

Создано: 28.01.2026 в 20:03

Обновлено: 28.01.2026 в 20:27

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р****34 994 925 ₽**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.35 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9288496816>**Петербургская Недвижимость,****Петербургская Недвижимость****79927013325**

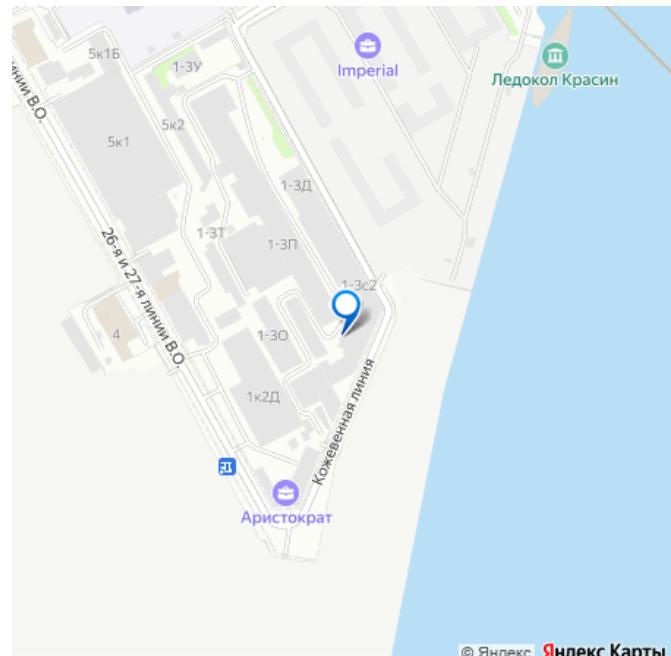
для заметок

 Петербургская  
Недвижимость

Уникальные преимущества | Квартира с мастер-спальней

Зе-комнатная, 65.35м<sup>2</sup>

- Кол-во комнат 2
- Этаж 4 из 8
- Общая площадь 65.35м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 28.84м<sup>2</sup>

 move.ru

© Яндекс Яндекс Карты

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире.

Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 19.15 м<sup>2</sup>, просторная прихожая 8.36 м<sup>2</sup>.

Общая площадь квартиры - 65.35 м<sup>2</sup>, жилая 28.84 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.7 м. Квартира продается с отделкой «NORD LINE BUSINESS».

Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами •

Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7

парадных лобби с потолками до 7-ми метров

• Цветущие сады, зеленые гостиные,

фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»:

фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром •

Технологичная среда на территории, в доме и

в квартире • Премиальная отделка квартир -

Nord line business



**3-е комнатная, 65.35м<sup>2</sup>**

Кол-во комнат 2  
Этаж 4 из 8  
Общая площадь 65.35м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 28.84м<sup>2</sup>



move.ru



SetlGroup

move.ru



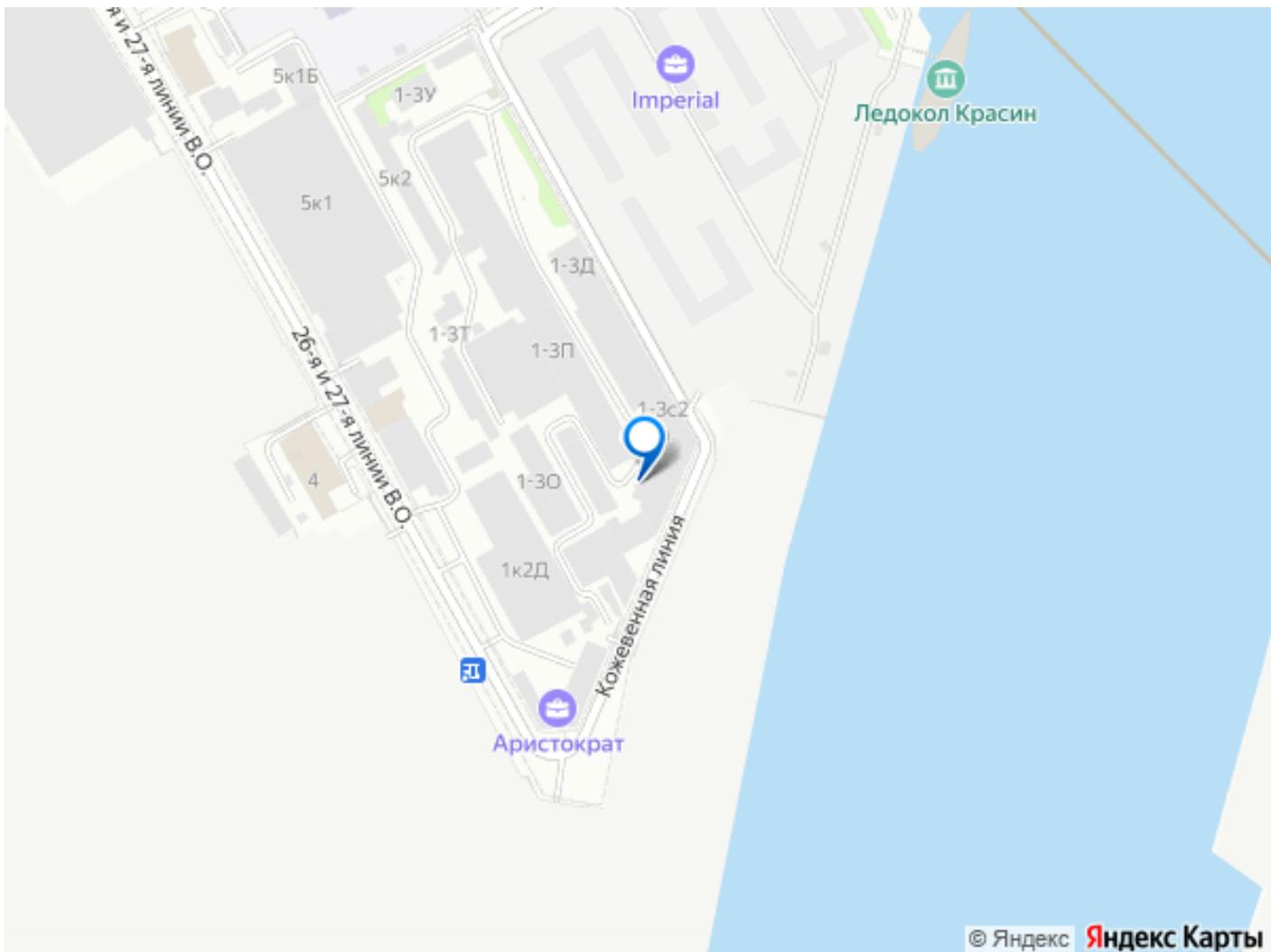
SetlGroup

move.ru



SetlGroup

move.ru



© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России