

Создано: 10.11.2025 в 12:29

Обновлено: 12.02.2026 в 18:26

<https://spb.move.ru/objects/9286440449>

Никита Павлов, Адвекс

**79811602655**

Санкт-Петербург, улица Кartaшихина, 13

**20 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кartaшихина, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Кartaшихина](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

38.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

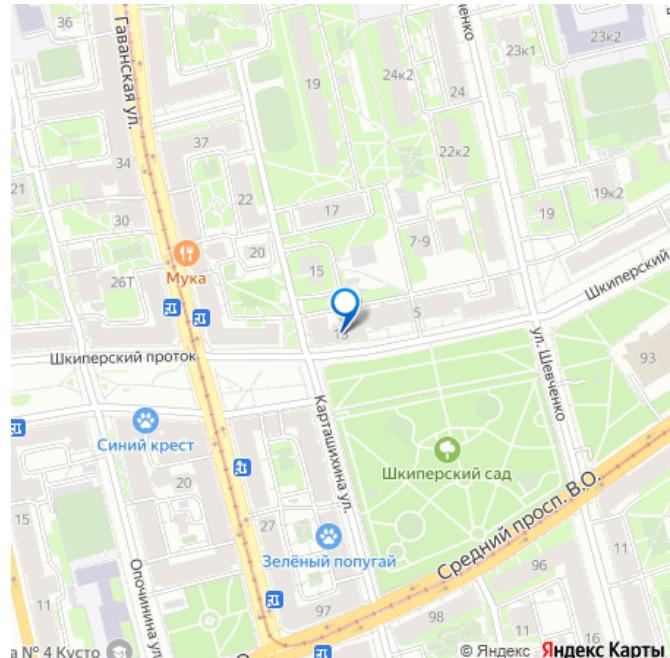
6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915150 ЭКСКЛЮЗИВ: Авторский лофт с видом на парк в историческом доме на Васильевском острове. 65,3 м<sup>2</sup> света, дизайна и тишины. Это не «двушка». Это единое пространство, где встречаются история, искусство жить и панорама Шкиперского сада. Для тех, кто покупает не квадратные метры, а атмосферу, стиль и уединение в самом сердце города. Три главные ценности этого объекта: 1. АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ПРЕМИУМ-КЛАССА. Ремонт, в котором продумано всё: от скрытых дверей и тёплых полов до систем хранения. Высококачественная отделка, готовая техника. Ваш переезд — это просто распаковка чемоданов. 2. ВИД НА ЗЕЛЁНЫЙ ПАРК ИЗ БОЛЬШИХ ОКОН. Южная сторона. Панорамные виды из гостиной и спальни на Шкиперский сад. Утренний кофе и вечерний отдых — всегда с перспективой в парк, а не в соседний дом или двор-колодец. 3. АУРА ИСТОРИЧЕСКОГО ДОМА В ГАВАНИ. Кирпичные стены 1910 года, высокие потолки 2,9 м, штульповые окна. Характер старого Петербурга и полная приватность в тихом парке. О пространстве: Ключевая зона —

кухня-гостиная площадью около 30 м<sup>2</sup>. Это светлое, цельное пространство для жизни, где легко разместится и обеденный стол для гостей, и диванная зона. Смежно-изолированная планировка создаёт возможность для уединения, сохраняя ощущение свободной планировки лофта.

Детали, которые создают комфорт:

- Общая площадь 65,3 м<sup>2</sup> (просторнее стандартных «двушек» на 15-20%).
- Полностью готовый дизайнерский ремонт. Вся техника и мебель могут остаться.
- Инженерные решения: тёплые полы, газовая колонка (независимое ГВС), видеонаблюдение, лифт.
- Балкон с тем же видовым парковым ориентиром.

Парковочные места, как на улице перед домом, так и во дворе. Локация и окружение: Дом расположен в тихой, исторической части Гавани. Ваш «задний двор» — Шкиперский сад. В пешей доступности — «Севкабель Порт», «Музей Курёхина», «Эрарта», набережные. 15 минут до метро «Горный институт». Есть возможность парковки у дома. Условия: 2 собственника, более 5 лет в собственности. Чистая продажа, без обременений. Возможна ипотека.

Рассматриваем встречную покупку с комфорtnым графиком. Для кого это идеально? Для состоявшейся пары, которая ценит общее пространство для вечеров и уединённые уголки для работы. Для успешного человека, для которого дом — это галерея, кабинет и личное retreat. Для ценителя, который понимает разницу между просто ремонтом и авторским дизайном, между видом во двор и видом на парк в историческом районе. Это штучное предложение. Оно создано для одного-единственного покупателя, который ищет именно такой набор ценностей. Готовы увидеть будущее, которое вас ждёт? Звоните

для приватной экскурсии в вашу новую  
жизнь.



**аэвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Картавшина ул., 13

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**4/6**

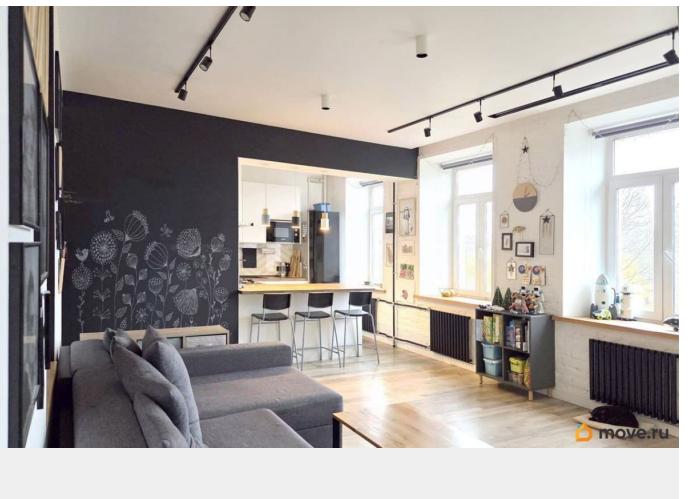
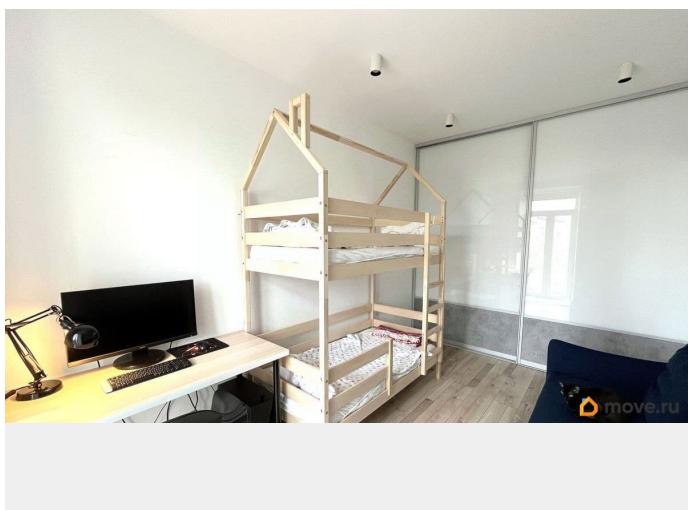
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**65.3м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**38.9м<sup>2</sup>**

**аэвекс**

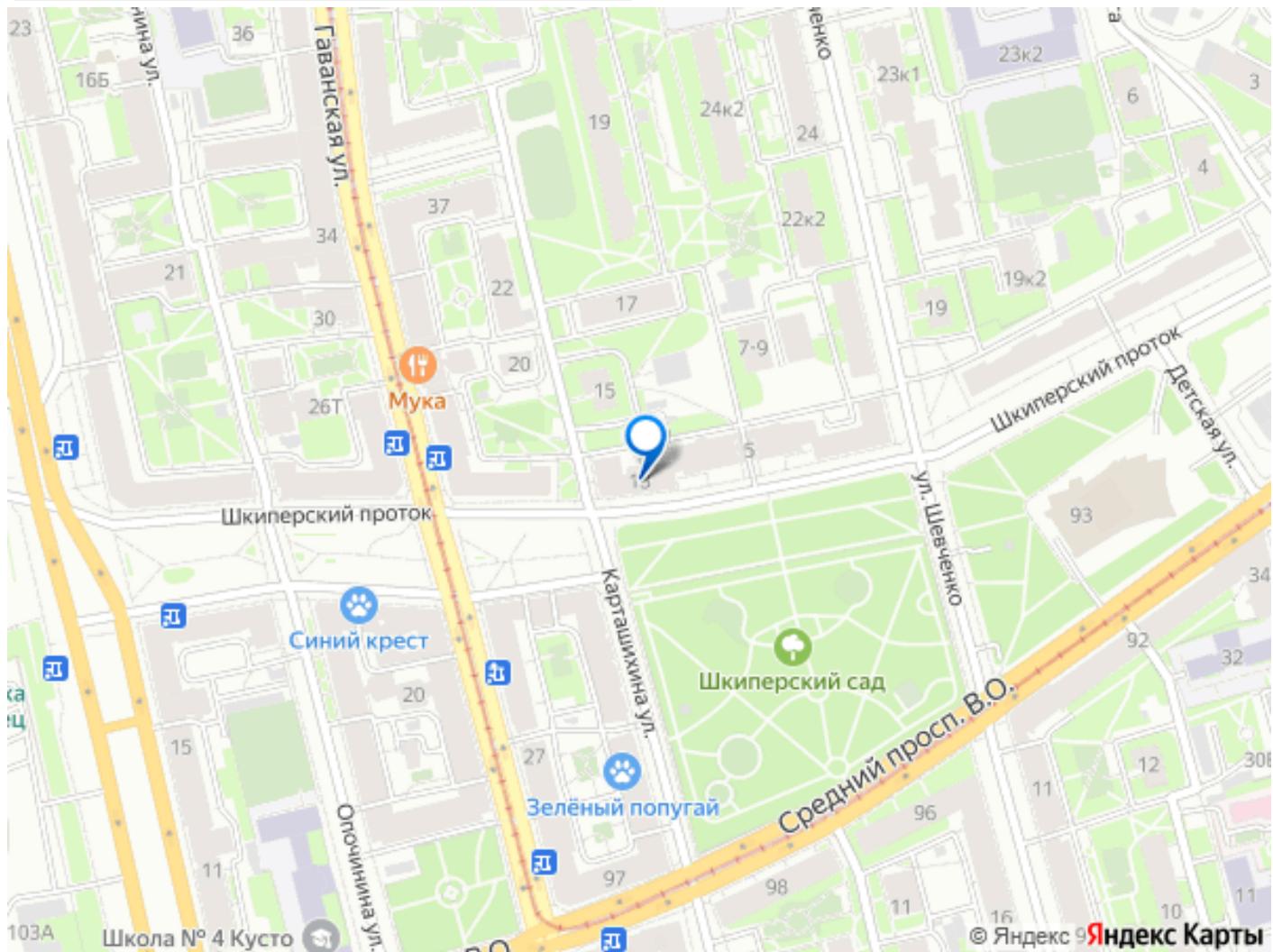
move.ru

The floor plan shows a layout with a main room of 24.9m², a smaller room of 14.0m², and a hallway. The total area is 65.3m², with a living area of 38.9m².





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России