

Создано: 07.11.2025 в 17:49

Обновлено: 02.12.2025 в 11:53

**Санкт-Петербург, Синопская набережная, 30**

**15 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Синопская набережная, 30

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

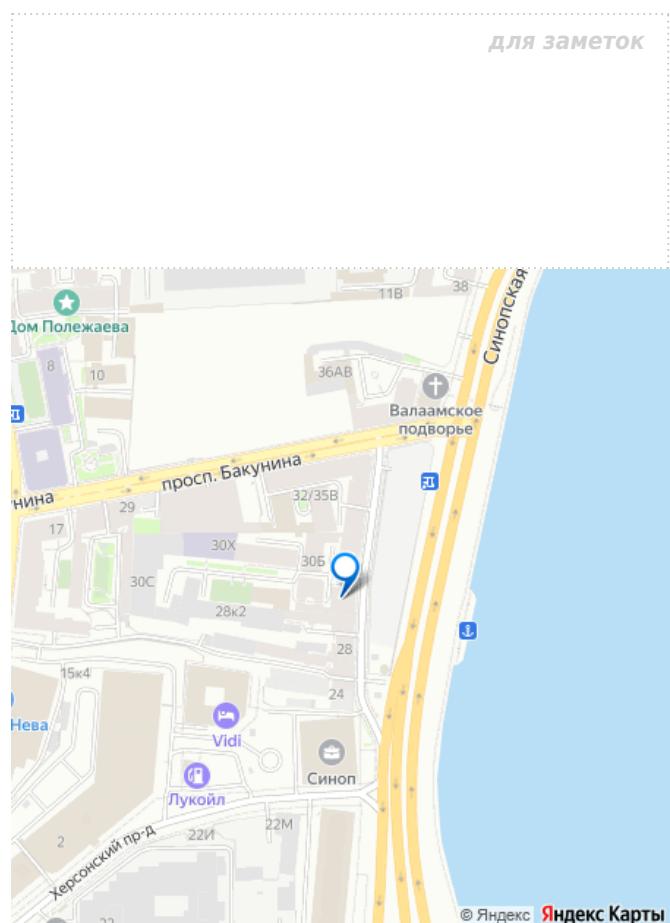
2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

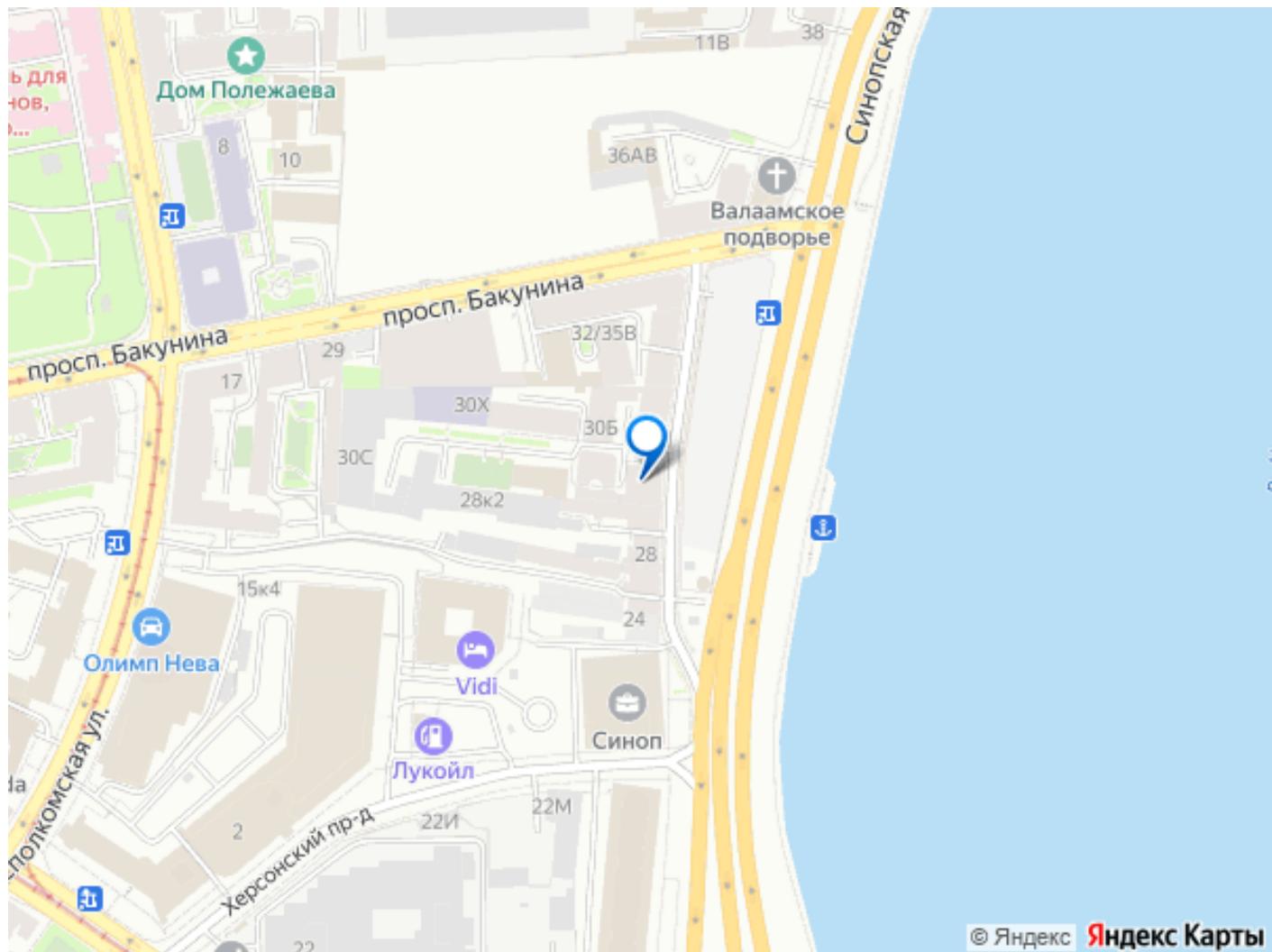
## **Описание**

Код объекта: 1881775. В продаже просторная 2-комнатная квартира в самом центре Петербурга! В 2014 году заменены все инженерные коммуникации, отопление, водоснабжение, электрика. Сделан капитальный ремонт в 2020 году. Теплая квартира зимой и прохладная в летний период! 2й этаж, отдельный коридор для входа в квартиру. Параметры квартиры: • Площадь: 65,3 м<sup>2</sup> • Кухня: Просторная зона 12,2 м<sup>2</sup> • Комнаты: просторная спальня площадью 33,7 м<sup>2</sup> • Гардеробная: оборудована системами хранения 2,5 м<sup>2</sup> • Санузел: Раздельный, оборудован качественной сантехникой • Прихожая: Широкая с нишей под шкаф • Дополнительно: коридорная зона с нишами под системы хранения - 4,3 м<sup>2</sup> ИНФРАСТРУКТУРА И ЛОКАЦИЯ: Дом находится на берегу реки Невы, на непроездной улице, никакого шума автомобилей! Закрытый двор, атмосфера спокойствия и уюта, настоящий старый Петербург! • 700 метров до метро «Площадь Александра Невского» - уезжаете в любую точку города без пересадок! • Синопская набережная, вид на разводной мост «Александра Невского» • 5-7 минут пешком до: Александро-Невской лавры,

театров, и десятков кафе • Остановка общественного транспорта в 2 минутах ходьбы, автобусы ходят во все точки города • В пешей доступности 5 школ и 12 детских садов, в том числе частных. Большое количество развивающих кружков • В радиусе 200 метров расположены 13 магазинов, аптеки, медицинские центры, салоны красоты и фитнес-центры. •

Разнообразие заведений для отдыха и питания рядом с домом. • Близость к зеленым зонам и набережной для прогулок и активного отдыха О ДОМЕ: Доходный дом (двор) Каретникова построенный в 1874 году, небезызвестным архитектором Геккер фон В. Ф. Фасад сохранил свой первоначальный вид со всеми элементами лепнины.

Благоустроенный променад с зелеными насаждениями внутри двора Легкий ненавязчивый торг обсуждаем! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Отличные предложения не задерживаются!



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России