома и на каждом этаже. Круглосуточно дежурит консьерж. Отличные соседи. Комфорт и функциональность: Выполнен косметический ремонт, поэтому новый владелец сможет переехать в квартиру немедленно, сэкономив средства и время на ремонте. Вся мебель остается новым владельцам. Безопасность сделки: Мы предлагаем юридически чистую сделку. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, никто не зарегистрирован, отсутствуют обременения и юридические сложности. Покупку можно осуществить как за наличные, так и по ипотеке. С 09:00 до 21.00 готова ответить на все интересующие Вас вопросы. Показы по предварительной договоренности.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России