

🕒 Создано: 17.02.2026 в 13:05

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:51

**Никита Кошкин, ONEPLACE**

**79110102732**

**Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 14**

**19 350 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Севастьянова, 14

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Севастьянова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

26.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

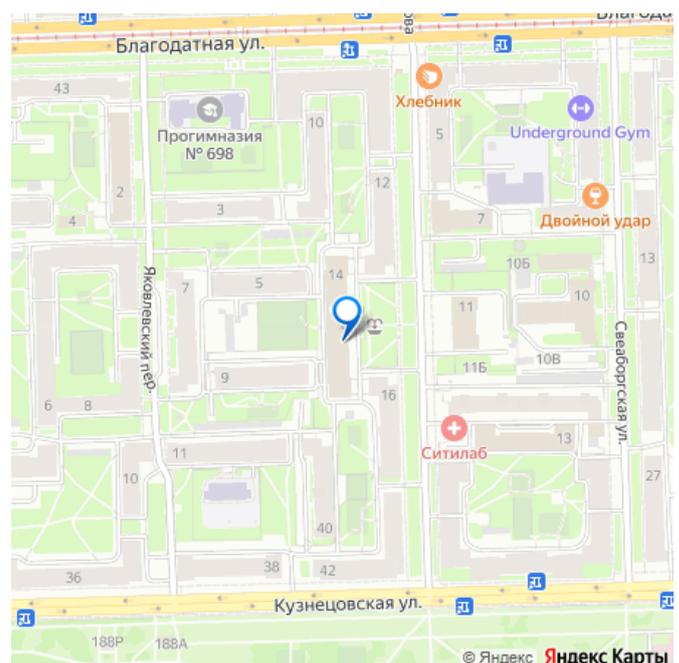
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1760008. ТИХАЯ 2-комнатная квартира рядом с Парком Победы.

Расположенная по адресу: ул. Севастьянова, д. 14, лит. А. До ст.м. Электросила, 11 минут пешком. Взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость.

Обсуждается стоимость. Рассмотрим ваше предложение. - Общая площадь квартиры: 65.1 кв.м. - Жилая площадь: 26.5 кв.м.

Комнаты: 13.0 и 13.5 кв.м. - Кухня: 18,4 кв.м. - Холл: 11.4 кв.м. - Два санузла. - Этаж: 1 из 8.

Высокий 1й этаж. Больше 2 метров до земли.

Преимущества: - Кирпичный дом, квартира не угловая. - Высота потолков в квартире 3.18м -

Заменяли коммуникации. - Изолированные комнаты. Есть ниша для гардероба. - На

цокольном этаже сухое помещение. Не

подвал. - Есть собственное парковочное

место. Локация: - Вблизи несколько школ и

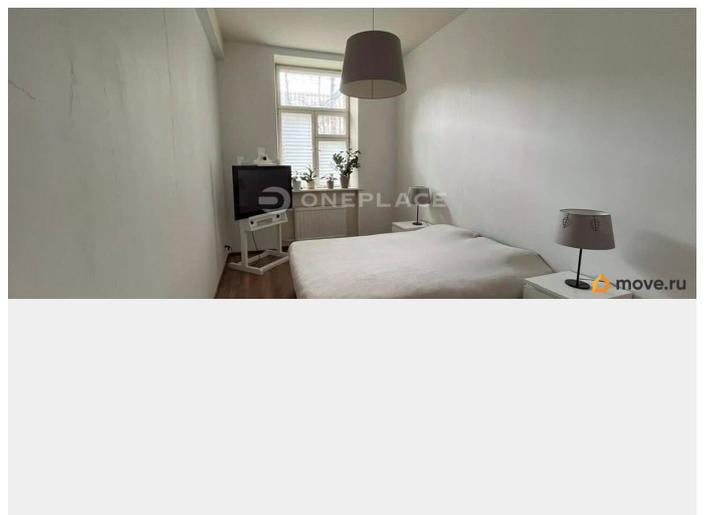
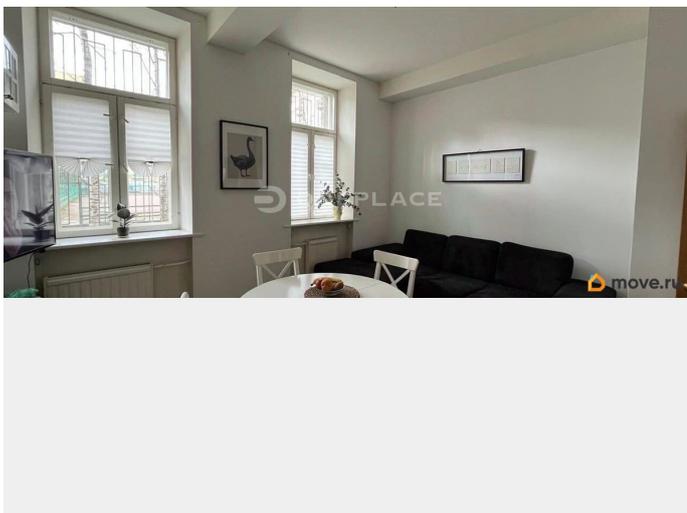
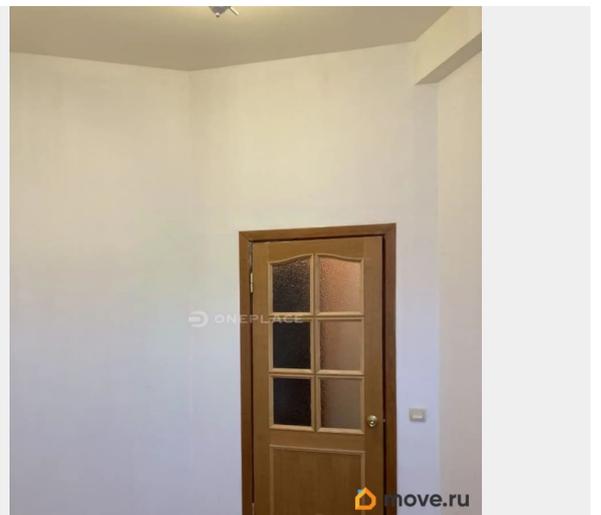
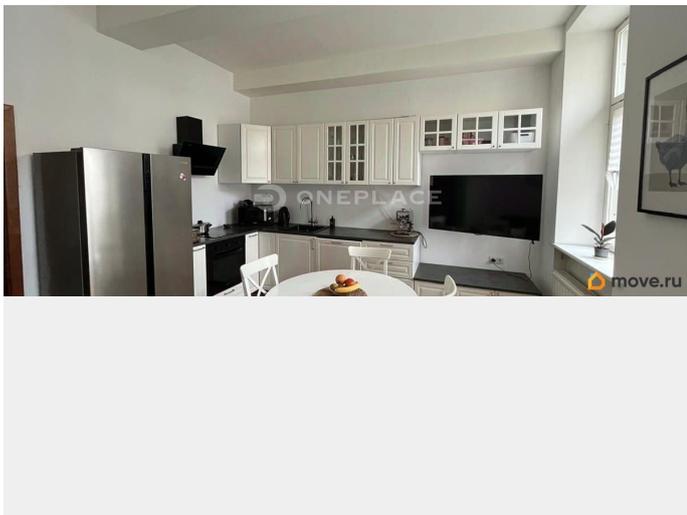
детских садов, поликлиника, школа с углублённым английским, спортивная школа.

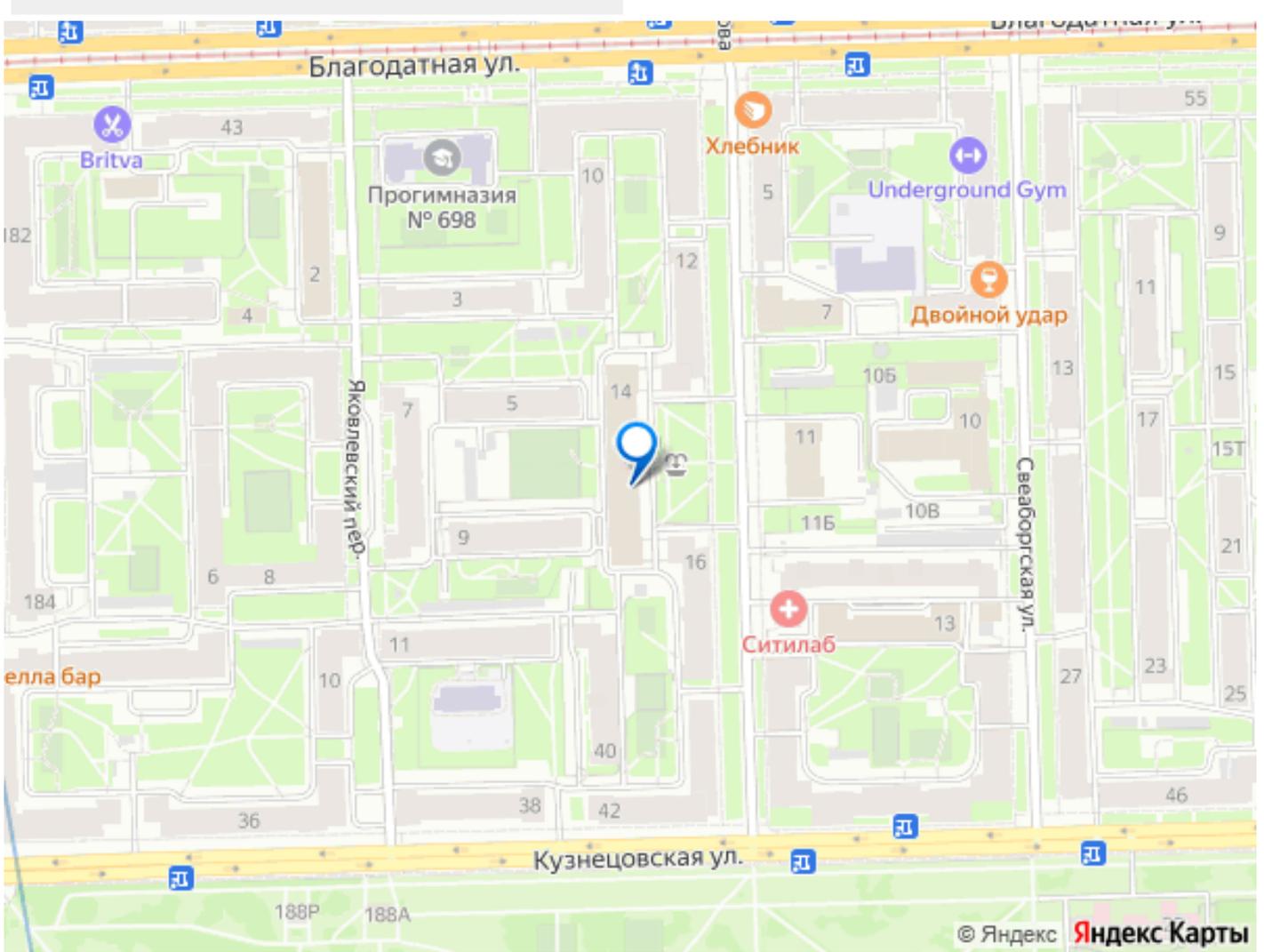
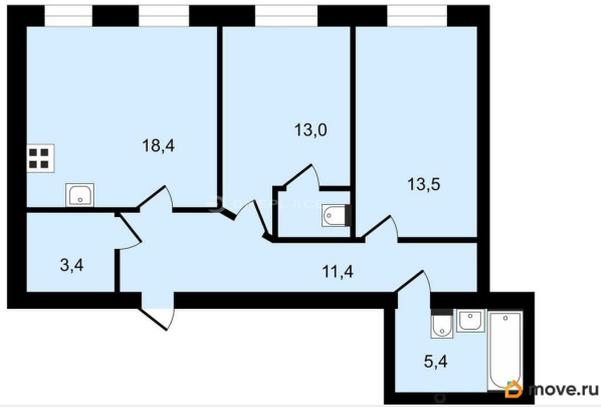
- Московский парк Победы в пешеходной доступности. 200 метров до парка. - Удобный и быстрый выезд на КАД и Московское шоссе.

- До ТРК Радуга 16 мин пешком. Транспортная доступность: - ст. метро Электросила (11 мин пешком) - До Аэропорта 20 мин на машине в

любое время. - Развитая сеть автобусных маршрутов. Показы по договорённости.

Звоните, с удовольствием отвечу на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России