

Санкт-Петербург, улица Карташихина, 13

20 900 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Карташихина, 13

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Карташихина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

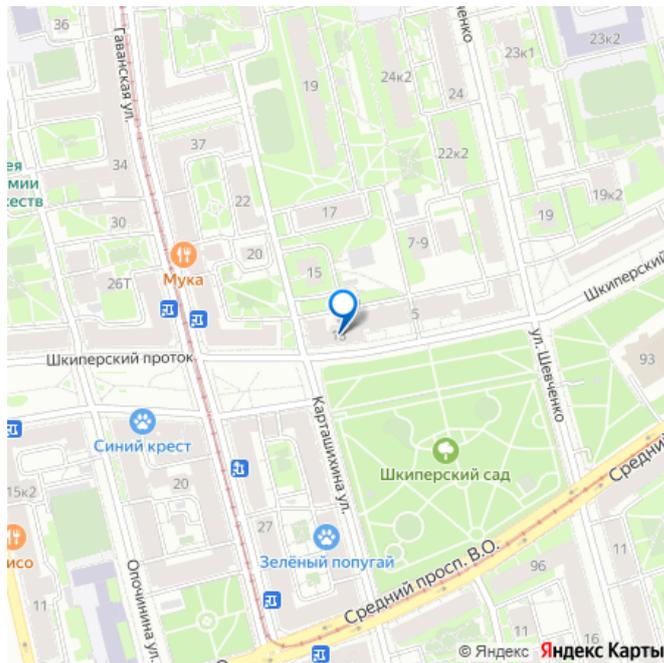
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1915150 Авторский дизайн и панорама парка в сердце Гавани. Готовый дом для взыскательных. Три составляющие идеального выбора: продуманный интерьер, вид на Шкиперский сад и атмосфера доходного дома 1910 года. Всё уже создано для вас. Идеально для • Пары, которая ищет не просто квартиру, а пространство для жизни: общая зона 30 м2 для уютных вечеров и встреч с друзьями + уединённая спальня для отдыха. • Состоявшегося человека, ценящего эстетику и тишину: готовый дизайн-проект без компромиссов, южная сторона и полная звукоизоляция от городской суеты. • Ценителя истории и современного комфорта: кирпичные стены 1910 года, высокие потолки, но с новыми коммуникациями, лифтом и видеонаблюдением.

Почему

эта квартира — редкость даже для Васильевского острова? 1. Вид на парк — ваш ежедневный вдохновляющий пейзаж. Окна выходят прямо на Шкиперский сад. Никаких соседних стен — только зелень, птицы и южное солнце с утра до вечера. Просыпаться

под пение птиц и пить кофе с видом на деревья — это реальность, а не мечта. 2. Авторский дизайн-проект, в котором продумано всё Это не просто «ремонт», а история о том, как жить с комфортом и стилем: • Кухня-гостиная 30 м2 — сердце квартиры, где легко разместить и большую обеденную группу, и мягкую зону, и рабочее место у окна. • Тёплые полы в ванной и прихожей — забудьте о холодных утрах. • Скрытые двери, штульповые окна (открываются настежь), продуманные системы хранения — ни одной лишней детали, только гармония. • Просторная ванная комната и балкон с видом на парк — завершающие штрихи истинного комфорта.

3. Аура исторического дома с современным наполнением Доходный дом Арнгольда (1910 г., арх. Шауб) — это толстые кирпичные стены, высокие потолки 2,9 м и та самая «петербургская» атмосфера. При этом в 1968 был произведен капитальный ремонт с заменой перекрытий на ЖБ, а 2013 году полностью заменены все коммуникации, стояки, проводка, лифты, сделан ремонт фасада и кровли. Вы получаете характер старины без проблем старого фонда.

Что ещё

важно знать: • Площадь: общая 65,3 м2 (жилая 38,9 м2) — это значительно просторнее типовой «двушки». • Локация: тихая часть Гавани, но в пешей доступности — метро «Горный институт» (7-10 мин), «Севкабель Порт», «Эрарта», набережные, супермаркеты, школы. Выезд на ЗСД рядом. • Парковка: всегда есть свободные места во дворе и перед домом. • Безопасность: видеонаблюдение в парадной, лифт.

Условия

сделки (прозрачно и надёжно): • 2 взрослых собственника (более 5 лет в собственности).

• Обременений, долгов, нет. Документы готовы. • Возможна ипотека, материнский капитал, любой вид расчёта. • Встречная покупка — на примете есть несколько вариантов. Это предложение — не для всех. Оно для того, кто готов сразу получить дом мечты без ремонта, компромиссов и ожидания. Увидеть панораму парка и оценить каждый сантиметр дизайна можно только лично. Звоните, чтобы я показал вам эту ква



