

Создано: 12.03.2026 в 15:39

Обновлено: 10.04.2026 в 11:38

**16 920 000 ₹**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

7/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

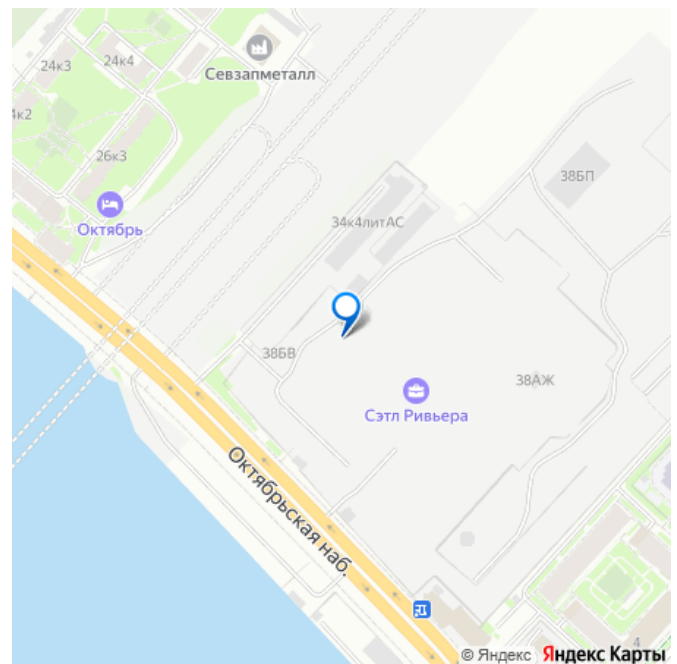
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9292519192>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79812509677**

для заметок



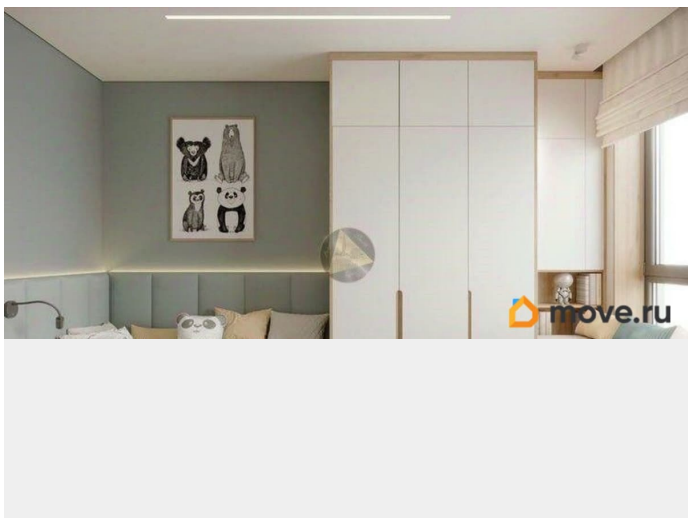
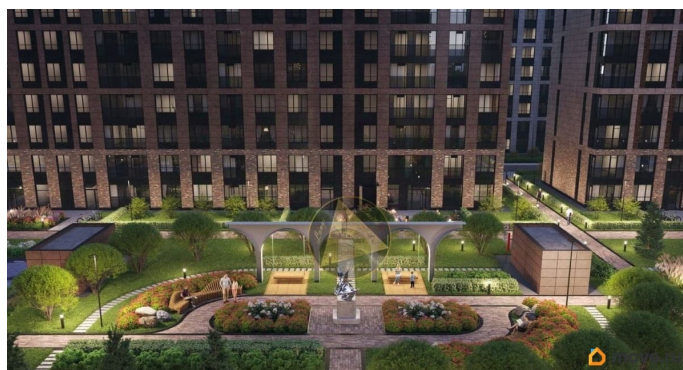
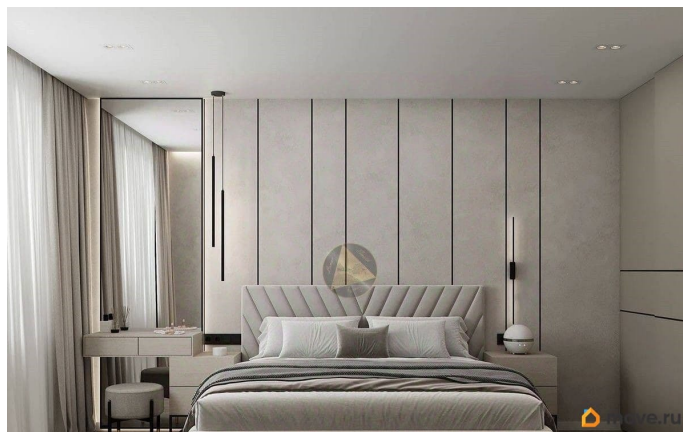
---

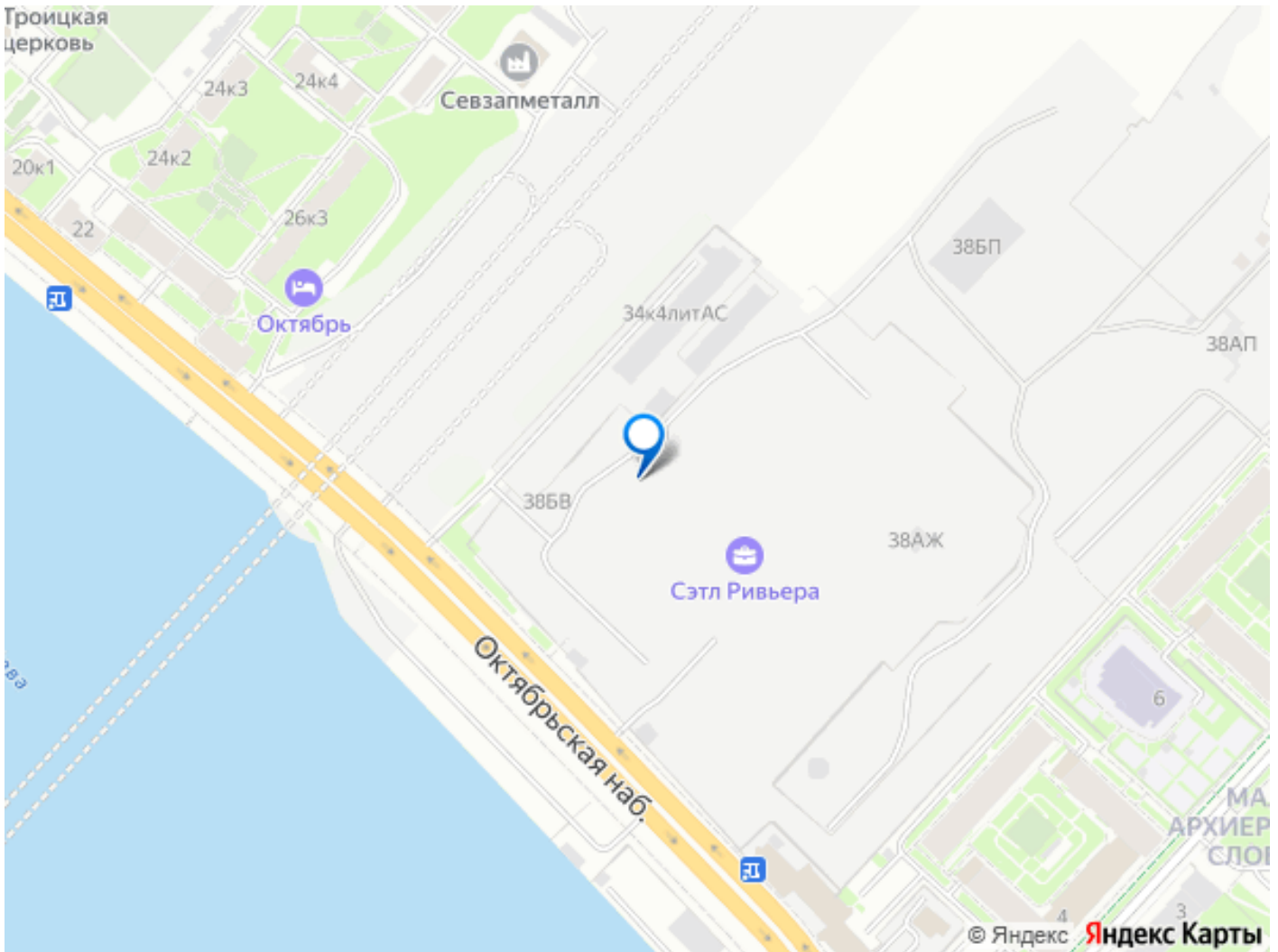
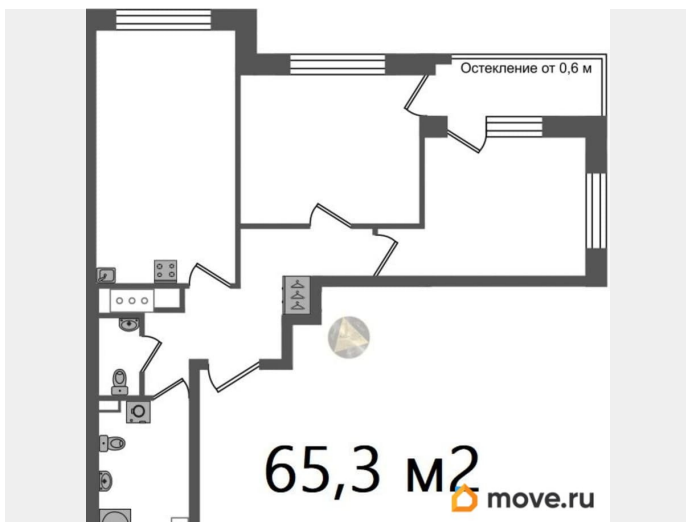
возможна ипотека, лифт

## Описание

Проект комфорт-класса в Невском районе Санкт-Петербурга. Комплекс построен по надёжной кирпично-монолитной технологии на первой береговой линии Невы. Отличное решение для комфортной семейной жизни в непосредственной близости от центра города. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: - На территории комплекса находится протяженный пешеходный променад, парк с площадками для занятий различными видами спорта, детские площадки, панорамные качели с видом на Неву. - Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 442 машиноместа с видеонаблюдением, оборудованный пит-стоп станцией и точками зарядки для электромобилей. Предусмотрено 628 кладовых помещений. - В проекте предусмотрена система тонкой многоступенчатой очистки воды с ультрафиолетовым обеззараживанием до уровня питьевой. - В состав проекта входят 2 детский сада на 250 и 190 мест, а также школа с бассейном на 1125 учащихся. - Квартира оборудована интеллектуальной системой SetIHome, с помощью которой можно онлайн просматривать данные с камер видеонаблюдения, открывать двери и калитки, передавать показания счётчиков и многое другое. - До центра города можно добраться за 10 минут транспортом, до КАД — 15 минут. До метро Проспект Большевиков и Ул. Дыбенко — 10 минут транспортом. О квартире: - Квартира находится на 7 этаже

17-этажного дома - Общая площадь квартиры 65,3 м2. - Уютная спальня 12,4 м2. - Детская комната 11,37 м2. - Просторная кухня-гостиная 16,08 м2. - Раздельный санузел 6,80 м2 + 1,44 м2. - Лоджия 4,16 м2. - Сауна 3,0 м2. Откройте для себя мир новой перспективы!





Move.ru - вся недвижимость России