

Создано: 20.01.2026 в 21:10

Обновлено: 09.02.2026 в 13:11

<https://spb.move.ru/objects/9288153956>

Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith

**79893511260**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1

**21 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

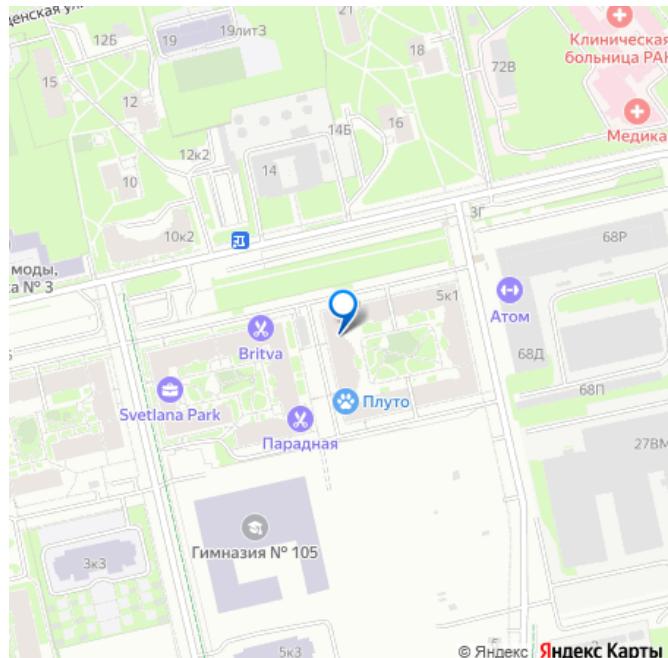
12.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Срочно продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 65.20 м<sup>2</sup>. в Выборгском районе Санкт-Петербурга. Квартира в кирпично-монолитном доме бизнес-класса в окружении парков. Идеальное решение для тех, кто хочет жить в спокойном зелёном районе с развитой инфраструктурой. О квартире: - Квартира находится на 10 этаже 10-этажного дома - Общая площадь квартиры 65.20 м<sup>2</sup> - Уединённая спальня 16.70 м<sup>2</sup> - Детская комната 13.60 м<sup>2</sup> - Уютная кухня 12.60 м<sup>2</sup> - Раздельный санузел 5.90 + 2.40 м<sup>2</sup> - Застеклённая лоджия 4.00 м<sup>2</sup> PRO дом и район: - Реализована концепция двор без машин и многоуровневая система безопасности. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный отапливаемый паркинг на 711 машиномест. - В ЖК установлена система умного дома SetlHome, которой можно управлять со смартфона. В квартирах установлены набор систем и датчиков, включающий автоматический сбор данных счетчиков и IP-домофонию. - Во дворах оборудованы детские площадки SetlKids, спортивные площадки и

ландшафтное озеленение. - На первых этажах предусмотрены кладовые, а также помещения для хранения колясок и велосипедов. - До метро Удельная — 15 минут пешком. До Удельного парка и парка Сосновка менее 500 метров. В пешей доступности есть школы, медицинские учреждения, сетевые супермаркеты, кафе, рестораны и торговые центры. Прямая продажа, один правообладатель. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, пока объект в наличии!

