

Создано: 20.02.2026 в 15:49

Обновлено: 14.04.2026 в 23:16

**Евгения Евсева, Решение**

**79814006944**

**Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 7**

**16 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, бульвар Вилькицкий, 7

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

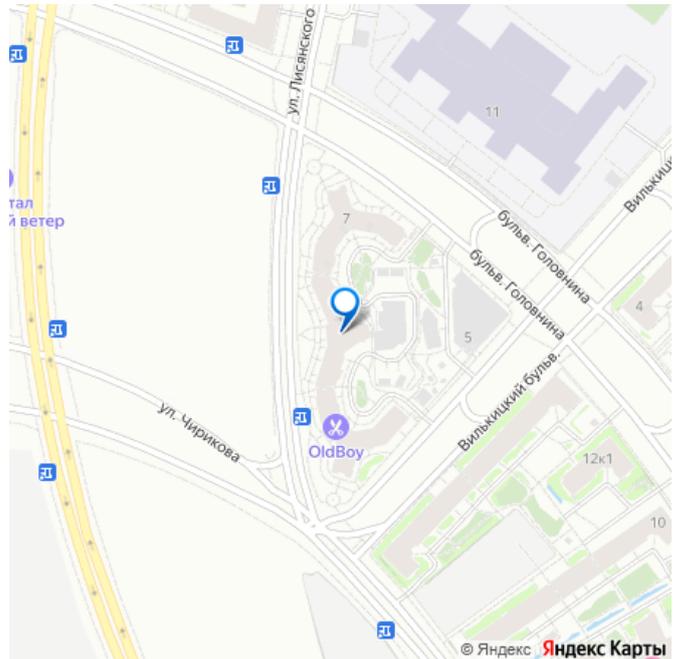
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

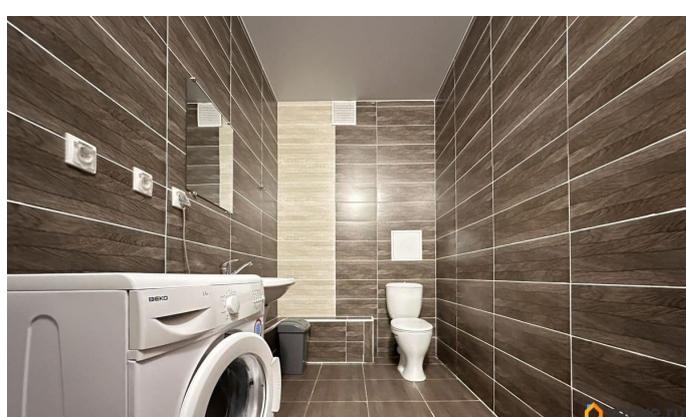
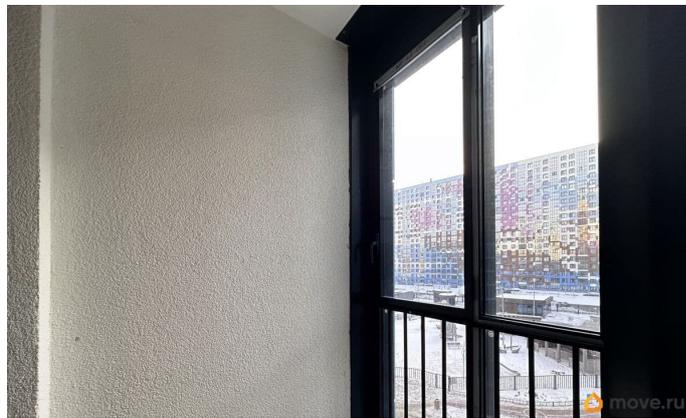
## Описание

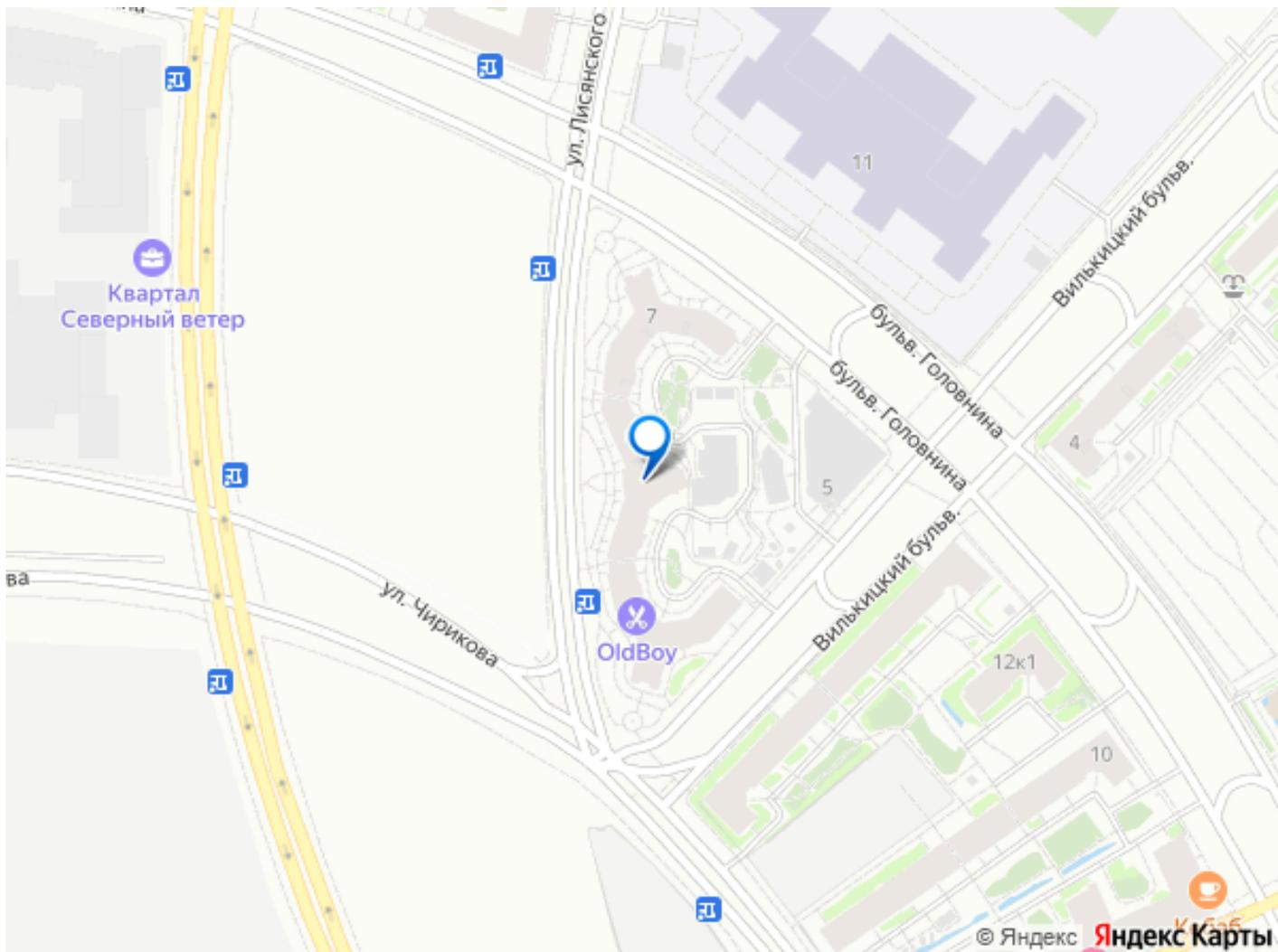
Продаем 2к-квартиру в развитом районе для комфортной жизни! ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА, КВАРТИРЫ Монолитный дом 2020 года постройки Дом комфорт-класса Квартира находится на 4 этаже Выполнен светлый косметический ремонт Общая площадь квартиры 65,1 кв.м ПЛЮС две лоджии площадью 4,6 кв.м и 2,2 кв.м Комнаты правильной формы: одна спальня 14,2 кв.м с выходом на лоджию (4,6 кв.м) и вторая 17 кв.м Просторная кухня площадью 13,7 кв.м с выходом на вторую лоджию 2,2 кв.м В квартире два санузла: полноценная ванная комната и просторный туалет Что остается в квартире при продаже: - на кухне: кухонный гарнитур со встроенной варочной панелью и духовым шкафом, холодильник, микроволновка, чайник, столовая группа, раскладной диван - в большой спальне: шкаф, двуспальная кровать, стеллаж - во второй спальне: шкаф, кровать, комод и раскладной стол - в санузлах: водонагреватель, стиральная машинка Удобное расположение квартиры на этаже -

рядом только 1 сосед. В доме нет студий! В местах общего пользования всегда чисто и порядок Окна квартиры выходят во двор, смотрят на юго-восток Комплекс тихий и спокойный. Очень приветливые соседи!

**ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ:** Полная стоимость в договоре 1 взрослый собственник Мат капитал не использован Можно в ипотеку Прямая продажа Полное юридическое сопровождение сделки для покупателя совершенно бесплатно! Готовы к быстрому выходу на сделку

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Развитая транспортная доступность: до ст.м. Приморская можно доехать на автобусе (168, 100) также удобная развязка для выезда на ЗСД, которую продолжают развивать жители микрорайона могут пользоваться бесплатным участком ЗСД до моста Бетанкура Рядом детский сад 37, 39, Okidy Для детей постарше рядом Школа 700, 708, Частная школа «Сильное начало» Есть все для комфортной жизни: - продуктовые магазины прямо в доме: Пятерочка, Магнит, Дикси, в шаговой доступности: ВкусВилл, Верный, Хлебная Лавка - бытовая химия Улыбка радуги - аптеки Здравсити, Горздрав, Алоэ - а также большое количество кафе, пекарен и кофеен, ресторанов Напротив дома разбит хвойный парк, в дальнейшем планируют построить еще один парк неподалеку с общим доступом Звоните и записывайтесь на просмотр - выберем удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России