

Создано: 02.02.2026 в 12:30

Обновлено: 05.02.2026 в 04:21

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**35 866 170 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона


лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288706847>


**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

для заметок


**Петербургская Недвижимость**


Уникальные преимущества
 


Квартира с мастер-спальней

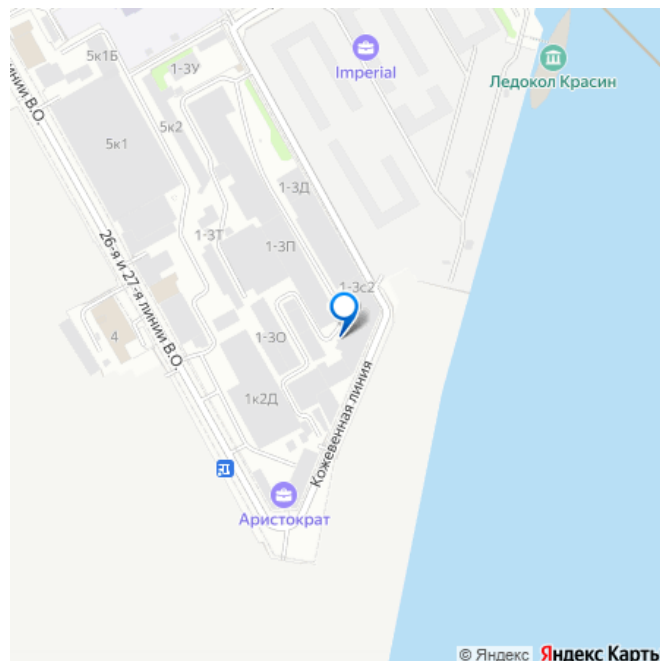


**3е-комнатная, 65.33м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 2
- Этаж: 5 из 8
- Общая площадь: 65.33м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 28.82м<sup>2</sup>







с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире.

Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 19.15 м?, просторная прихожая 8.36 м?. Общая площадь квартиры - 65.33 м?, жилая 28.82 м?, высота потолка 2.7 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS».

Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами •

Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров

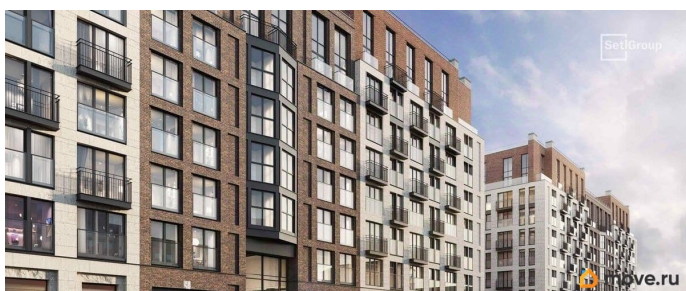
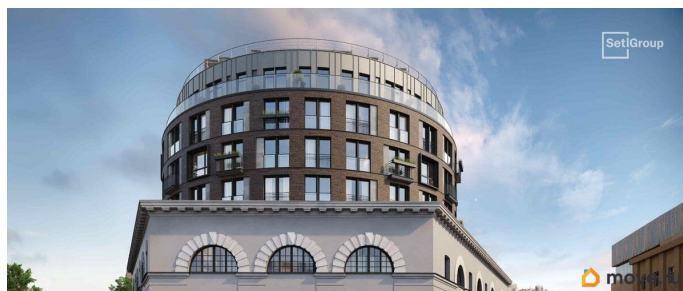
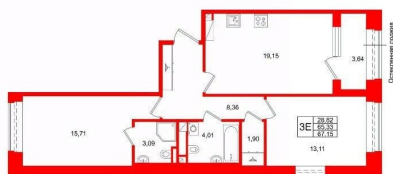
• Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром •

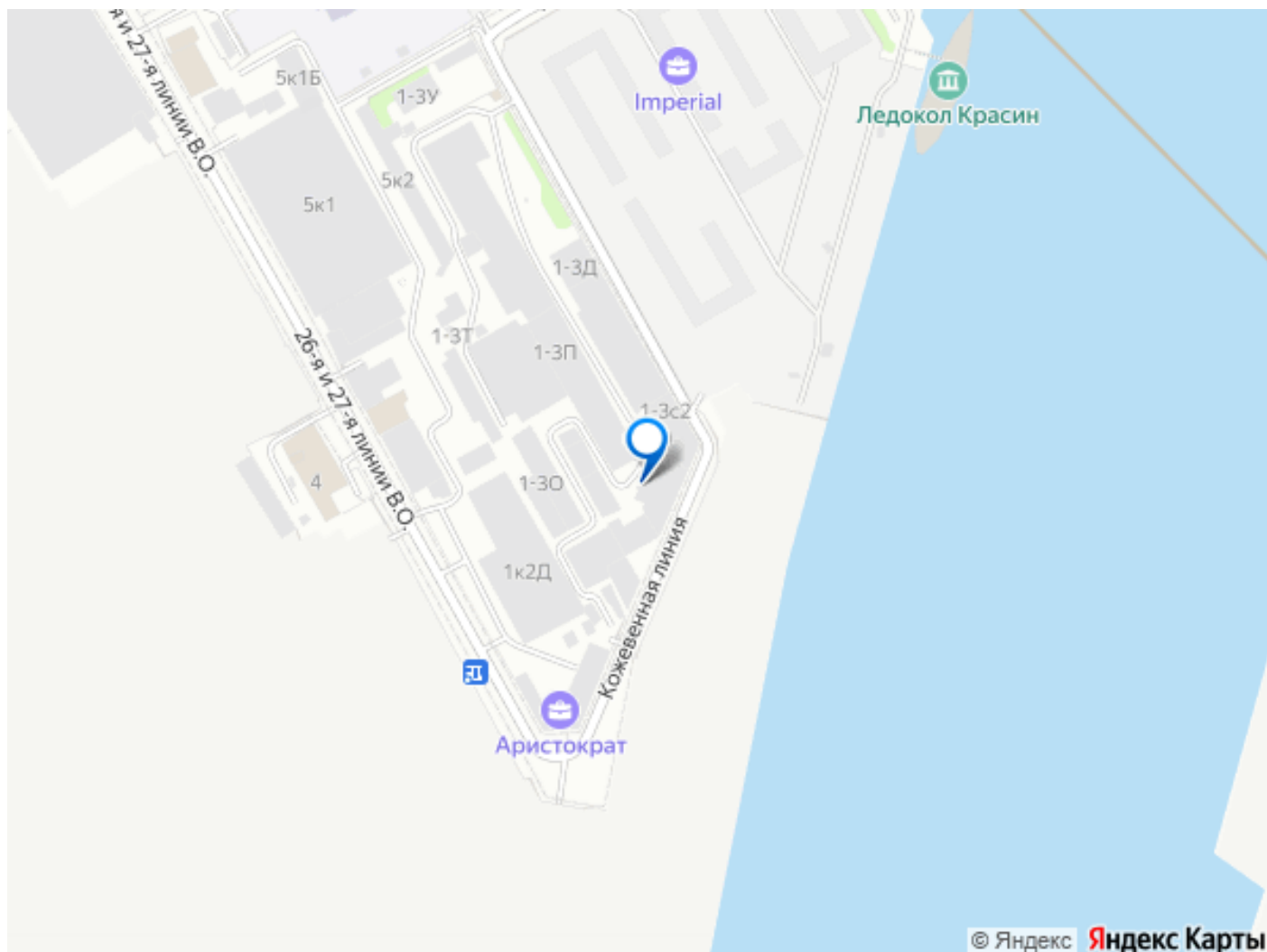
Технологичная среда на территории, в доме и в квартире • Премиальная отделка квартир - Nord line business



**3е-комнатная, 65.33м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 2
- Этаж 5 из 8
- Общая площадь 65.33м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 28.82м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России