

Создано: 11.08.2025 в 16:28

Обновлено: 04.02.2026 в 10:31

<https://spb.move.ru/objects/9284031617>

Надежда Рыжова, ДомИн

79118401816

Санкт-Петербург, проспект Королева,
47К1

13 560 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 47К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

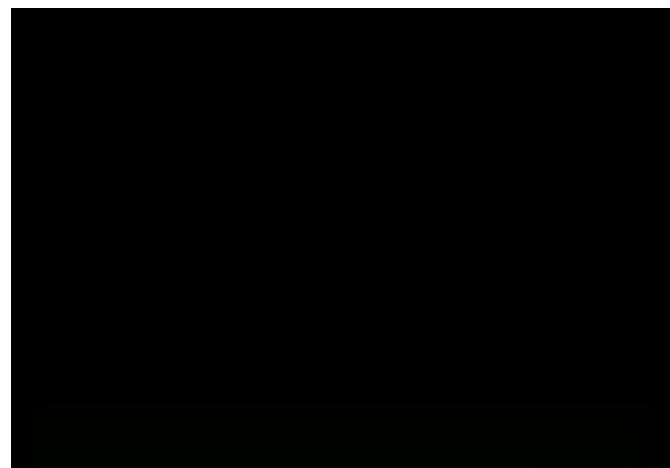
Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

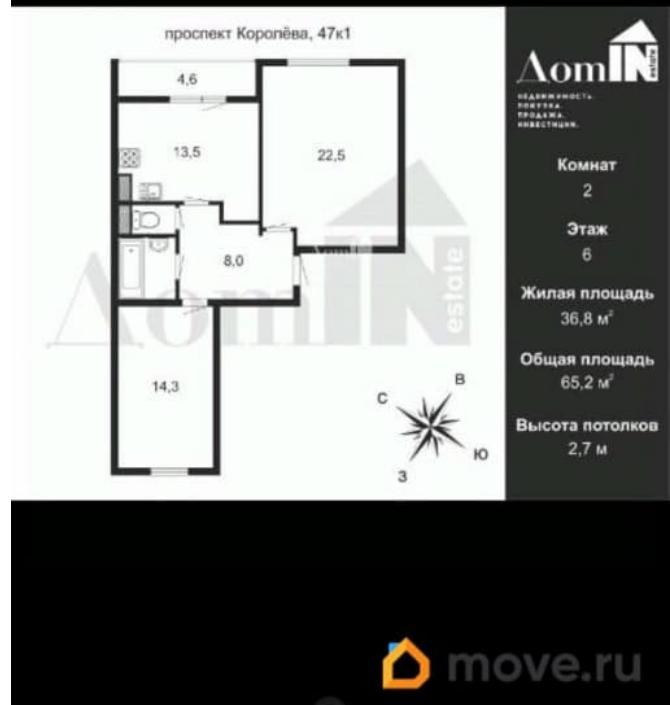
13.5 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

6/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

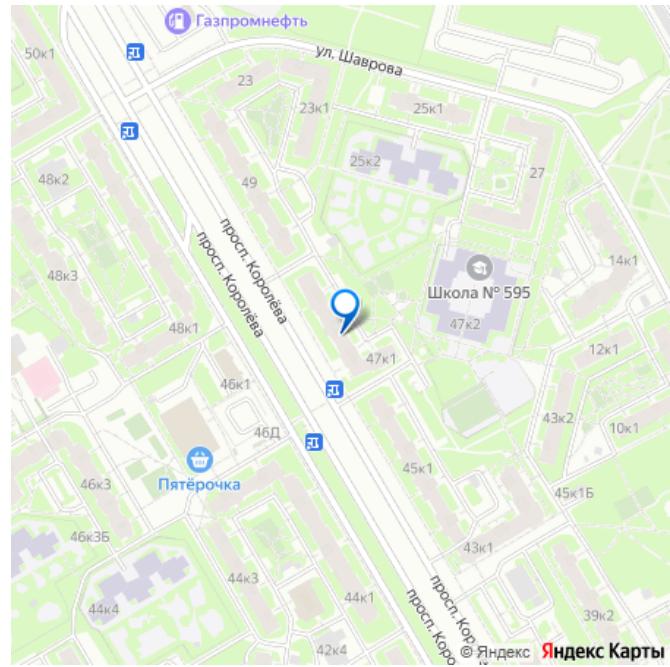
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

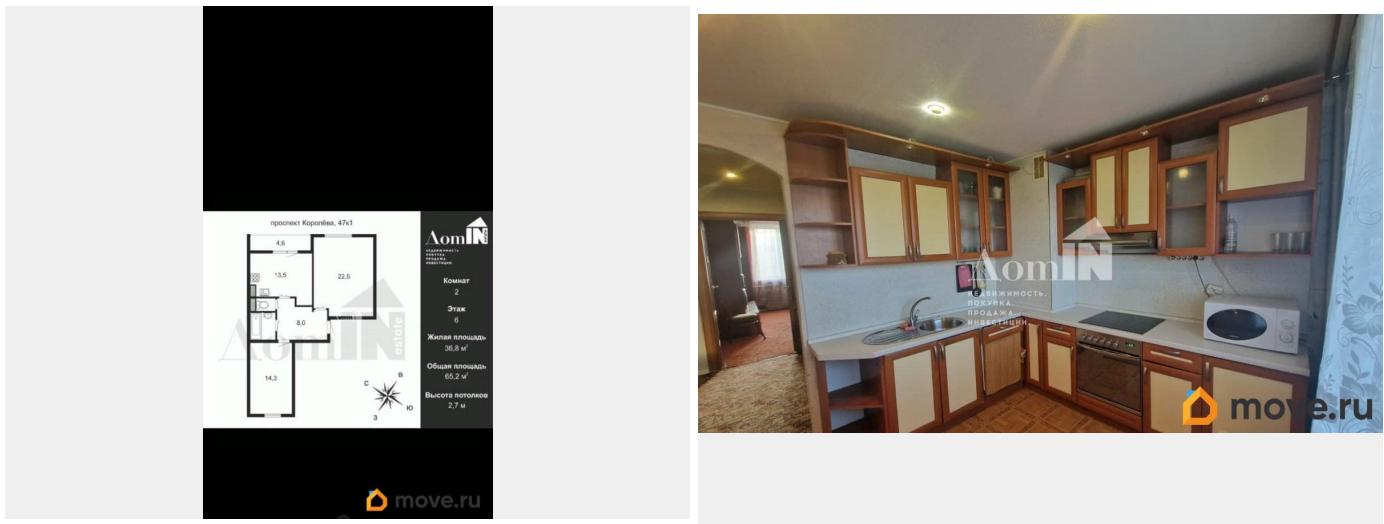
возможна ипотека, лифт



Описание

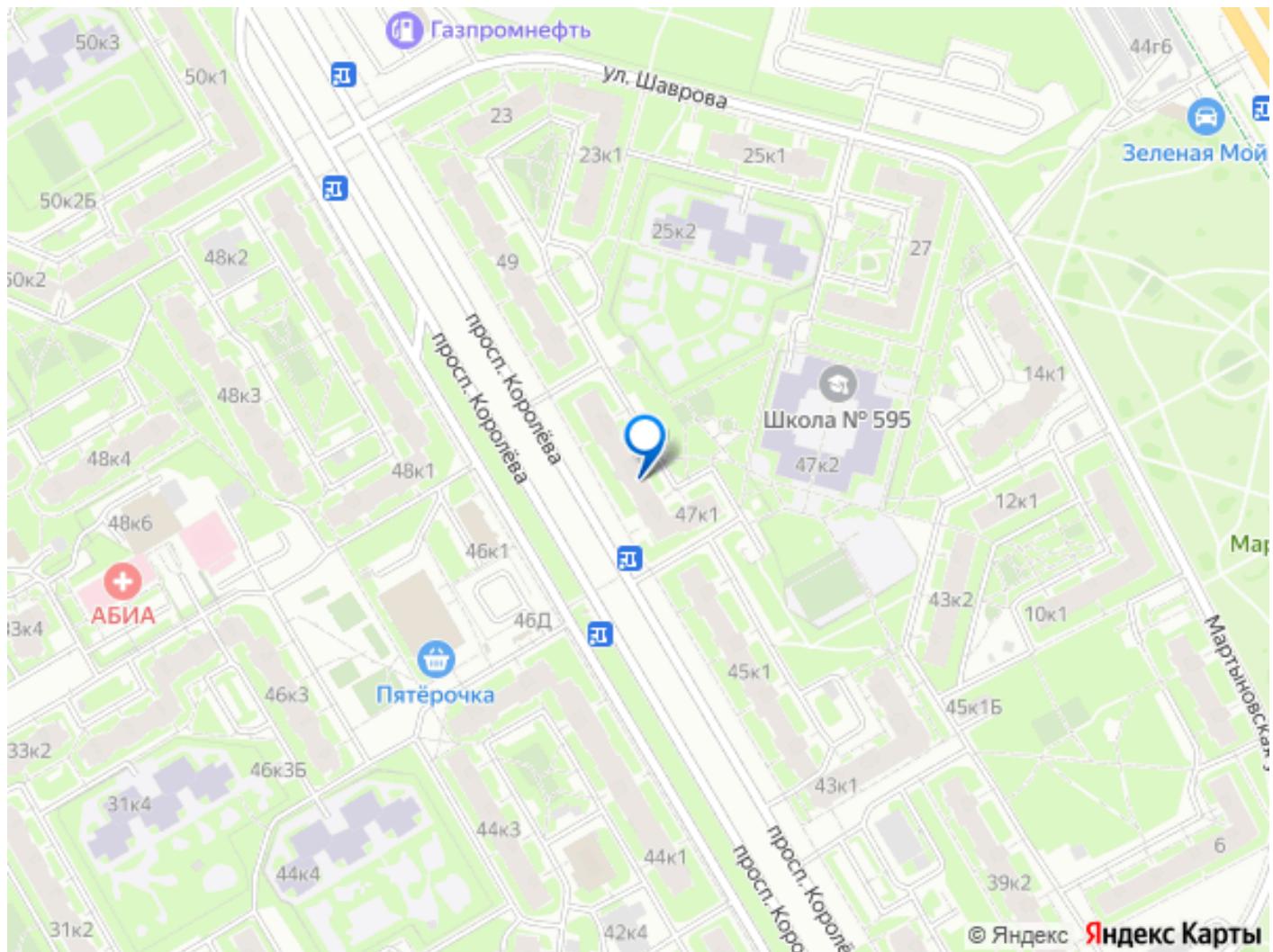
Арт. 113341872 Продается уютная 2-х комнатная квартира с большой просторной кухней! Без комиссии! Монолитный, теплый дом 2003г.п. Площадью 65,2м², жилая 36,8м². Двухсторонняя! Что создает определенный комфорт, особенно летом)). Утром солнышко на кухне и в большой комнате, днем и вечером в детской комнате. Квартира очень светлая и уютная, нет узких комнат и коридоров. Комнаты изолированные 22,5+14,3м². Кухня -«распашонка» с зоной для готовки и обеденной зоной. 13,5м² с выходом на застекленный, утепленный балкон 4,6м². Холл 8,0м² С/У -раздельный. Высота потолков 2,7м. Окна выходят на улицу и во двор. Очень удачная планировка и большой метраж! Хорошая шумоизоляция, чистая парадная, 2 лифта. На этаже всего 5 квартир! Во дворе школа и детский садик, есть спортивная площадка с современными тренажерами для взрослых, игровые площадки для детей разных возрастов. Во

дворе много парковочных мест, также рядом расположено 3 паркинга. Адекватные приличные и тихие соседи! В пешей доступности 2 детские и 2 взрослые поликлиники, магазины, аптеки, кафе/рестораны, фитнес клуб, Озон, ВБ, развивающие и спортивные секции для детей, дом детского творчества, парк Озеро Долгое, Мартыновский пруд с утками)), дорожки для велосипедов, самокатов, роликов и тд, есть все для комфортной жизни, активного, а так же спокойного отдыха! В данный момент началось строительство МЕТРО, в пешей доступности (минут 10 пешком). Квартира без обременений и юридически чиста. Быстрая, прямая продажа! Один взрослый владелец, покупалась у застройщика! Помощь в одобрении ипотеки! Полная стоимость в договоре! Звоните, отвечу на все вопросы, организую просмотр!



The image is a composite of two parts. On the left is a floor plan of an apartment, and on the right is a photograph of a kitchen. The floor plan is titled 'проспект Королева, 47к1' and shows room dimensions: 4.6, 13.5, 22.8, 8.0, 14.3, and 3.0. It includes a compass rose and text for 'ЛомIN estate' and 'move.ru'. The photograph shows a kitchen with wooden cabinets, a sink, a stove, and a microwave. It also features a watermark for 'ЛомIN' and 'move.ru'.





Move.ru - вся недвижимость России