

🕒 Создано: 11.08.2025 в 16:28

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 18:07

Надежда Рыжова, ДомИн

79118401816

**Санкт-Петербург, проспект Королева,
47К1**

13 560 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Королева, 47К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

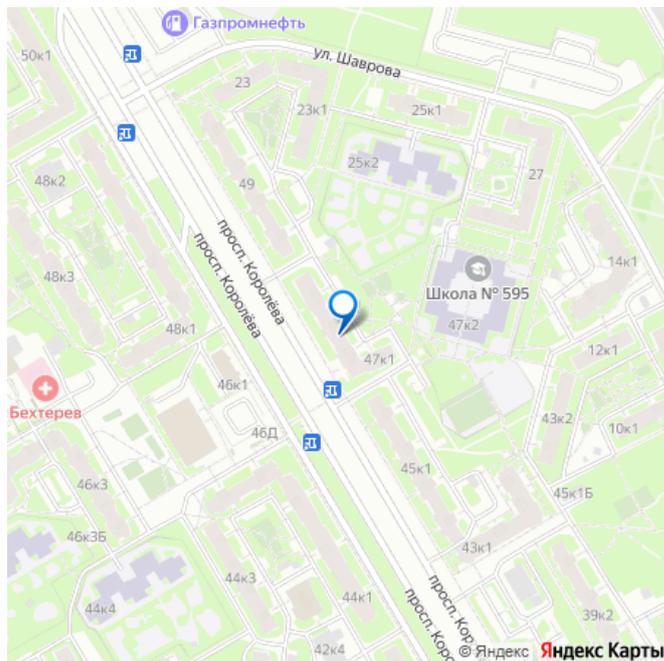
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 113341872 Продается уютная 2-х комнатная квартира с большой просторной кухней! Без комиссии! Кадастровый номер 78:34:0412301:5072 Монолитный, теплый дом 2003г.п. Площадью 65,2м2, жилая 36,8м2.

Квартира- двухсторонняя! Что создает определенный комфорт, особенно летом)).

Утром солнышко на кухне и в большой комнате, днем и вечером в детской комнате.

Квартира очень светлая, просторная и уютная, нет узких комнат и коридоров.

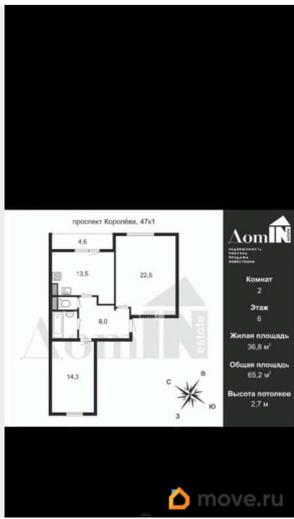
Комнаты изолированные 22,5+14,3м2. Кухня - «распашонка» с зоной для готовки и обеденной зоной. 13,5м2 с выходом на застекленный, утепленный балкон 4,6м2.

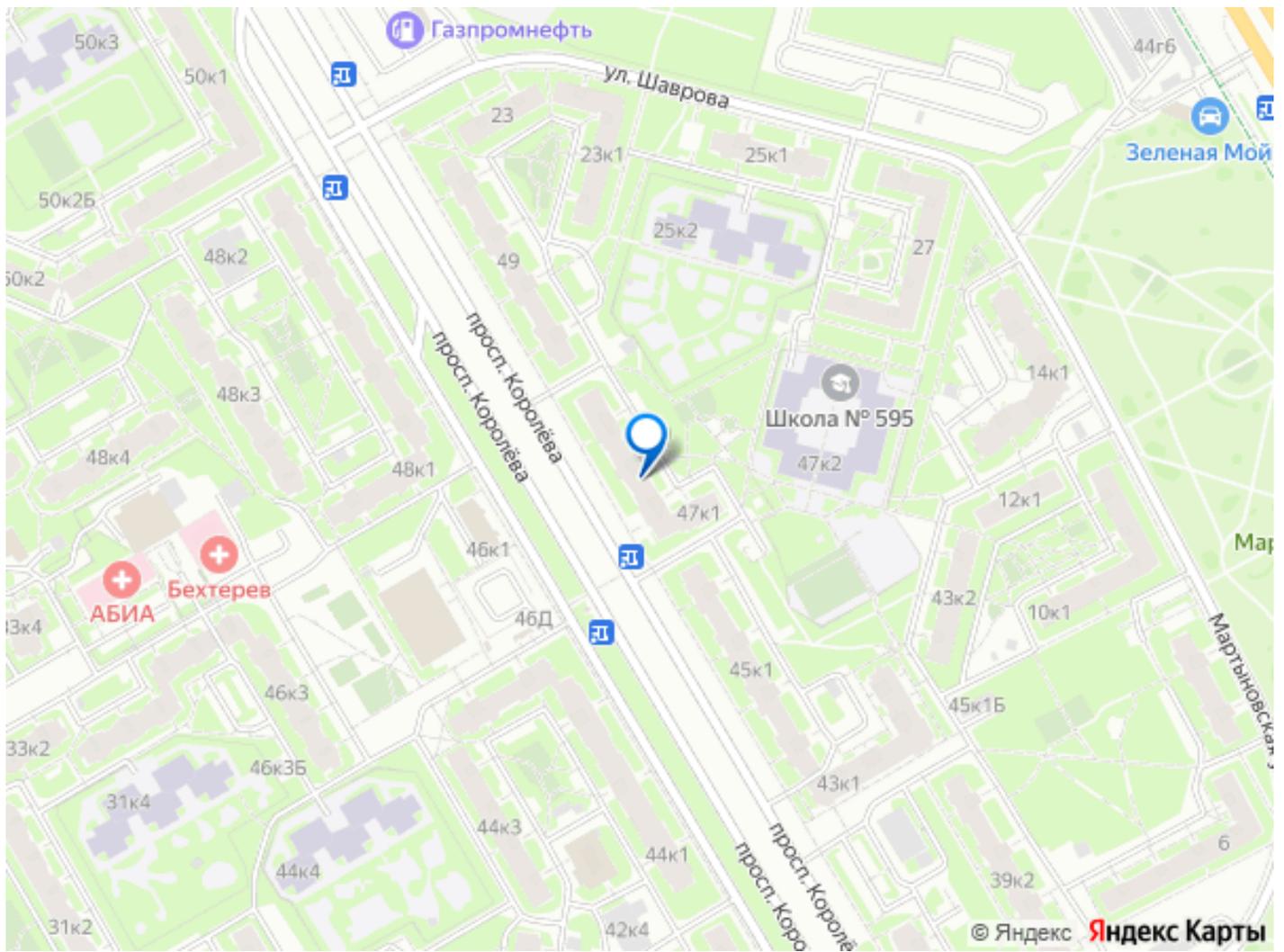
Холл 8,0м2 С/У -раздельный. Высота потолков 2,6м. Окна выходят на улицу и во двор. Очень удачная планировка и большой метраж!

Хорошая шумоизоляция, чистая парадная, 2 лифта. Все что на фото остается новому владельцу. На этаже всего 5 квартир! Во дворе школа и детский садик, есть

спортивная площадка с современными тренажерами для взрослых, игровые площадки для детей разных возрастов. Во дворе много парковочных мест, также рядом расположено 3 паркинга. Адекватные приличные и тихие соседи! В пешей доступности 2 детские и 2 взрослые поликлиники, магазины, аптеки, кафе/рестораны, фитнес клуб, Озон, ВБ, развивающие и спортивные секции для детей, дом детского творчества, парк Озеро Долгое, Мартыновский пруд с утками)) в 5 минутах ходьбы, дорожки для велосипедов, самокатов, роликов и тд, есть все для комфортной жизни, активного, а так же спокойного отдыха! В данный момент началось строительство МЕТРО, в пешей доступности (минут 10 пешком). Квартира без обременений и юридически чиста. Быстрая, прямая продажа! Один взрослый владелец, никто не прописан, покупалась у застройщика! Готова к продаже! Бесплатная помощь в одобрении ипотеки! Полная стоимость в договоре!! Звоните, отвечу на все вопросы, организую просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России