

Надежда Рыжова, ДомИн

79118401816

Санкт-Петербург, проспект Королева,
47К1

13 560 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 47К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.8 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

6/16

Детали объекта

Тип сделки

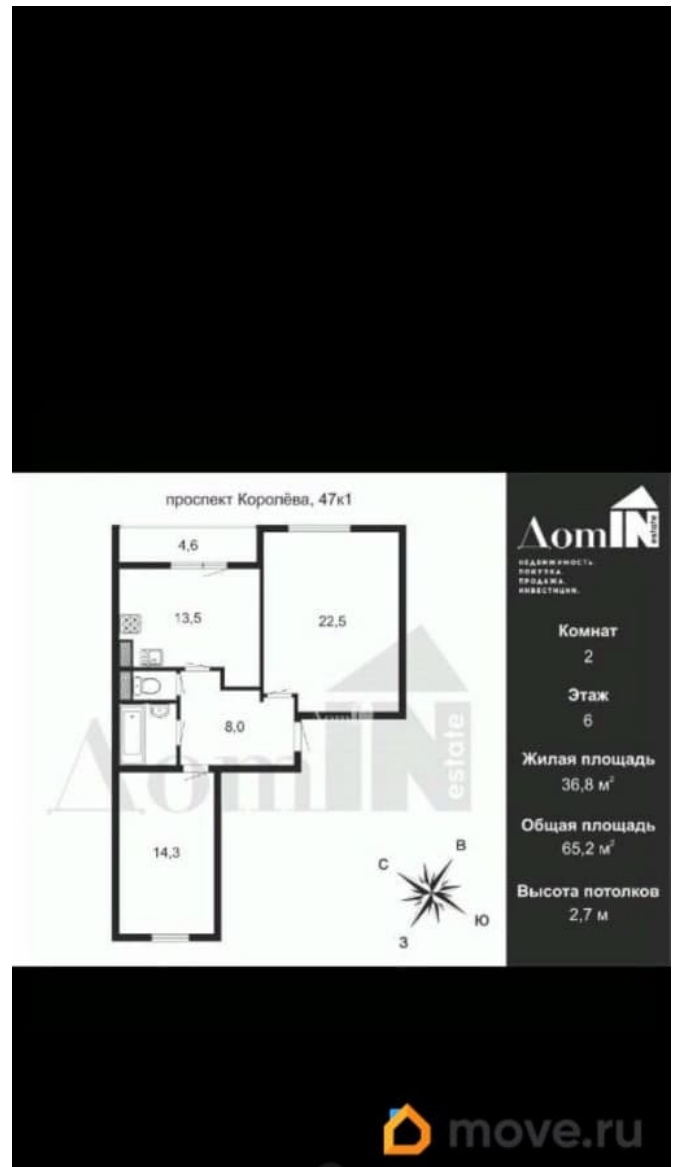
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

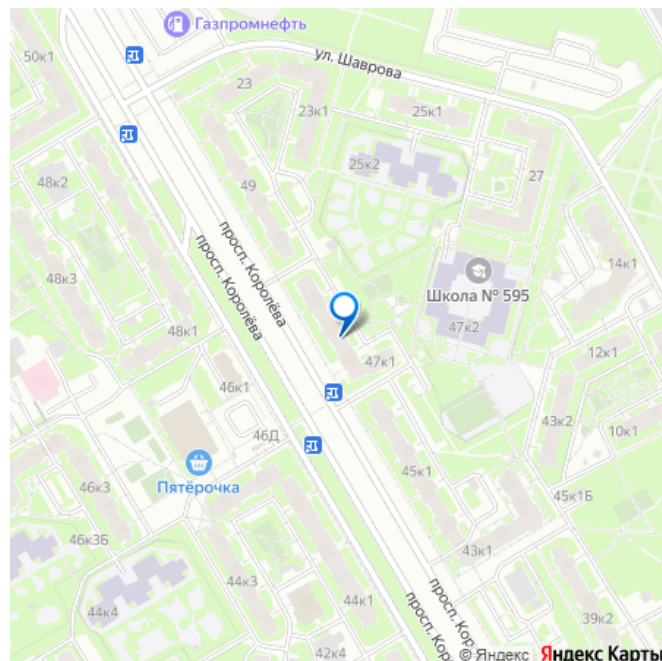


	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	косметический
Квартира в новостройке	
	да
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт

Описание

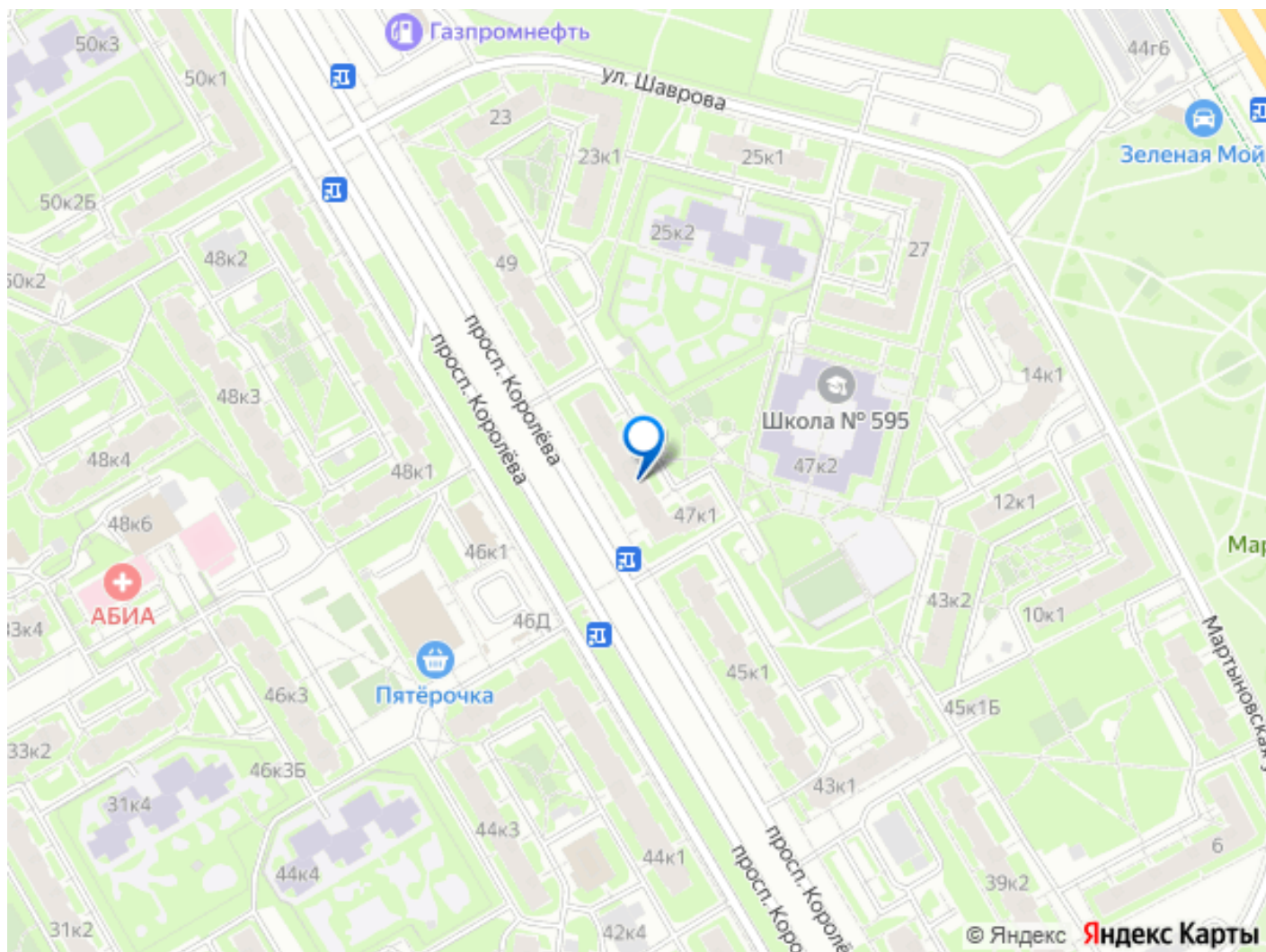
Арт. 113341872 Продается уютная 2-х комнатная квартира с большой просторной кухней! Без комиссии! Монолитный, теплый дом 2003г.п. Площадью 65,2м2, жилая 36,8м2. Двухсторонняя! Что создает определенный комфорт, особенно летом)). Утром солнышко на кухне и в большой комнате, днем и вечером в детской комнате. Квартира очень светлая и уютная, нет узких комнат и коридоров. Комнаты изолированные 22,5+14,3м2. Кухня -«распашонка» с зоной для готовки и обеденной зоной. 13,5м2 с выходом на застекленный, утепленный балкон 4,6м2. Холл 8,0м2 С/У -раздельный. Высота потолков 2,7м. Окна выходят на улицу и во двор. Очень удачная планировка и большой метраж! Хорошая шумоизоляция, чистая парадная, 2 лифта. На этаже всего 5 квартир! Во дворе школа и детский садик, есть спортивная площадка с современными тренажерами для взрослых, игровые площадки для детей разных возрастов. Во



дворе много парковочных мест, также рядом расположено 3 паркинга. Адекватные приличные и тихие соседи! В пешей доступности 2 детские и 2 взрослые поликлиники, магазины, аптеки, кафе/рестораны, фитнес клуб, Озон, ВБ, развивающие и спортивные секции для детей, дом детского творчества, парк Озеро Долгое, Мартыновский пруд с утками)), дорожки для велосипедов, самокатов, роликов и тд, есть все для комфортной жизни, активного, а так же спокойного отдыха! В данный момент началось строительство МЕТРО, в пешей доступности (минут 10 пешком). Квартира без обременений и юридически чиста. Быстрая, прямая продажа! Один взрослый владелец, покупалась у застройщика! Помощь в одобрении ипотеки! Полная стоимость в договоре! Звоните, отвечу на все вопросы, организую просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России