 Создано: 18.09.2025 в 13:44

Обновлено: 25.12.2025 в 21:06

Санкт-Петербург, Солдатский переулок, 5

14 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Солдатский переулок, 5

Округ

СПБ, Центральный район

Улица

Солдатский переулок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

39.7 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

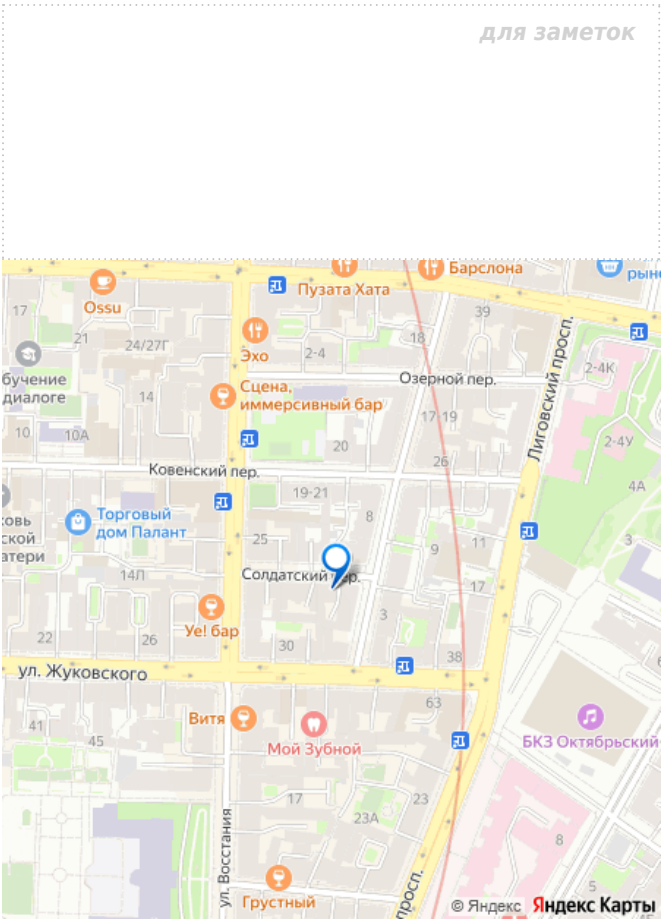
Продам

Раздел

Квартиры

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Плюсы квартиры: 1. Квартира с дизайнерским ремонтом - в стиле лофт, без изменения планировки и с сохранением части советского антуража; 2. Окна выходят на Солдатский переулок, видны крыши домов и небо; 3. Одна квартира на этаже; 4. Напротив входной двери есть чердачное помещение 60 квадратных метров в индивидуальном пользовании, для спорт инвентаря и складирования вещей; 5. В квартире заменены коммуникации - стояки, радиаторы и проводка; 6. Расположение - в пешей доступности от двух веток метро + на одной из красивейших улиц города - ул. Восстания; 7. Дом достаточно удален от туристических троп, вы не увидите толп у себя под окнами; 8. Пару лет назад были отремонтированы фасад, парадная, заменены коммуникации, уложена плитка во дворе; 9. В парадной нет коммуналок, соседи настолько тихие, насколько это вообще возможно; Дом дореволюционной постройки с капитальным ремонтом в 1959 году с заменой перекрытий на железобетонные плиты. Закрытый двор, есть возможность парковки вашей машины во дворе. Интеллигентные и дружные соседи - собственники жилья, коммуналок в парадной нет. Одна квартира на этаже. Сверху над квартирой - мансардный этаж -

мастерская известного художника. Удобное расположение в пешей доступности от 3-х станций метро и Таврического сада. Тихий переулок без туристов с деревьями и цветущим садом. Развитая инфраструктура: садики, школы, кафе в непосредственной близости. В квартире заменена проводка, установлен двухфазный счетчик и защитное устройство от перепадов напряжения в сети. Система механической очистки горячей и холодной воды. Лифта в парадной нет. На кухне окна нет. Альтернативная продажа, альтернатива уже подобрана задержек в этом вопросе не будет, в собственности больше 10 лет. Риэлторов с предложением своих услуг просьба не беспокоить! Еще раз, для особо тупых риэлторов - не беспокоить! Есть выписка из ЕГРН - никаких ограничений на продажу нет.

