

Создано: 14.02.2026 в 18:48

Обновлено: 15.02.2026 в 15:03

<https://spb.move.ru/objects/9290046019>

**Дина Макрова, Частный маклер**

**79812801431**

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,  
116к1**

**14 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 116к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

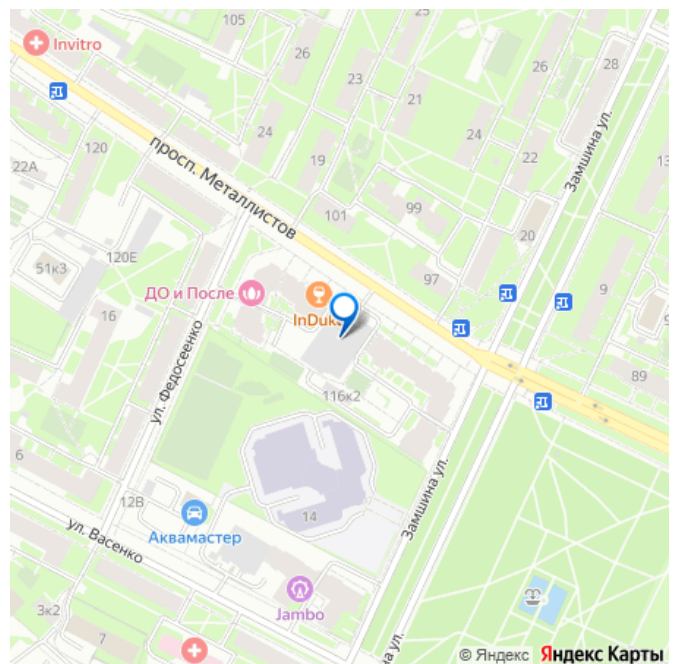
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

для заметок



да

Покупка в ипотеку

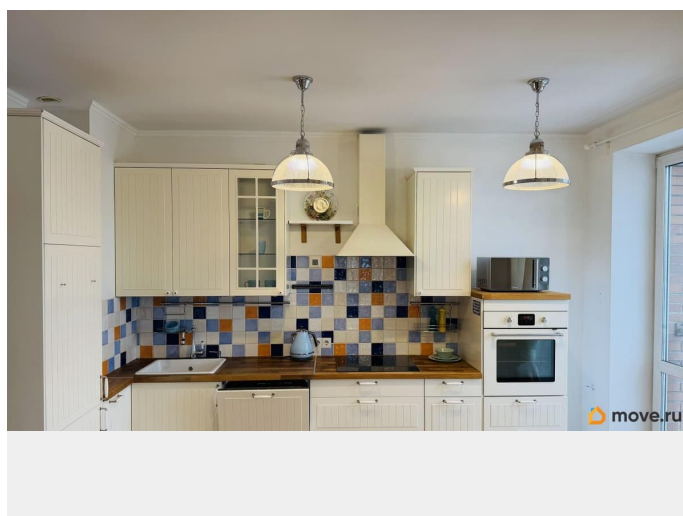
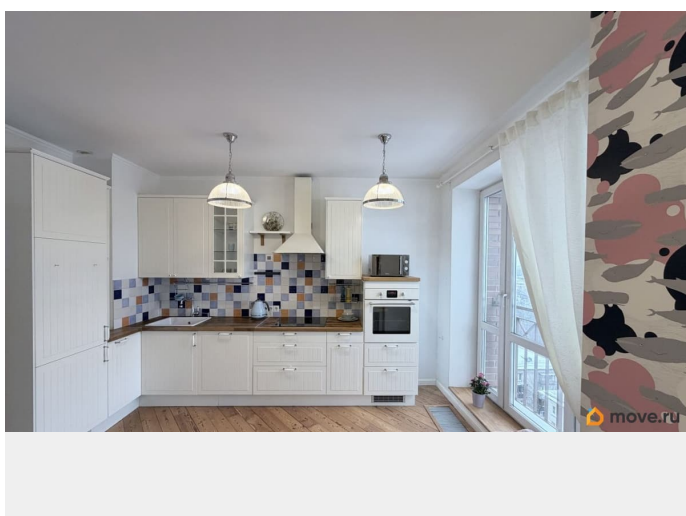
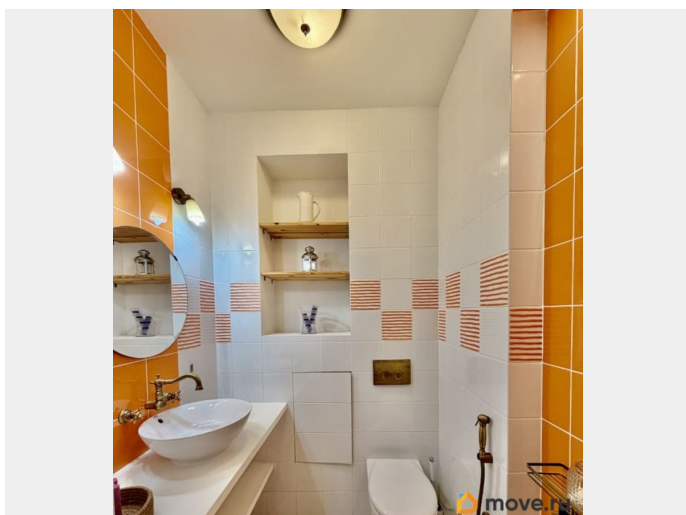
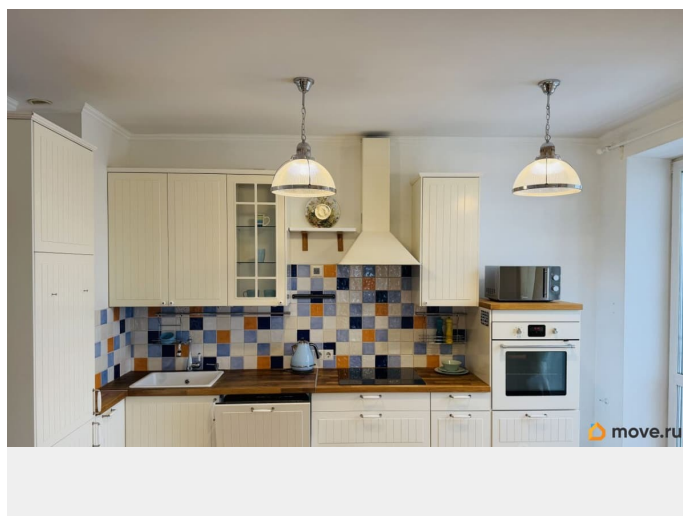
да

возможна ипотека, лифт, парковка

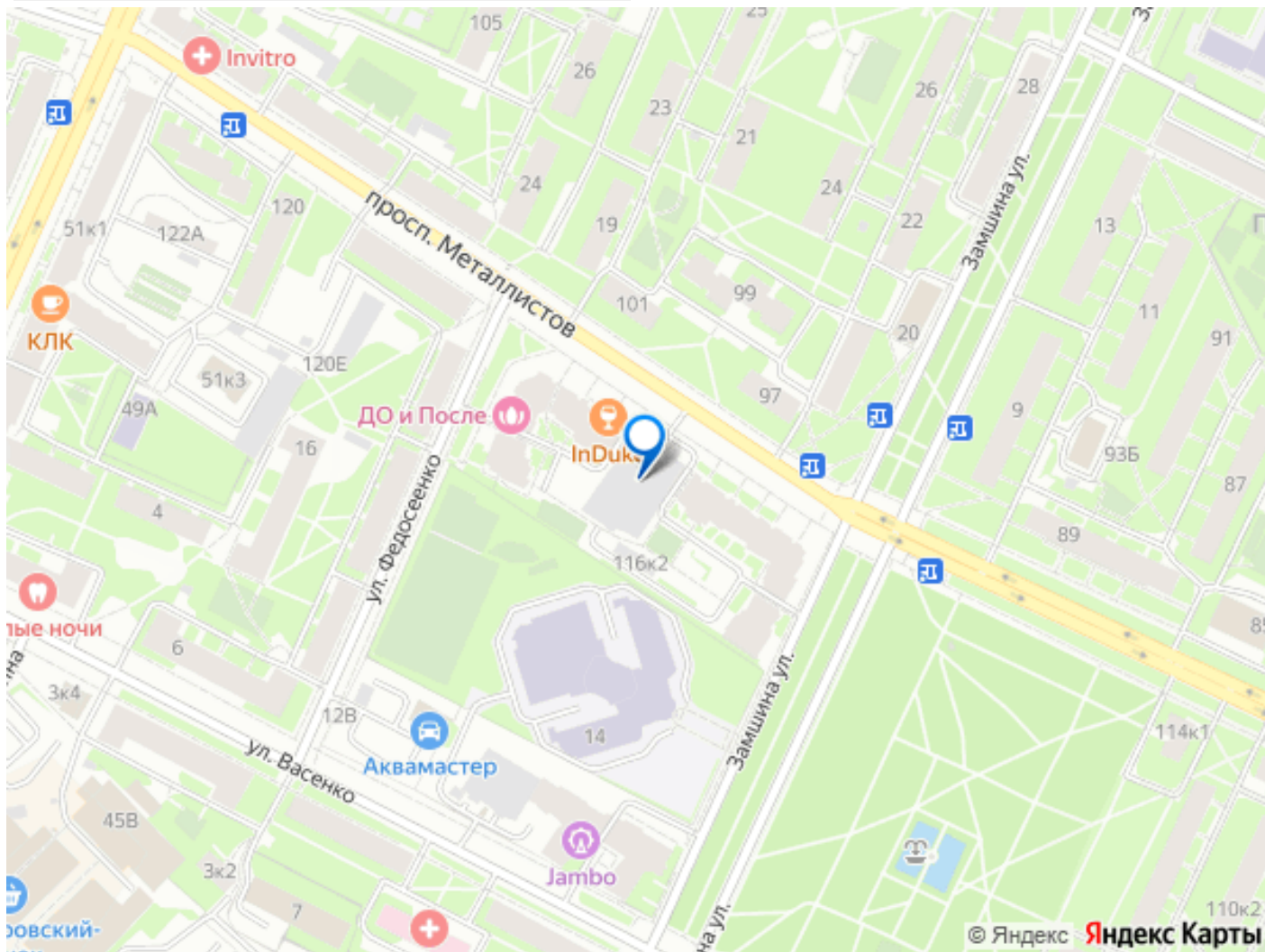
## Описание

О квартире: Просторная 65 м² на самом высоком этаже. Дом — свеча среди пятиэтажек: соседи только внизу, перед окнами — небо и крыши. Панорамные окна в пол во всех комнатах и на балконе. Света — море. Планировка: • Кухня 10,5 м + гостиная 19 м — объединены, но без фанатизма: визуально цельный зал, очень свободно и воздушно. • Спальня 15 м — изолированная, тихая. • Санузел отдельный, но с продуманной эргономикой: — ванная + умывальник; — отдельно туалет + умывальник. Утром два человека спокойно собираются параллельно. • Балкон с панорамным остеклением — в пол и в небо. • Просторная прихожая с зоной хранения. Там же стоит стиральная машина, ведра, тряпки — всё убрано с глаз. Полы — отдельная гордость: Натуральная доска (массив) по всей квартире. Теплая, благородная, экологичная. Это вам не ламинат. Дом и среда: • Территория закрытая, въезд по пропускам. • паркинг. Место продается отдельно (не входит в стоимость — не переплачиваете, если машины нет). • В парадной консьерж. • На первых этажах: 3 кафе, магазин, аптека, ясли-сад. • Во дворе дома — лицей с бассейном. Ребенок ходит в школу под окнами, дорогу переходить не надо. Локация ТОП! Набережная Невы-15-20минут пешком, Бизнес Центр Бенеа -15минут пешком. 3 станции метро в 15минутах транспортом. м.Площадь Ленина и

Финляндский вокзал -15-20 минут на транспорте. а может вы сотрудник офиса Яндекс? и эта квартира создана для вас! звоните! приезжайте! приобретайте свою новую жизнь в новой квартире!







Move.ru - вся недвижимость России