

Создано: 08.03.2024 в 17:22

Обновлено: 04.02.2026 в 11:50

<https://spb.move.ru/objects/9282579334>

Татьяна Белова, Смарт Инновации

**79112526261**

Санкт-Петербург, Таллинская улица, 6Б

**16 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Таллинская улица, 6Б

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Таллинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.04 м

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

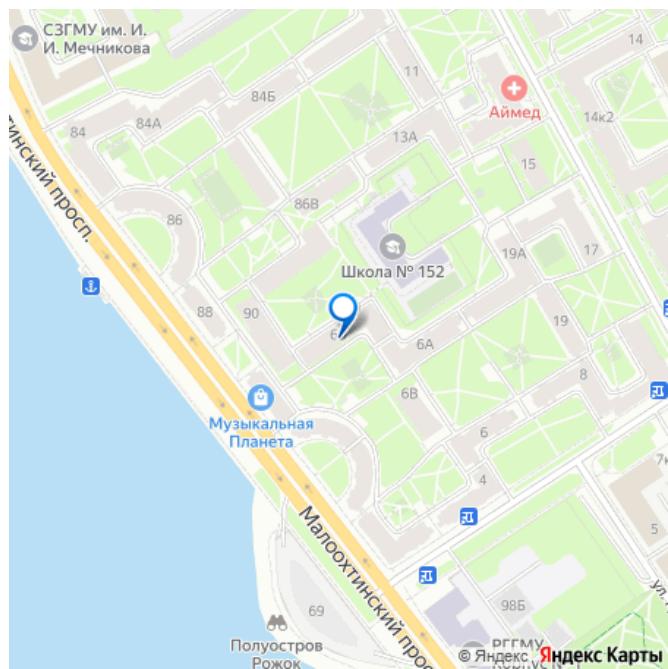
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная двухсторонняя квартира с прекрасным видом в широкие зеленые дворы-скверы, в 1 минуте пешком от набережной Невы, и 10 минутах пешком до Невского проспекта, Александро-Невской Лавры.

Квартира в элитном сталинском доме с потолками 3.2 м, широкими стенами, обеспечивающими комфортный микроклимат в квартире в любое время года. Высокие окна с деревянными стеклопакетами, подоконниками из бразильского гранита

выходят на восток и запад (красивые питерские восходы и закаты). В квартире выполнен дизайнерский ремонт со сменой

всех коммуникаций, продуманная схема освещения и электрики, дизайнерские радиаторы, уникальная система 4-фазной очистки воды фильтрами, благодаря чему

прекрасно работает ванна с джакузи и гидромассажем. В ванной, туалете дорогая немецкая сантехника, в ванной красивая стеклянная стена с подсветкой. В санузлах, коридоре и кухне теплые полы. Полы в комнатах - экологичная паркетная доска, на кухне стол из карельской бересклета. При ремонте использовались только материалы безопасные для здоровья. В квартире остается встроенная кухня со встроенной бытовой техникой немецкой фирмы NEFF

(посудомоечная машина, морозильник, духовка, варочная панель, вытяжка), а также встроенный холодильник. В комнатах и коридоре останутся вместительные шкафы-купе. Для безопасности установлена бронированная дверь и система видеодомофона. Спокойные респектабельные соседи, всегда чистая парадная. Развитая инфраструктура (школа, садик во дворе), рядом магазины, кафе, до метро 10 минут пешком, во дворе много парковочных мест в любое время. Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, полная цена в договоре, без обременений и долгов, без перепланировок. Показы в удобное время.

