

Создано: 16.12.2025 в 15:14

Обновлено: 06.02.2026 в 13:02

**19 440 000 ₽**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

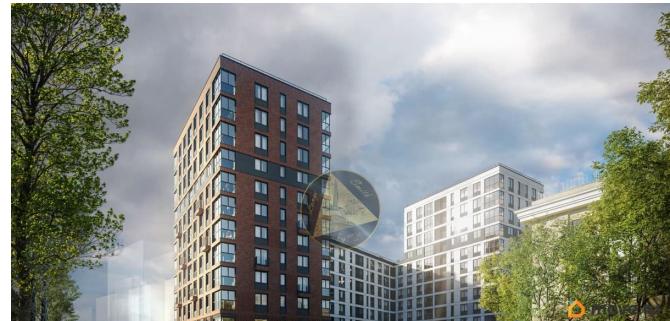
## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

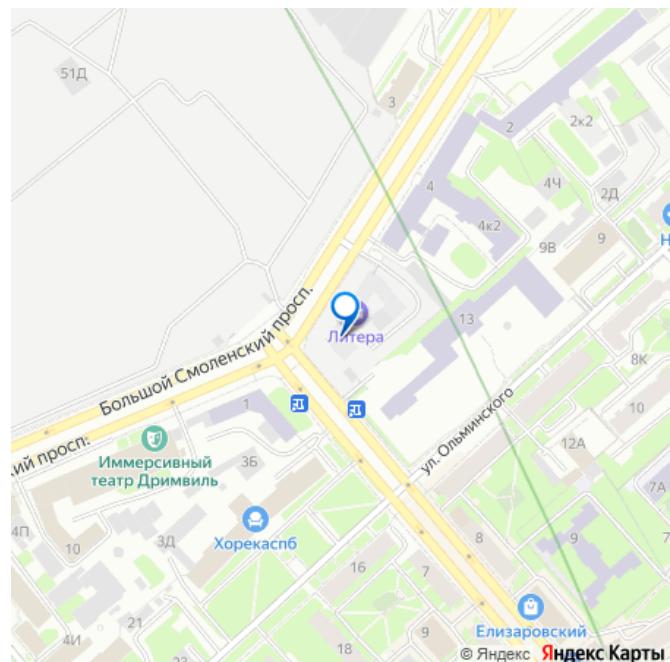
15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9287515645>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79812509677**

для заметок

да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

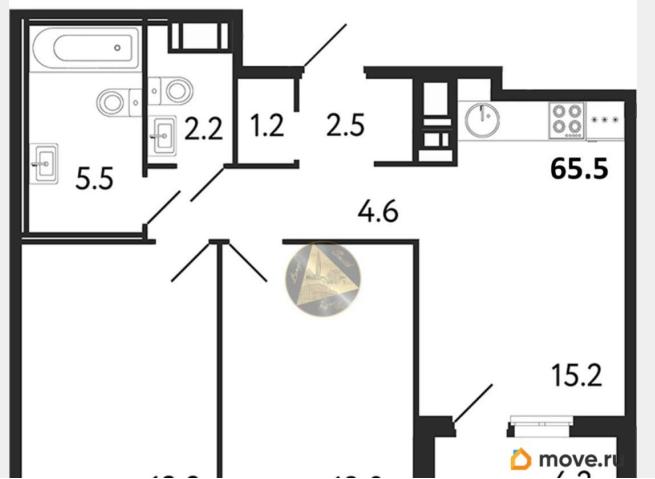
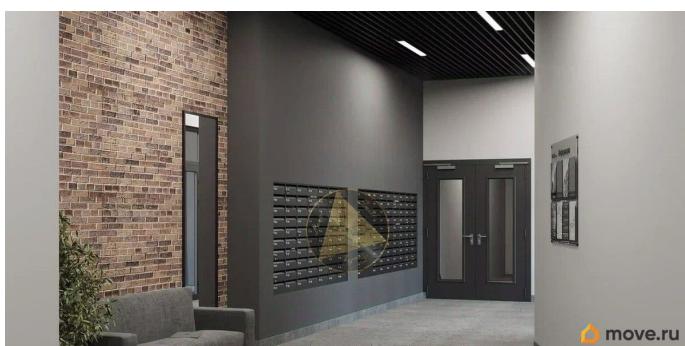
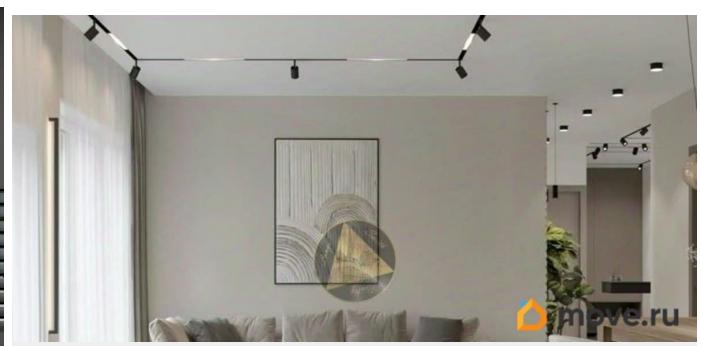
да

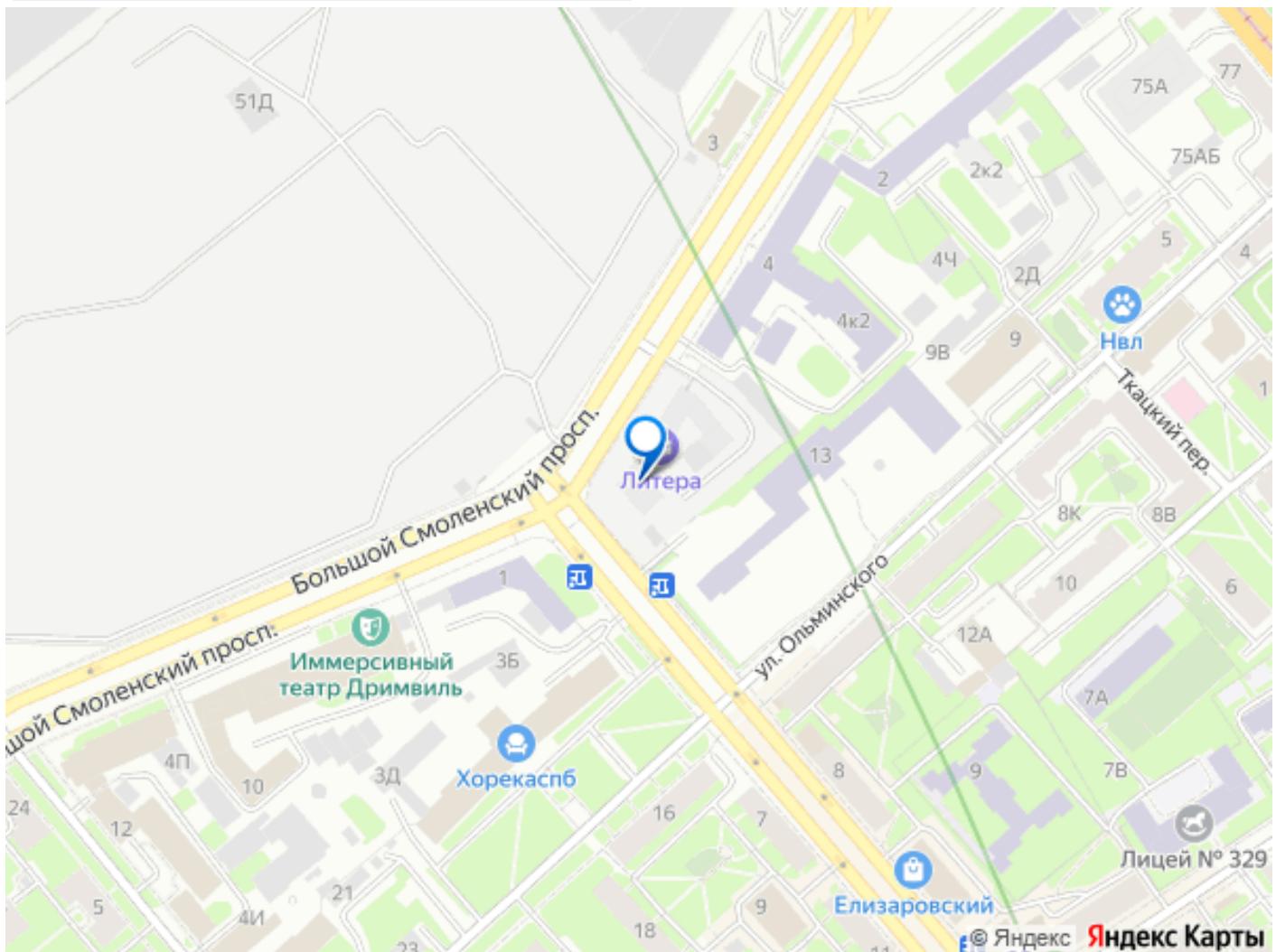
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Жилой комплекс переменной этажности от 8 до 12 этажей, возведенный по монолитной технологии строительства. Камерный проект бизнес класса на 195 квартир расположен в Невском районе. Проект идеально подойдёт для комфортной семейной жизни в непосредственной близости от исторического центра города.. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Для владельцев автомобилей предусмотрены подземный паркинг на 134 машиноместа. 2. В проекте предусмотрен бесконтактный доступ и цифровизация ключевых процессов, таких как домофония, телеметрия и видеонаблюдение. Приватный двор охраняется круглосуточно, установлены камеры видеонаблюдения. 3. На территории комплекса организован зеленый двор с тематическими зонами для детей, подростков и взрослых, спортивная площадка, свободный wi-fi и велопарковки, спроектирован коворкинг с кофе-поинтом. 4. Для удобства жителей предусмотрены колясочные для хранения колясок и велосипедов, а на 1 этаже расположены коммерческие помещения с отдельным входом с улицы. 5. Метро Елизаровская в 5 минутах ходьбы. В 700 метрах от комплекса расположена набережная Невы, до Невского проспекта можно добраться за 10 минут на

автомобиле. Квартира находится на 3/12 этаже. Общая площадь квартиры 65.5 м<sup>2</sup>. Светлая спальня 13.2 м<sup>2</sup>. Детская комната 13.0 м<sup>2</sup>. Просторная кухня-гостиная 15.2 м<sup>2</sup>. Раздельный санузел 5.5 + 2.2 м<sup>2</sup>. Гардеробная 1.2 м<sup>2</sup>. Лоджия 4.2 м<sup>2</sup> Откройте для себя мир новой перспективы!





Move.ru - вся недвижимость России