

**Алла Иванова, Невский простор**

**79811306295**

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:26

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:52

**Санкт-Петербург, улица Белинского, 5**

**24 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Белинского, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Белинского](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

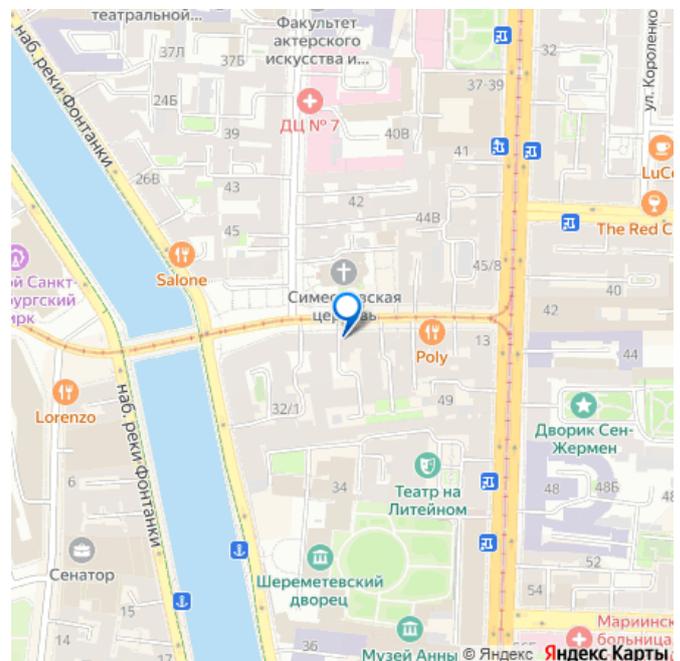
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

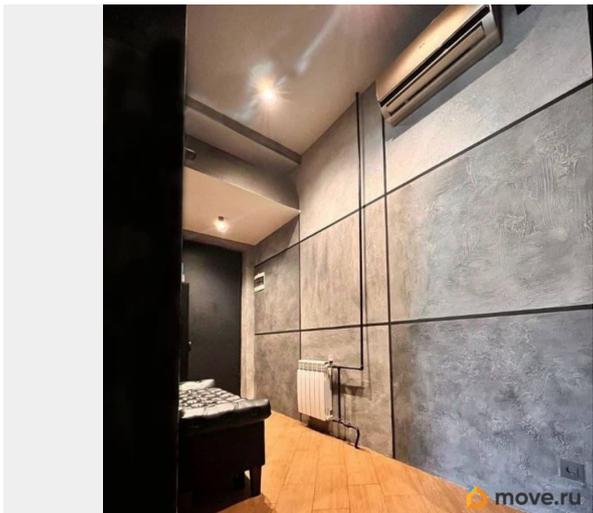
## Описание

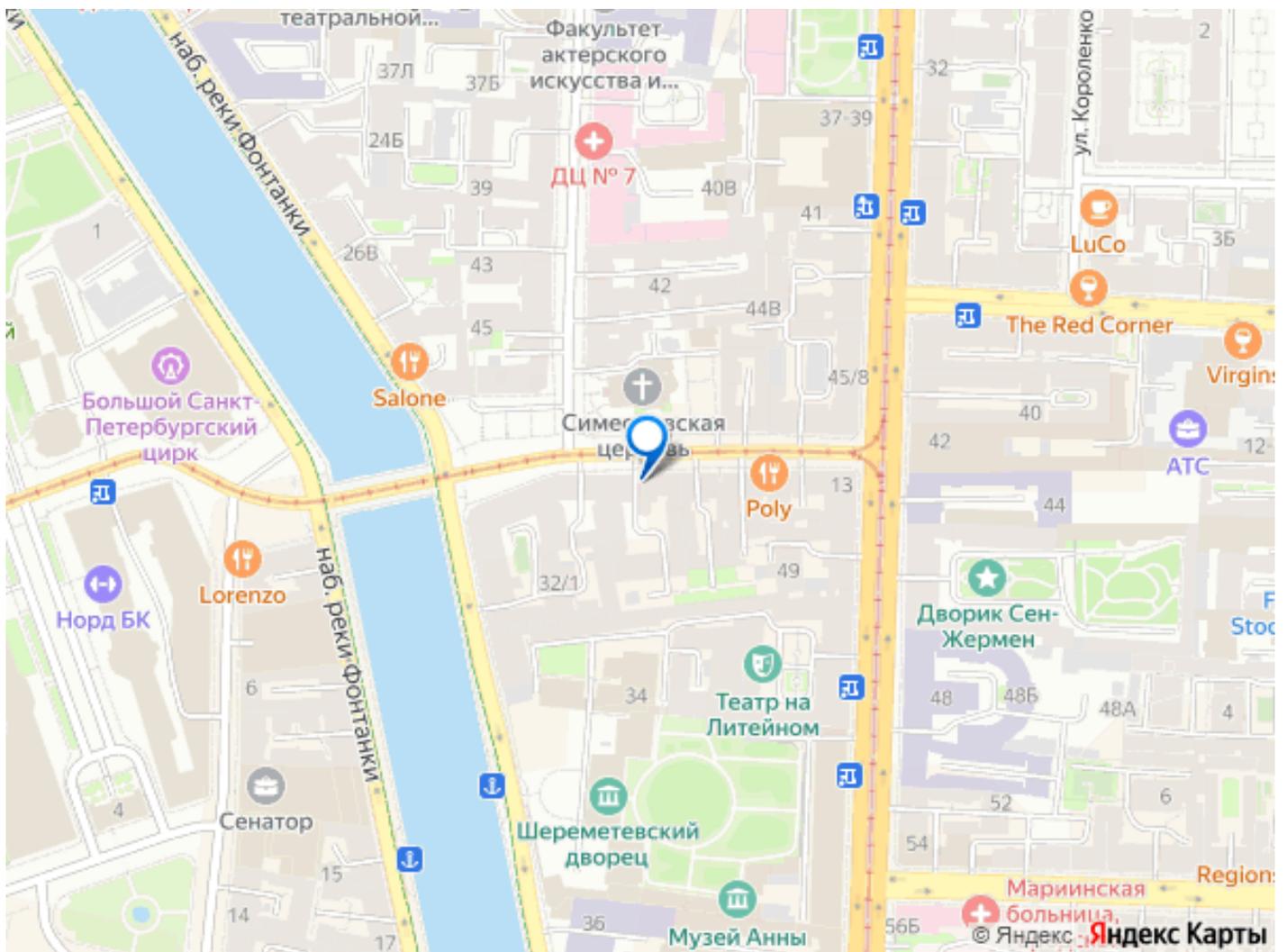
Арт. 131565674 Продается просторная двухкомнатная квартира в престижной локации - «Золотом треугольнике» Санкт-Петербурга, которая сочетает комфорт современного жилья и уникальную атмосферу исторического центра города. Топовая локация! Квартира расположена всего в пяти минутах пешком от главных достопримечательностей Санкт-Петербурга: Невского проспекта, Летнего сада, Дворцовой площади, Марсова поля, Михайловского замка, Русского музея, а также набережных Фонтанки и Мойки. Это место идеально подходит как для личного проживания, так и для инвестиционных проектов. Комфорт и удобство Квартира светлая, теплая с продуманной планировкой и высокими потолками (3,4 м).В квартире выполнен качественный ремонт с использованием материалов от лучших европейских производителей. Осталось завершить отделку санузла, что дает вам возможность оформить его по своему вкусу. Для вашего удобства уже установлена встроенная кухонная мебель с бытовой техникой, обустроена гардеробная. Квартира

двухсторонняя, с видом на зеленый двор, что обеспечивает тишину и уют даже в самом центре города. Вход осуществляется через закрытый двор. Дом был капитально отремонтирован в 1985 году, перекрытия железобетонные, установлен новый лифт. Инфраструктура на высшем уровне Жители этого района могут наслаждаться развитой инфраструктурой: рядом находятся лучшие гимназии, детские сады, рестораны, кафе, банки, поликлиники, почтовые отделения, салоны красоты, фитнес-центры и торгово-развлекательные комплексы «Стокман» и «Галерея». Идеальная транспортная доступность. Станций метро «Маяковская», «Гостиный Двор», «Чернышевская» и «Владимирская» - 10 минут пешком.

Готовность к сделке Квартира юридически чиста: один взрослый собственник, обременений нет, ипотечные средства и материнский капитал не использовались. Документы полностью готовы к сделке, а выход на нее возможен всего за три дня. Возможен разумный торг после просмотра квартиры. Не упустите шанс стать владельцем уникальной недвижимости в центре Санкт-Петербурга! Эта квартира - идеальное сочетание комфорта, удобства и престижной локации. Звоните прямо сейчас для записи на просмотр! Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро!

\*\*\*\*\* Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОСТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. Бесплатное юридическое сопровождение сделки. Помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России