

Создано: 18.01.2026 в 15:13

Обновлено: 03.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/9288119867>

Дмитрий Солодов, ИП Солодов Д. И.

79819701294

Санкт-Петербург, улица Профессора

Попова, 38Р

29 917 888 ₽

Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, 38Р

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Профессора Попова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.8 м²

Площадь кухни

14.9 м²

Общая площадь

65.38 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

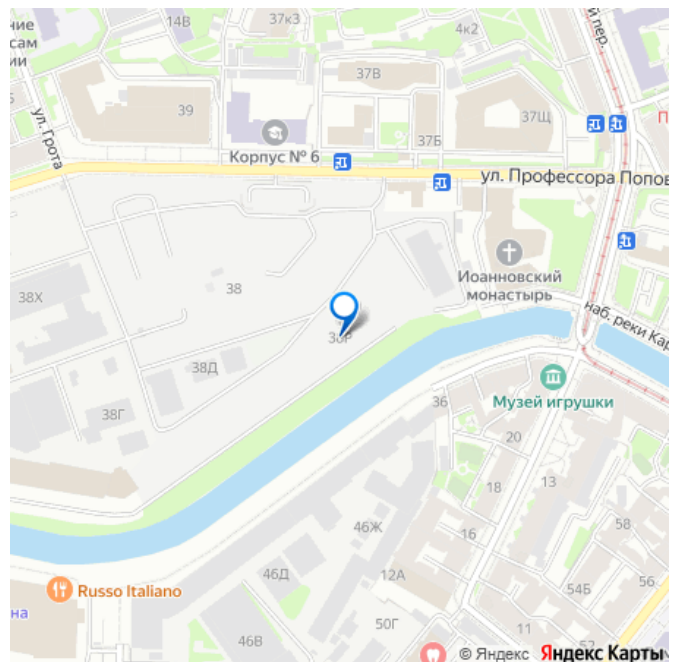
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

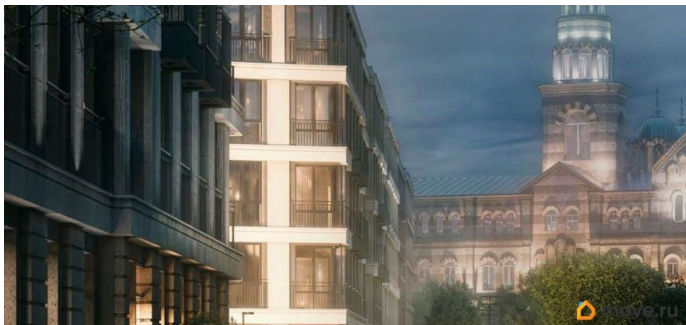
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам квартиру Если коротко: Большой дисконт от рынка, супер локация и цена, элитный жилой комплекс Если развернуто: - Проработал весь рынок и предлагаю вам лучший вариант. - Абсолютно прозрачные условия: полная цена в договоре, весь пакет документов, регистрация в Росреестре Государством, ваши деньги лежат на эскроу до передачи ключей. - Дисконт от рынка связан с тем, что это переуступка от подрядчика. - Земельный фонд аптекарского острова ограничен и это отличная возможность приобрести там квартиру. Квартира с тремя французскими балконами с видом на храм и на двор с фонтанами - Все ваши соседи - состоятельные люди. Это окупается. - Новый жилой комплекс, новые коммуникации, собственный двор с новыми площадками. Дни встреч: Среда и Суббота



Финансы:

Для себя:

Счастливая жизнь в новом доме на
Петроградке по цене двухкомнатной в
спальном районе

Спекуляция:

Вход: 457 600 за м2, 2026 год

Выход: 800 000 за м2, 2029 год

Рост капитала на 25% каждый год

Да, 800 000 за м2 на ключах (Инфляция, рост
цен в ЖК, снижение ключевой ставки,
ограниченность предложения на
аптекарском острове)

Да, рост капитала на 25% каждый год

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России