

Создано: 11.08.2025 в 16:28

Обновлено: 04.02.2026 в 10:31

<https://spb.move.ru/objects/9284031617>

Надежда Рыжова, ДомИн

79118401816

Санкт-Петербург, проспект Королева,
47К1

13 560 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 47К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

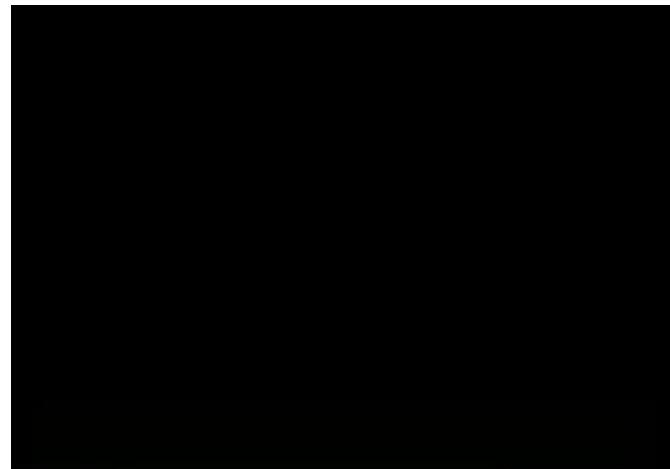
Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

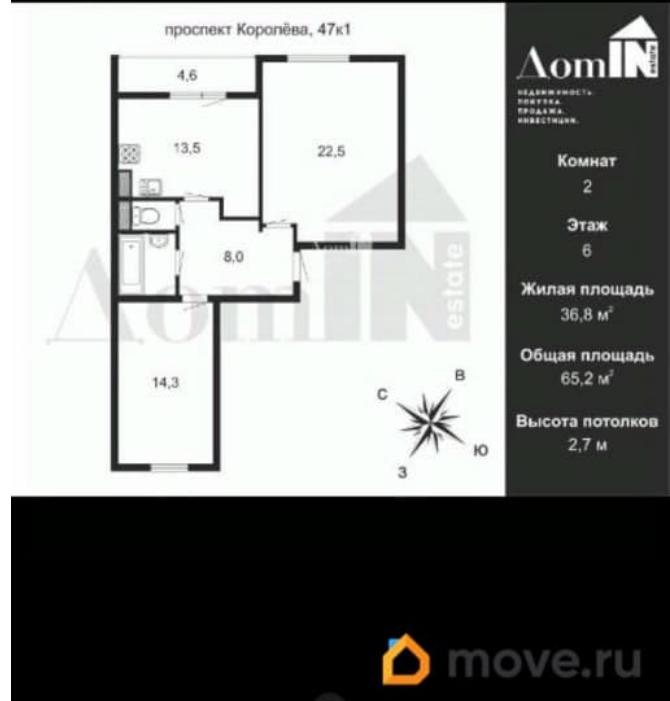
13.5 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

6/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

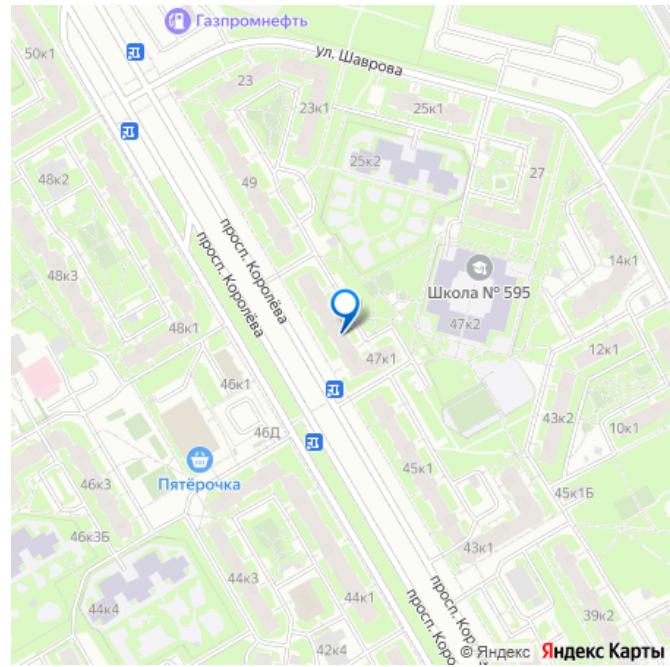
Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



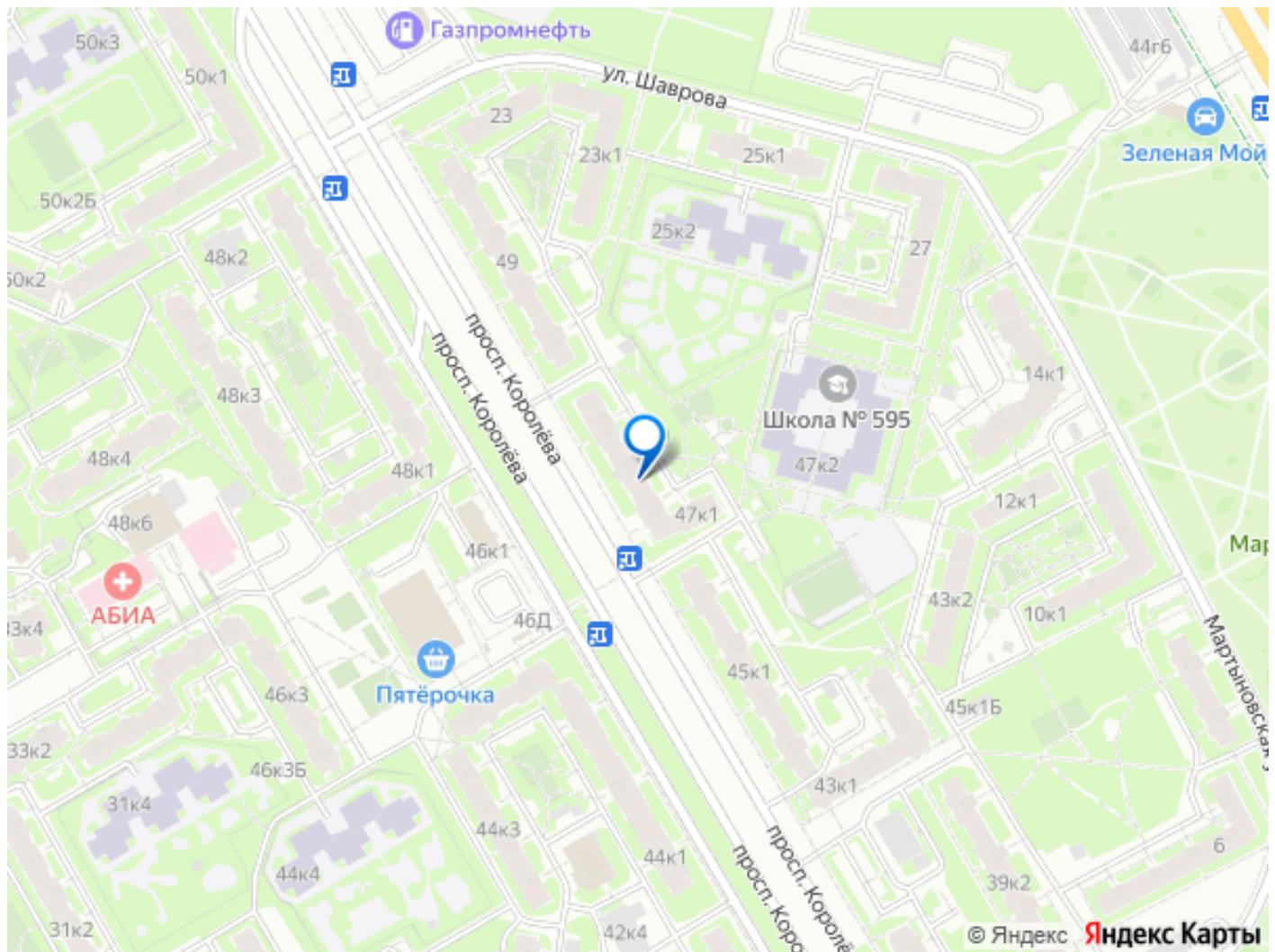
Описание

Арт. 113341872 Продается уютная 2-х комнатная квартира с большой просторной кухней! Без комиссии! Монолитный, теплый дом 2003г.п. Площадью 65,2м², жилая 36,8м². Двухсторонняя! Что создает определенный комфорт, особенно летом)). Утром солнышко на кухне и в большой комнате, днем и вечером в детской комнате. Квартира очень светлая и уютная, нет узких комнат и коридоров. Комнаты изолированные 22,5+14,3м². Кухня -«распашонка» с зоной для готовки и обеденной зоной. 13,5м² с выходом на застекленный, утепленный балкон 4,6м². Холл 8,0м² С/У -раздельный. Высота потолков 2,7м. Окна выходят на улицу и во двор. Очень удачная планировка и большой метраж! Хорошая шумоизоляция, чистая парадная, 2 лифта. На этаже всего 5 квартир! Во дворе школа и детский садик, есть спортивная площадка с современными тренажерами для взрослых, игровые площадки для детей разных возрастов. Во

дворе много парковочных мест, также рядом расположено 3 паркинга. Адекватные приличные и тихие соседи! В пешей доступности 2 детские и 2 взрослые поликлиники, магазины, аптеки, кафе/рестораны, фитнес клуб, Озон, ВБ, развивающие и спортивные секции для детей, дом детского творчества, парк Озеро Долгое, Мартыновский пруд с утками)), дорожки для велосипедов, самокатов, роликов и тд, есть все для комфортной жизни, активного, а так же спокойного отдыха! В данный момент началось строительство МЕТРО, в пешей доступности (минут 10 пешком). Квартира без обременений и юридически чиста. Быстрая, прямая продажа! Один взрослый владелец, покупалась у застройщика! Помощь в одобрении ипотеки! Полная стоимость в договоре! Звоните, отвечу на все вопросы, организую просмотр!

The image consists of two side-by-side panels. The left panel displays a floor plan for an apartment located at проспект Королёва, 47к1. The plan shows a layout with room dimensions: 4.6, 13.5, 22.6, 8.0, 14.3, and 3.0. It includes a legend for cardinal directions (С, В, Ю, З) and a north arrow. To the right of the plan, there is descriptive text in Russian: 'Комната 2', 'Этаж 6', 'Жилая площадь 38.8 м²', 'Общая площадь 65.2 м²', and 'Высота потолков 2.7 м'. The 'DomIN estate' logo is visible in the bottom left corner of the plan area, and the 'move.ru' logo is in the bottom right corner of the entire image. The right panel is a photograph of a modern kitchen interior. It features light-colored wooden upper cabinets with glass doors and white lower cabinets. The kitchen is equipped with a built-in oven, a stovetop, a microwave, and a sink. A small 'DomIN' watermark is in the top left of the photo, and the 'move.ru' logo is in the bottom right.





Move.ru - вся недвижимость России