

Создано: 14.02.2026 в 18:48

Обновлено: 15.02.2026 в 15:03

<https://spb.move.ru/objects/9290046019>

Дина Макрова, Частный маклер

**79812801431**

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,  
116к1**

**14 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 116к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

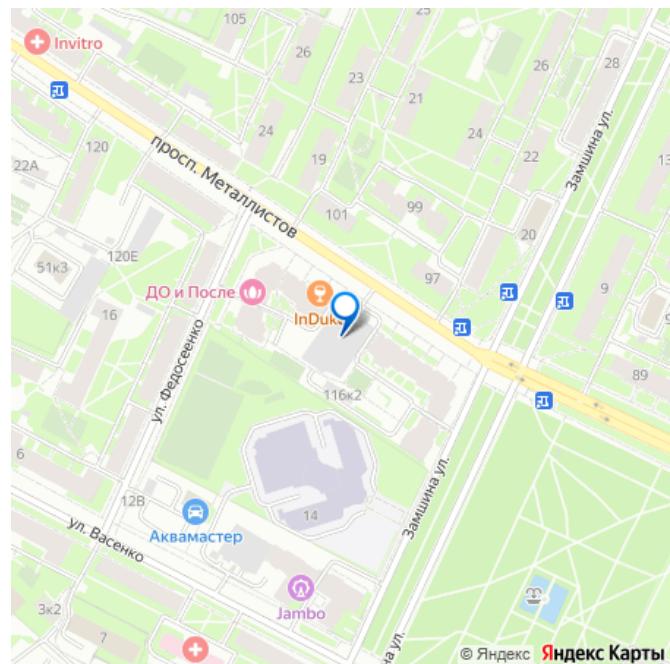
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О квартире: Просторная 65 м<sup>2</sup> на самом высоком этаже. Дом — свеча среди пятиэтажек: соседи только внизу, перед окнами — небо и крыши. Панорамные окна в пол во всех комнатах и на балконе. Света — море. Планировка:

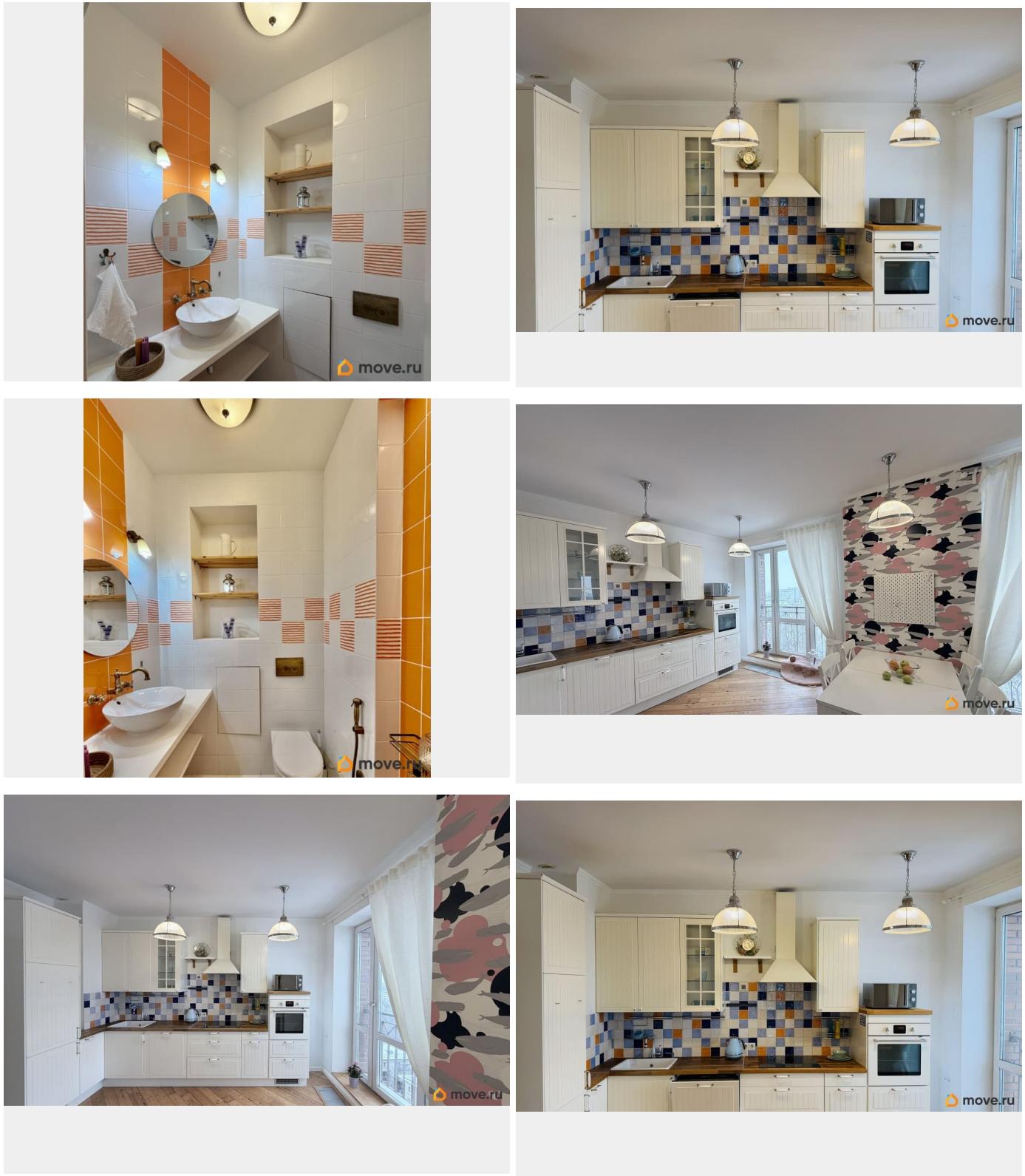
- Кухня 10,5 м<sup>2</sup> + гостиная 19 м<sup>2</sup> — объединены, но без фанатизма: визуально цельный зал, очень свободно и воздушно.
- Спальня 15 м<sup>2</sup> — изолированная, тихая.
- Санузел раздельный, но с продуманной эргономикой: — ванная + умывальник; — отдельно туалет + умывальник. Утром два человека спокойно собираются параллельно.
- Балкон с панорамным остеклением — в пол и в небо.

Просторная прихожая с зоной хранения. Там же стоит стиральная машина, ведра, тряпки — всё убрано с глаз. Полы — отдельная гордость: Натуральная доска (массив) по всей квартире. Теплая, благородная, экологичная. Это вам не ламинат. Дом и среда:

- Территория закрытая, въезд по пропускам.
- паркинг. Место продается отдельно (не входит в стоимость — не переплачиваете, если машины нет).
- В парадной консьерж.
- На первых этажах: З кафе, магазин, аптека, ясли-сад.
- Во дворе дома — лицей с бассейном. Ребенок ходит в школу под окнами, дорогу переходить не надо.

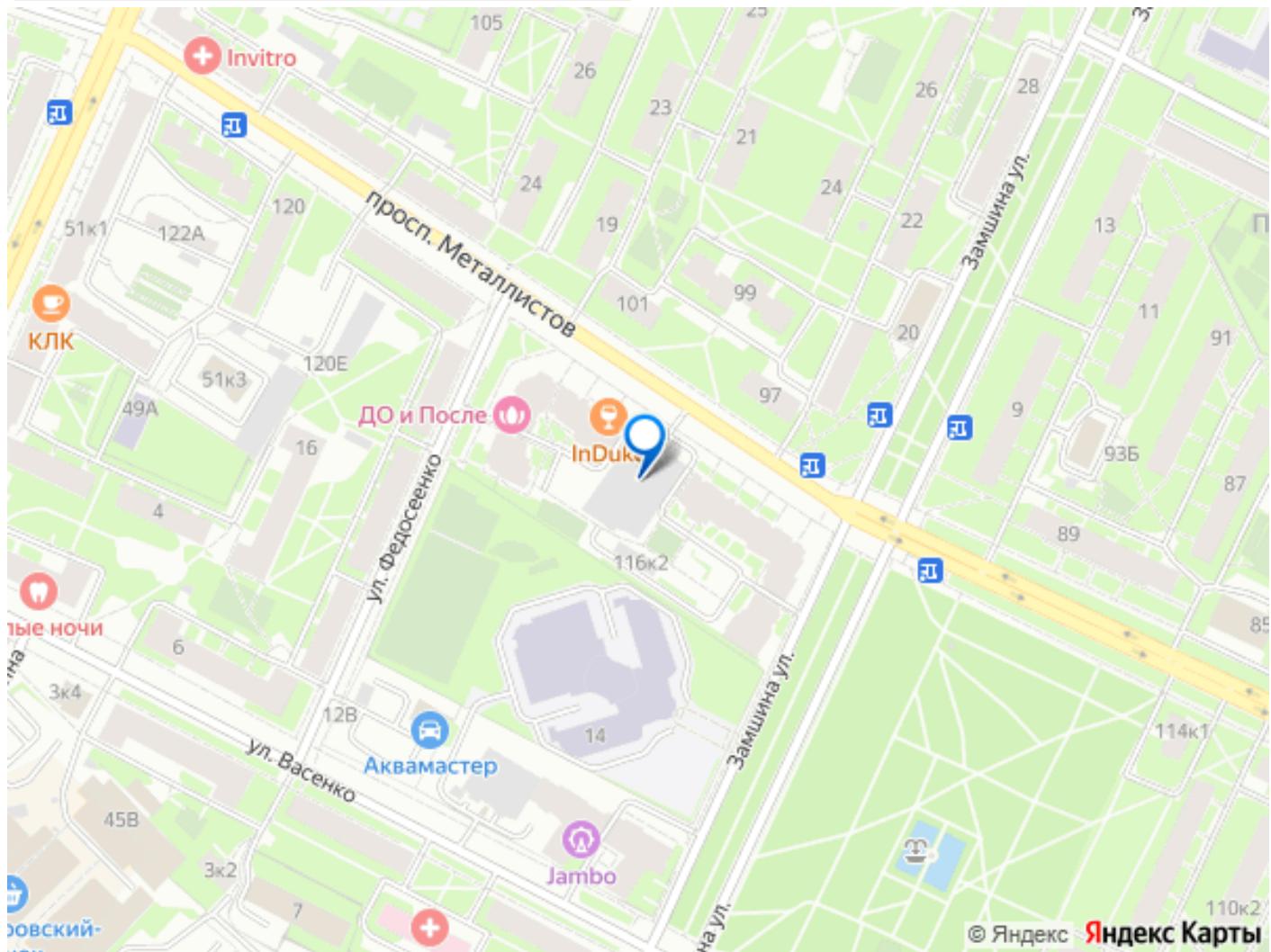
Локация ТОП! Набережная Невы-15-20 минут пешком, Бизнес Центр Бенуа -15 минут пешком. 3 станции метро в 15 минутах транспортом. м.Площадь Ленина и

Финляндский вокзал -15-20 минут на транспорте. а может вы сотрудник офиса Яндекс? и эта квартира создана для вас! звоните! приезжайте! приобретайте свою новую жизнь в новой квартире!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России