

🕒 Создано: 12.03.2026 в 18:35

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 13:15

**21 650 000 ₹**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да

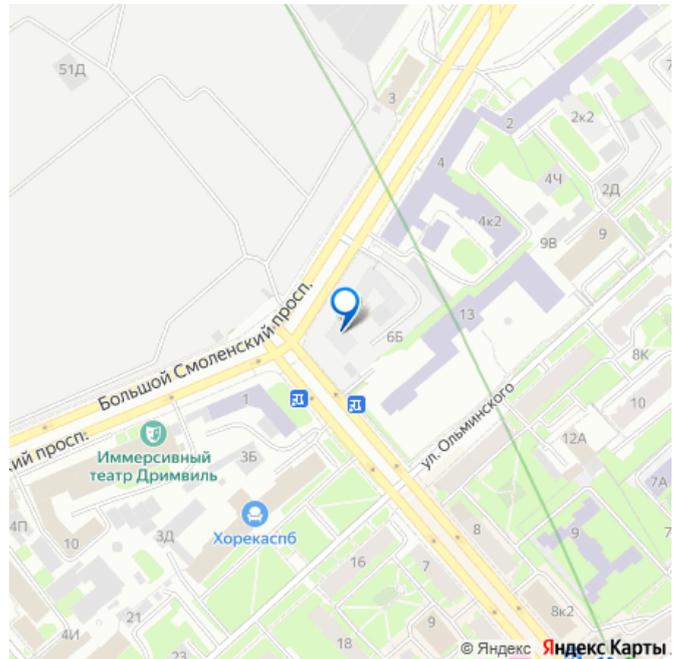
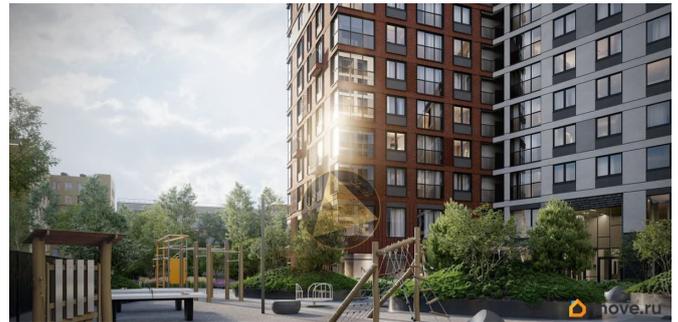
Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9292054527>

**Брокер элитной недвижимости, Lange and Smith**

**79812509677**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Жилой комплекс бизнес-класса в престижном Невском районе Санкт-Петербурга, где современность встречается с историей, а строгие линии архитектуры переплетаются с природной эстетикой берегов Невы.

Вдохновлённый типографским искусством, проект создаёт уникальное пространство для тех, кто ценит утончённую роскошь и приватность. Говоря о данном доме можно выделить следующие ПРЕИМУЩЕСТВА: 1.

Комфорт проживания обеспечивается продуманной инфраструктурой: подземным паркингом с прямым доступом на лифте, вместительными колясочными и велопарковками в каждой парадной. 2.

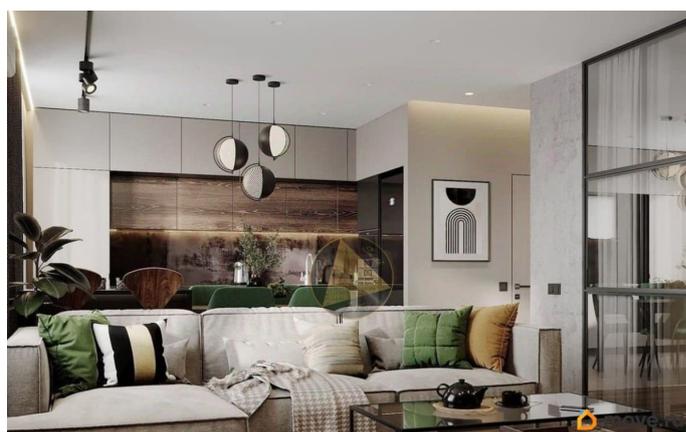
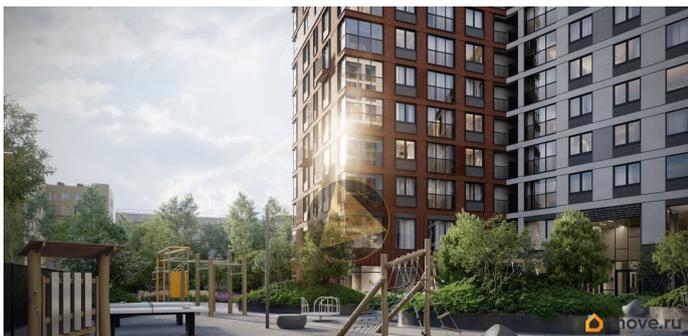
Передовые технологии включают систему умного дома, четырёхступенчатую очистку воды и современные инженерные системы. 3.

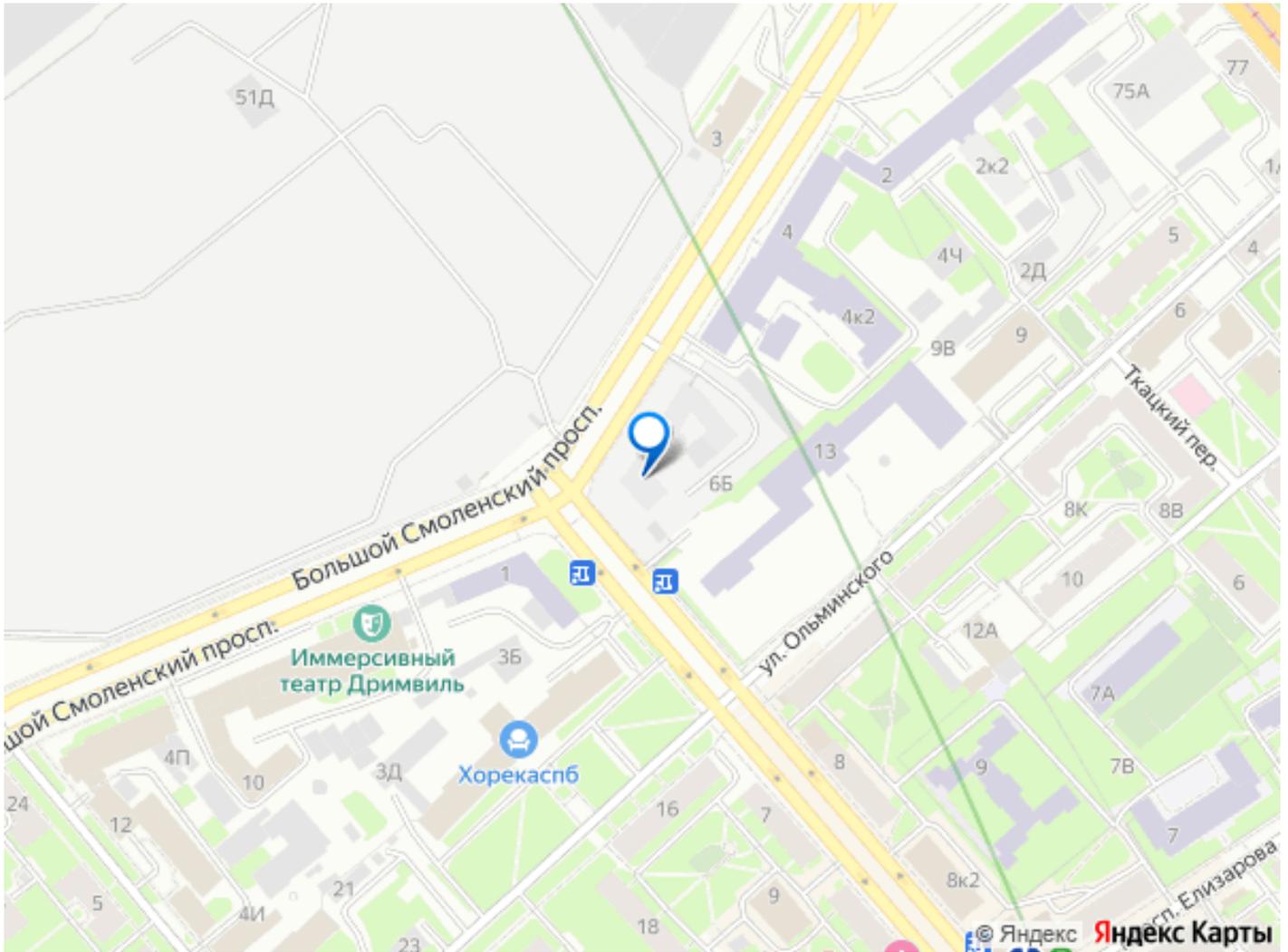
Безопасность жителей гарантируется многоуровневой системой защиты: закрытой территорией, круглосуточным видеонаблюдением и современным контролем доступа. 4. Уютный приватный двор с ландшафтным дизайном включает

тематические зоны отдыха, детскую площадку из экологичных материалов, спортивную зону и уличные кресла в экостиле. Взрослое озеленение и продуманное освещение создают атмосферу

уединённости и спокойствия. 5. Выгодное расположение комплекса позволяет за 6 минут дойти до станции метро Елизаровская, за считанные минуты оказаться у

набережной Невы, а также наслаждаться близостью Смоленского сада и сада Фонтанчик. До исторического центра - всего 4 километра, до аэропорта Пулково - 23. Квартира находится на 8/12 этаже. Общая площадь квартиры 65.5 м2. Просторная кухня-гостиная 15.2 м2. Светлая спальня 13.2 м2. Уютная детская 13.0 м2. Лоджия 4.2 м2. Раздельный санузел 5.5 + 2.2 м2. Откройте для себя мир новой перспективы!





Move.ru - вся недвижимость России