

Создано: 18.01.2026 в 15:13

Обновлено: 03.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/9288119867>

Дмитрий Солодов, ИП Солодов Д. И.

79819701294

Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, 38Р

29 917 888 ₽

Санкт-Петербург, улица Профессора Попова, 38Р

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Профессора Попова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24.8 м²

Площадь кухни

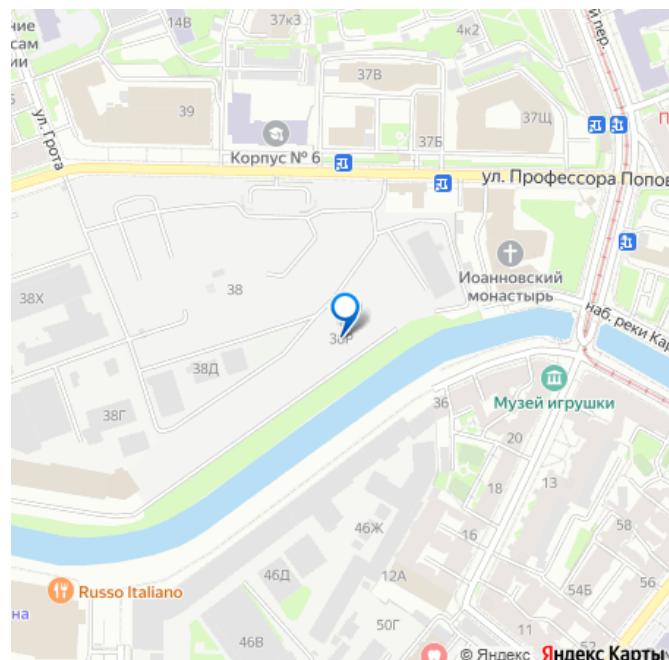
14.9 м²

Общая площадь

65.38 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

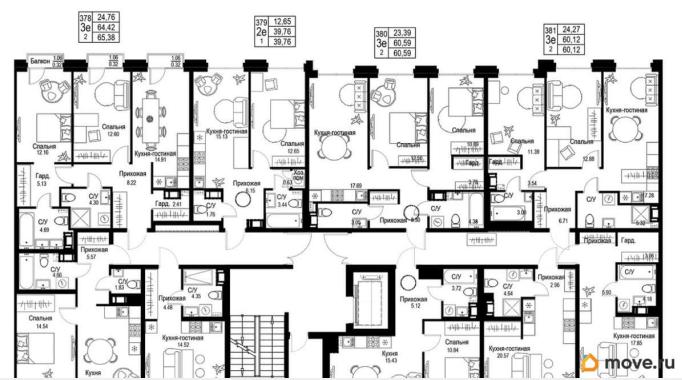
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам квартиру Если коротко: Большой
дисконт от рынка, супер локация и цена,
элитный жилой комплекс Если развернуто: -
Проработал весь рынок и предлагаю вам
лучший вариант. -Абсолютно прозрачные
условия: полная цена в договоре, весь пакет
документов, регистрация в Росреестре
Государством, ваши деньги лежат на эскроу
до передачи ключей. -Дисконт от рынка
связан с тем, что это переуступка от
подрядчика. -Земельный фонд аптекарского
острова ограничен и это отличная
возможность приобрести там
квартиру. Квартира с тремя французскими
балконами с видом на храм и на двор с
фонтанами -Все ваши соседи - состоятельные
люди. Это окупается. -Новый жилой комплекс,
новые коммуникации, собственный двор с
новыми площадками. Дни встреч: Среда и
Суббота



Финансы:

Для себя:

Счастливая жизнь в новом доме на Петроградке по цене двухкомнатной в спальном районе

Спекуляция:

Вход: 457 600 за м², 2026 год

Выход: 800 000 за м², 2029 год

Рост капитала на 25% каждый год

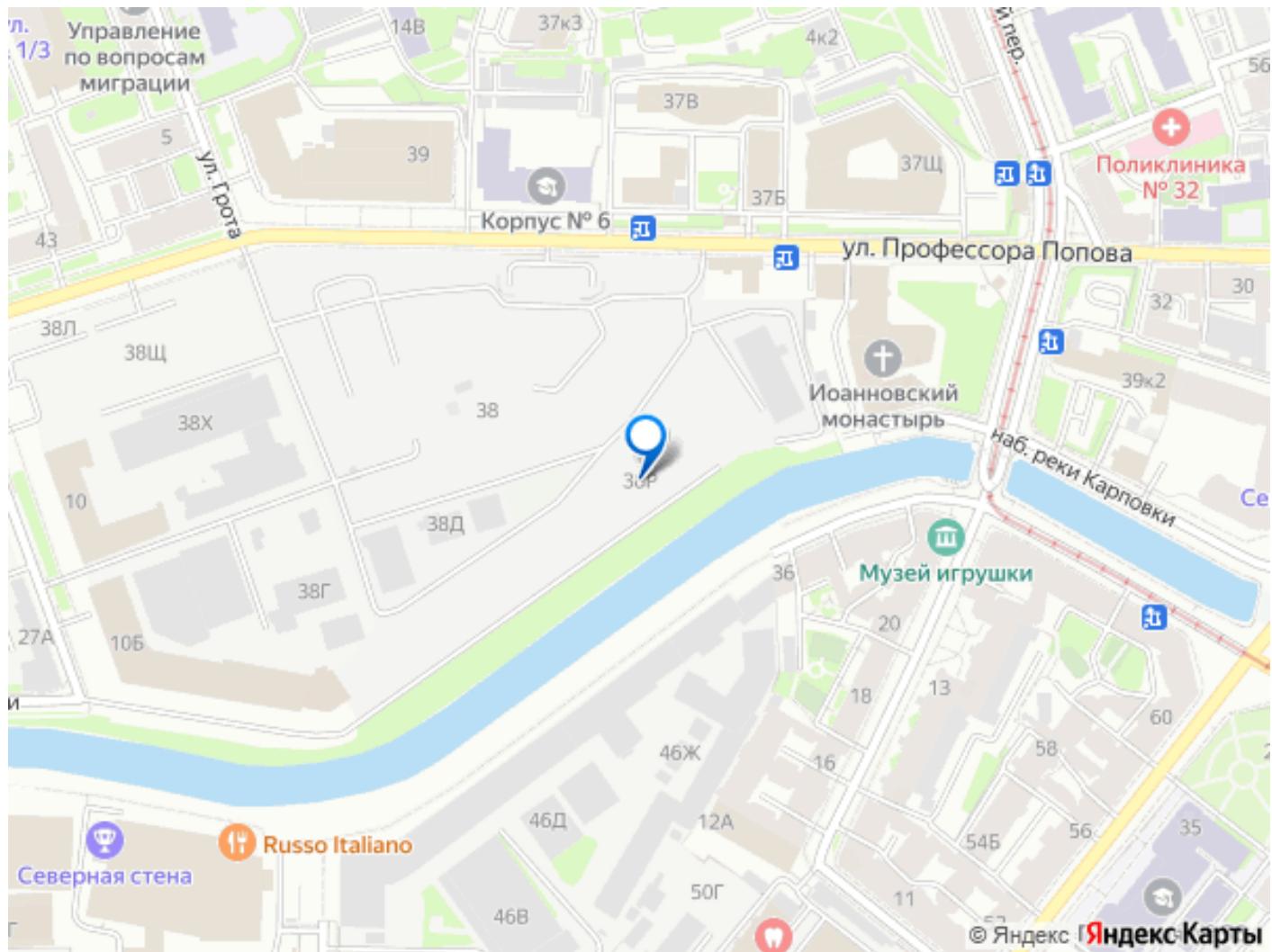
Да, 800 000 за м² на ключах (Инфляция, рост цен в жк, снижение ключевой ставки,

ограниченность предложения на аптекарском острове)

Да, рост капитала на 25% каждый год

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России