

Создано: 02.02.2026 в 12:30

Обновлено: 16.04.2026 в 16:43

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**37 042 110 ₹**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.33 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

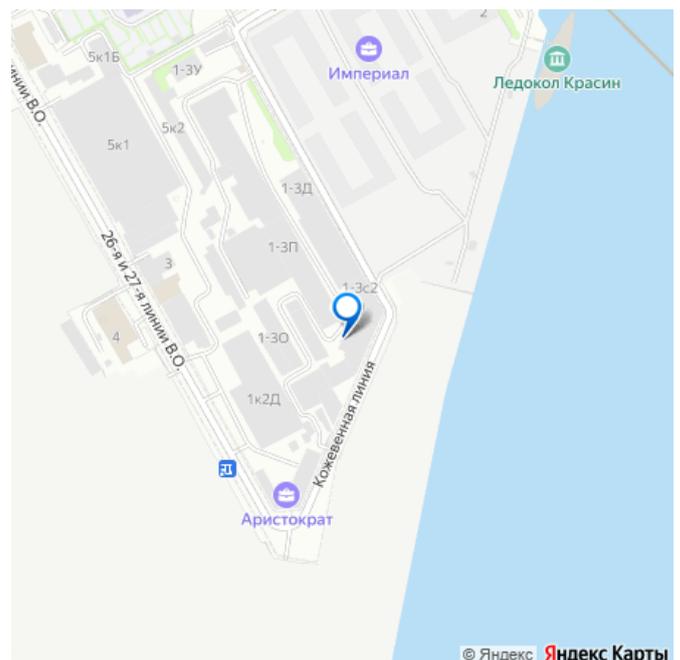
лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288706847>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

для заметок



с отделкой

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире.

Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 19.15 м?, просторная прихожая 8.36 м?.

Общая площадь квартиры - 65.33 м?, жилая 28.82 м?, высота потолка 2.7 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес».

Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



**П** Петербургская  
Недвижимость

Уникальные преимущества Квартира с мастер-спальной

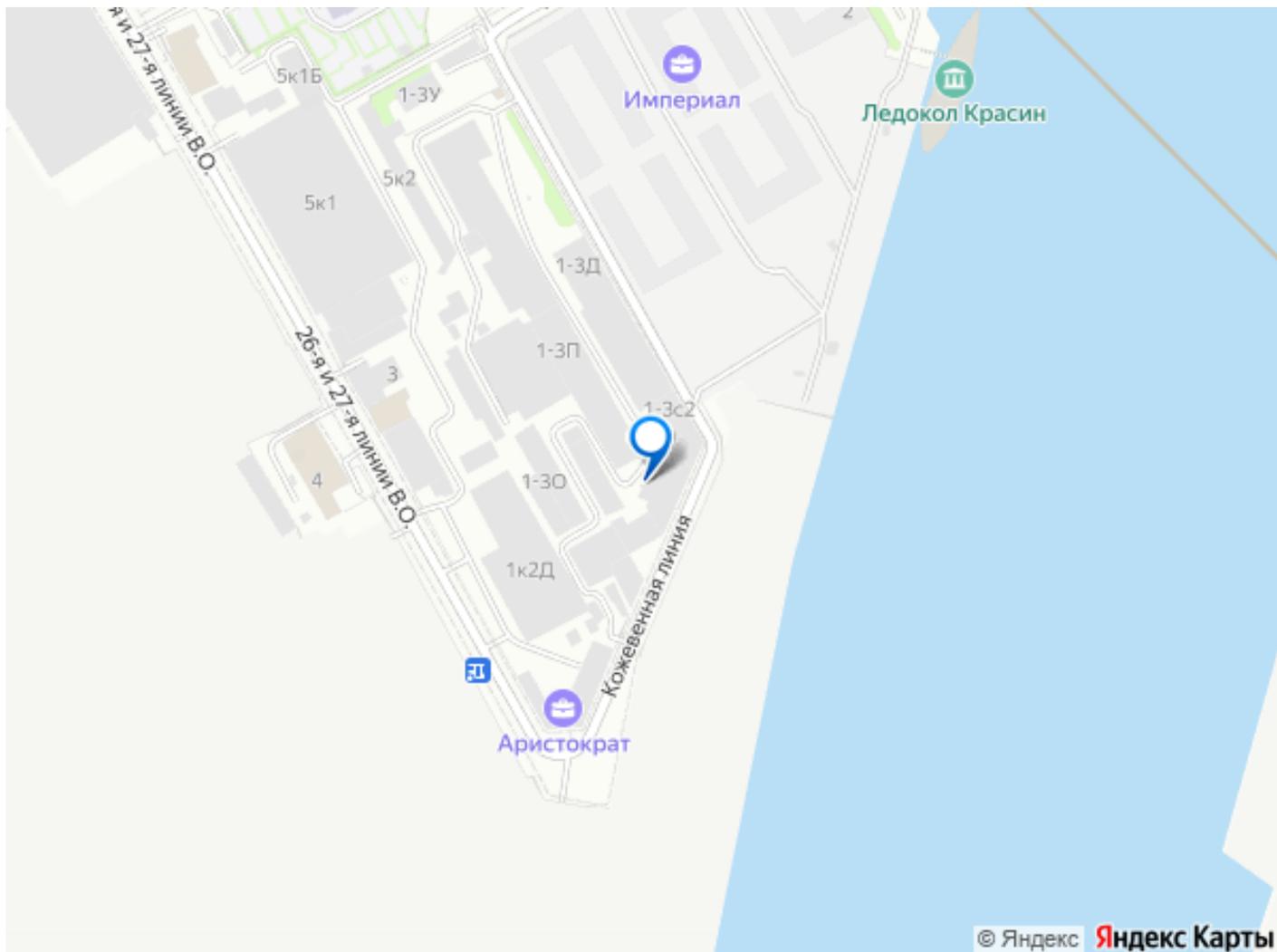


**3е-комнатная, 65.33м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 2
- Этаж 5 из 8
- Общая площадь 65.33м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 28.82м<sup>2</sup>



**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России