

🕒 Создано: 15.07.2025 в 15:57

Обновлено: 25.12.2025 в 14:28

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
5к1**

21 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

12.6 м²

Общая площадь

65.2 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

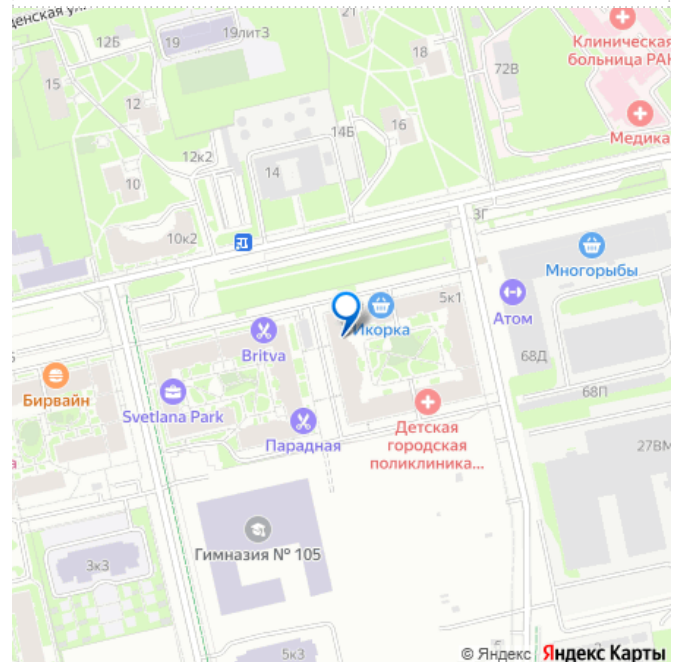
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

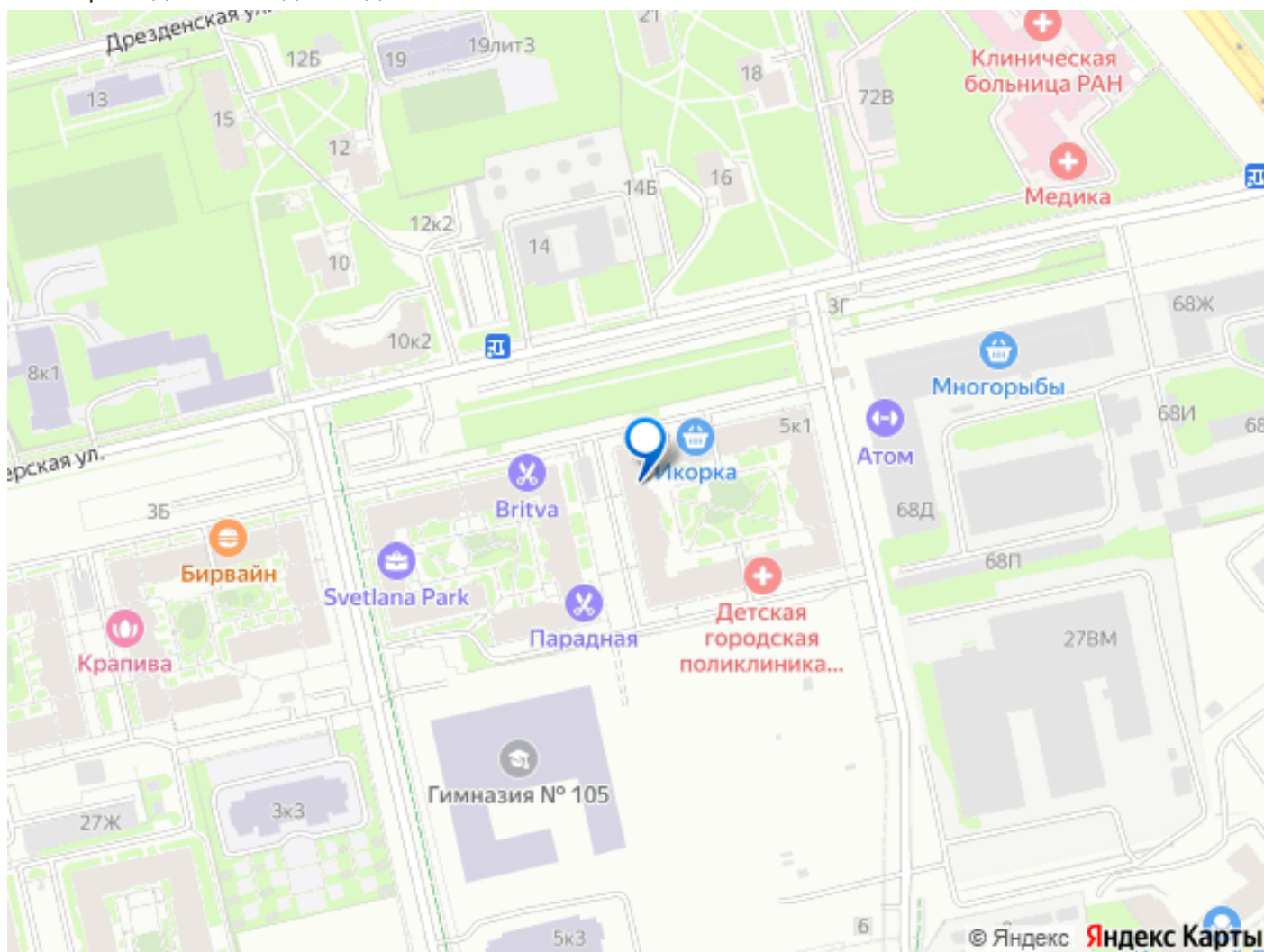
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс на пересечении проспекта Энгельса и Манчестерской улицы, между двумя крупнейшими парками Петербурга: Удельным и лесопарком Сосновка. Всё в шаговой доступности. В состав входит два 10-этажных кирпично-монолитных здания бизнес-класса с красивыми оригинальными фасадами в форме каре. На первых этажах своя инфраструктура высокого класса: от магазинов до ресторанов. --- Говоря о данном доме можно выделить следующие

ПРЕИМУЩЕСТВА: - Надежный застройщик, входящий в топ 3 застройщиков России, за 28 лет Setl Group возвели 10 млн кв. м недвижимости, все объекты сданы в срок. - Единственный жк бизнес-класса в Выборгском районе, который расположен между двумя крупнейшими парками города более 500 га зеленой зоны в пешей доступности от дома. Благодаря этому у жилого комплекса воздух чище в 2 раза. - Коэффициент машиномест $771 \text{ к кол-ву квартир } 1090 = 0.7$ считается лучшим для этой локации. - Сервисы пит-стопа в паркингах позволят вам сэкономить около

15тыс в месяц на обслуживание автомобиля. -
Большая часть квартир продаются с
высококачественной итальянской отделкой и
отделкой Business White Edition в двух
цветовых решениях на выбор, что сэкономит
ваше время и порядка миллиона рублей
затрат на ремонт. ---- Квартира находится на
10 этаже 10-и этажного дома - Общая
площадь квартиры 65,2 м2 - Уютная спальня
16,7 м2 - Гостиная 13,6 м2 - Кухня 12,6 м2 -
Балкон 4 м2 - Раздельный санузел 2,4 + 5,9
м2 Переходите от идей к действиям!



Move.ru - вся недвижимость России