

Создано: 23.06.2025 в 10:17

Обновлено: 16.12.2025 в 14:15

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

24 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Васильевского острова линия, 41к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

27.2 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65.4 м²

Этаж

1/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

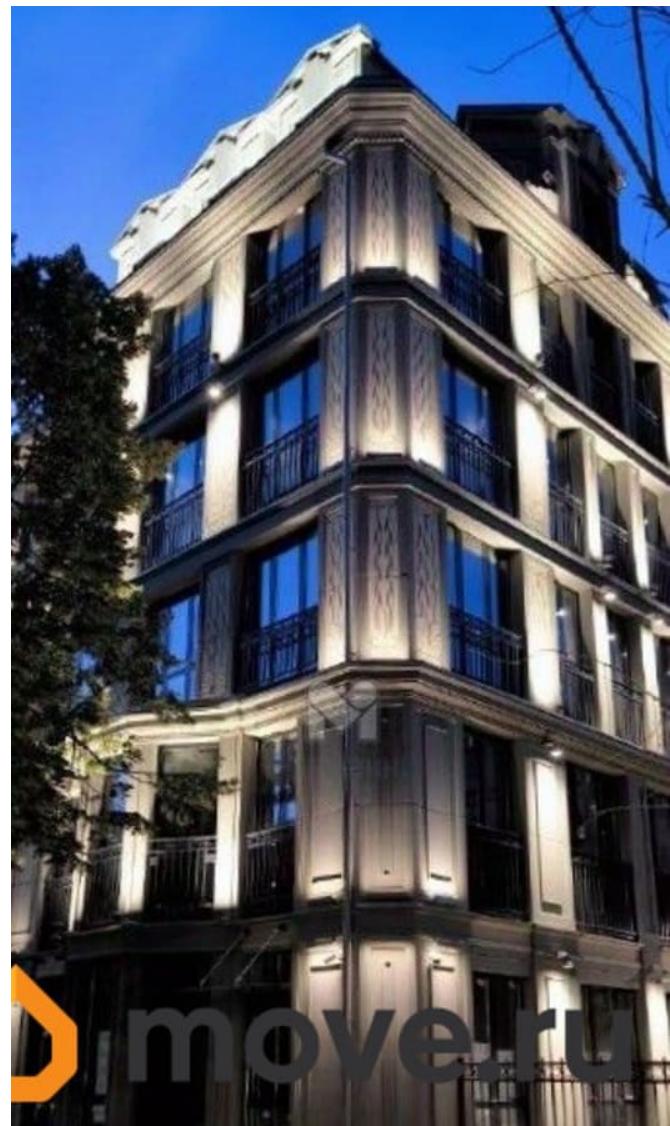
<https://spb.move.ru/objects/9281608698>

Наталья Илларионова, Магазин

Квартир

79819814541

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

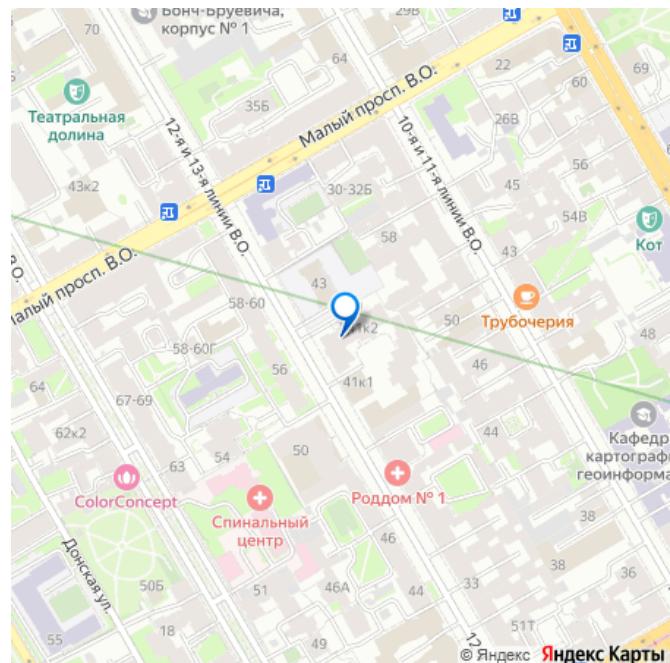
Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Продаётся сити- хаус свободной планировки с панорамными окнами в пол в клубном доме на Васильевском острове. До метро «Василеостровская» — 10 минут пешком.

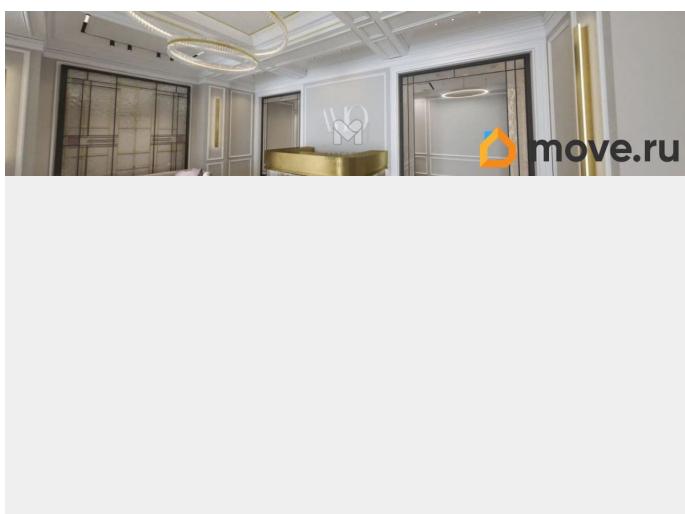
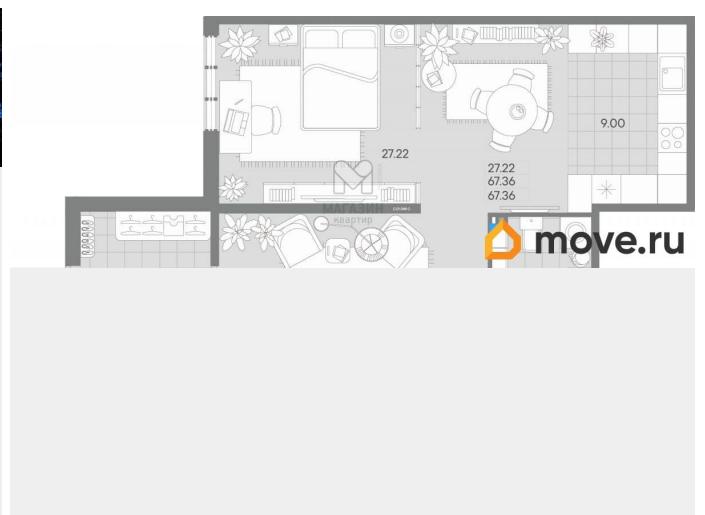
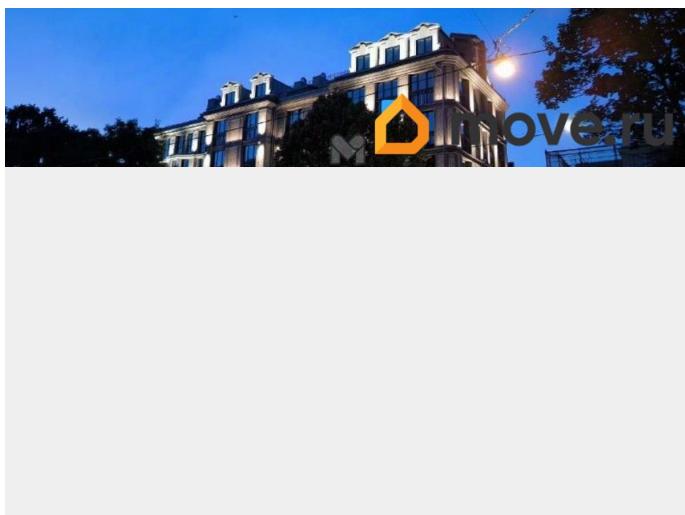
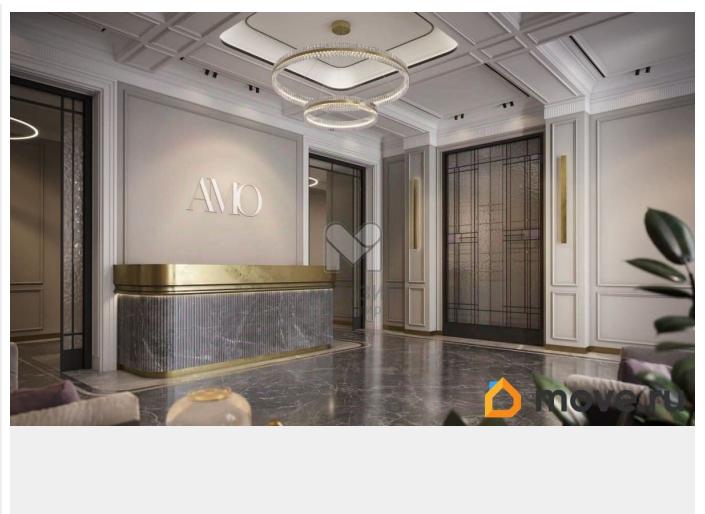
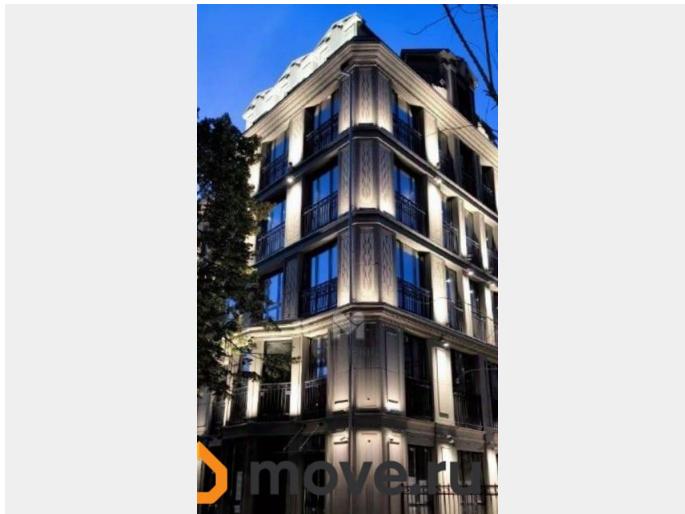
Рядом с комплексом находится историческое здание XIX века — особняк Э. Э. Бремме.

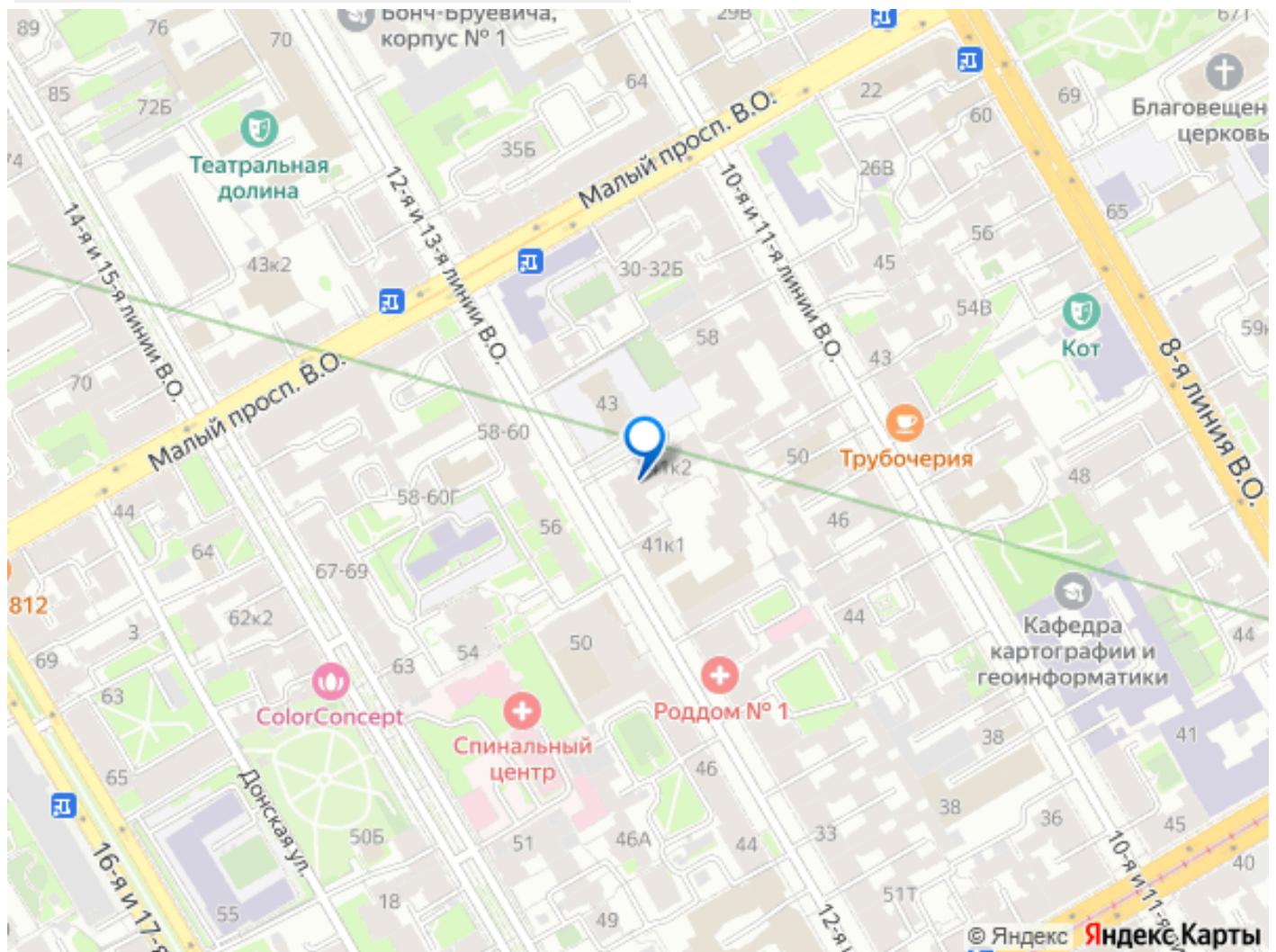
Инфраструктура развита, в шаговой доступности: школа, детский сад, поликлиники, магазины, высшие учебные заведения, театр, музеи. Изысканный декор фасада, элегантные эркеры, изящные решетки балконов, кованые перила, двор без машин, который предполагает закрытую дворовую территорию, на которой ведется постоянное видеонаблюдение. На придомовой территории высажены

высокоствольные деревья и кустарники, выполнен ландшафтный дизайн в европейском стиле, а в центре двора спроектирована площадь с фонтаном. Для автовладельцев предусмотрен подземный отапливаемый паркинг. Фасад оборудуется архитектурной подсветкой. В доме предусмотрены помещения для хранения колясок, а также места для хранения

велосипедов, всего 92 квартиры. Кладовые располагаются в подвальном этаже, попасть в них можно как на лифте из каждой секции, с улицы по отдельной лестнице, так и заехав в паркинг на собственном автомобиле.

Возможно индивидуальное согласование стоимости и условий покупки, исходя из Вашей ситуации. Звоните, пишите, приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России