

🕒 Создано: 16.04.2026 в 10:41

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 16:47

**Санкт-Петербург, Подъездной переулок,
12**

20 305 000 ₹

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 12

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

22.3 м²

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

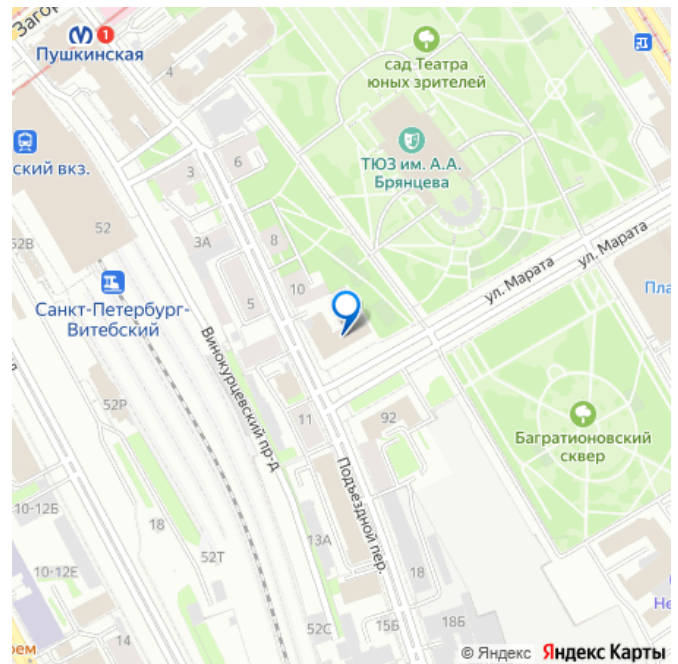
<https://spb.move.ru/objects/9293708417>

Алексей Быков, Мир Квартир

PREMIUM

79119512454

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

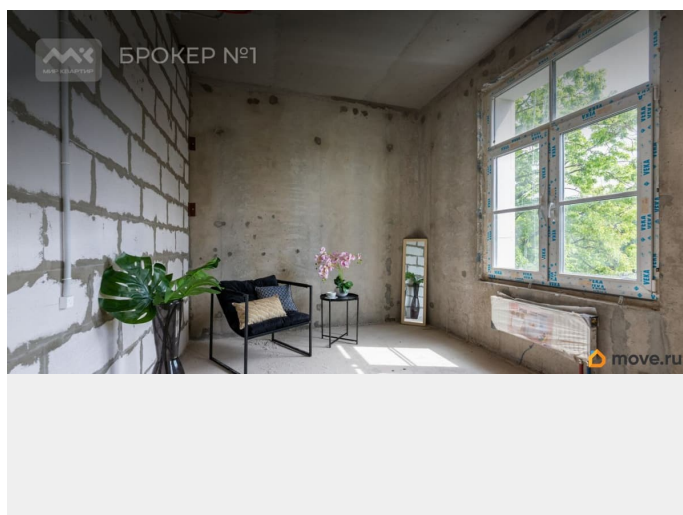
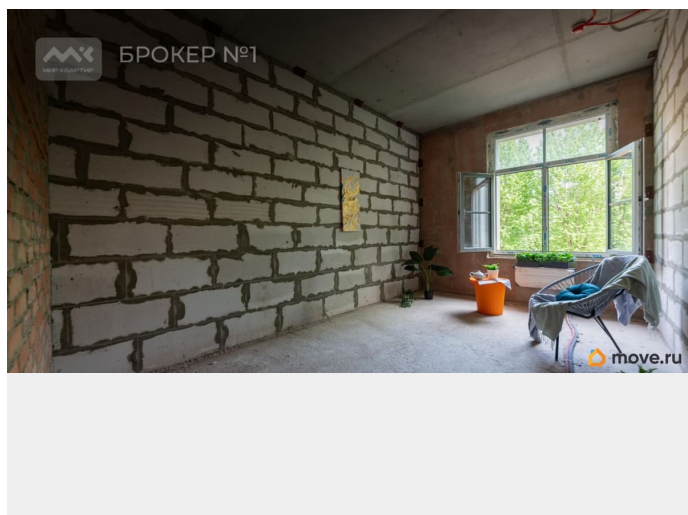
Арт. 94845266 В устье улицы Марата, ранее именуемой Преображенской, на пересечении с Подъездным переулком, в окружении скверов построен новый респектабельный комплекс апартаментов для жизни - «Наследие на Марата». Предлагаемый двухкомнатный апартамент является одним из немногих в доме, имеющих как вид на зеленый и красивый сад ТЮЗа, так и на перспективу тихой части улицы Марата в сторону Багратионовского сквера.

Планировка квартиры включает в себя две комнаты 16.7 и 14.6 кв. метров с окнами на сквер; два санузла и просторную кухню-гостиную 22.3 кв. метров, окна которой выходят на улицу Марата и освещены дневным солнечным светом. Высота потолков 3 м. В апартаменте выполнена вся необходимая инженерная подготовка для отделочных работ и подключения системы управления климатом. В доме всего 119 апартаментов, подземный паркинг, спуск в который осуществляется на лифте. На первом этаже готовится к открытию стильный ресторан и салон красоты. Данная локация в центральной части города по праву считается самой зеленой в северной столице (индекс зеленой зоны 8 / 10).

Пожалуй, это — единственное место в Санкт-Петербурге, где экологичность сочетается с прекрасной инфраструктурой, а размеренность и спокойствие соседствует со стремлением к развитию и улучшению.

Багратионовский парк и сад Театра юных зрителей рядом с домом существенно

повышают качество жизни. Безусловно, рядом есть и продуктовые магазины, аптеки, школы и детские сады, кафе и рестораны, фитнес-центры и бассейны. В шаговой доступности три станции метро разных веток. В пределах получаса на автомобиле до аэропорта, до Московского вокзала и того меньше. И конечно же, исторический центр Санкт-Петербурга со всей палитрой культурной жизни от камерных и больших знаменитых театров, до филармонии джазовой музыки, детских театров и известных во всем мире музеев весь перед Вашим взором! Звоните, договоримся о встрече и просмотре уникального апартамента! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





Наследие на Марата
элитный комплекс в доме №12 на Подъездном переулке
Адмиралтейский район, г. Санкт-Петербург

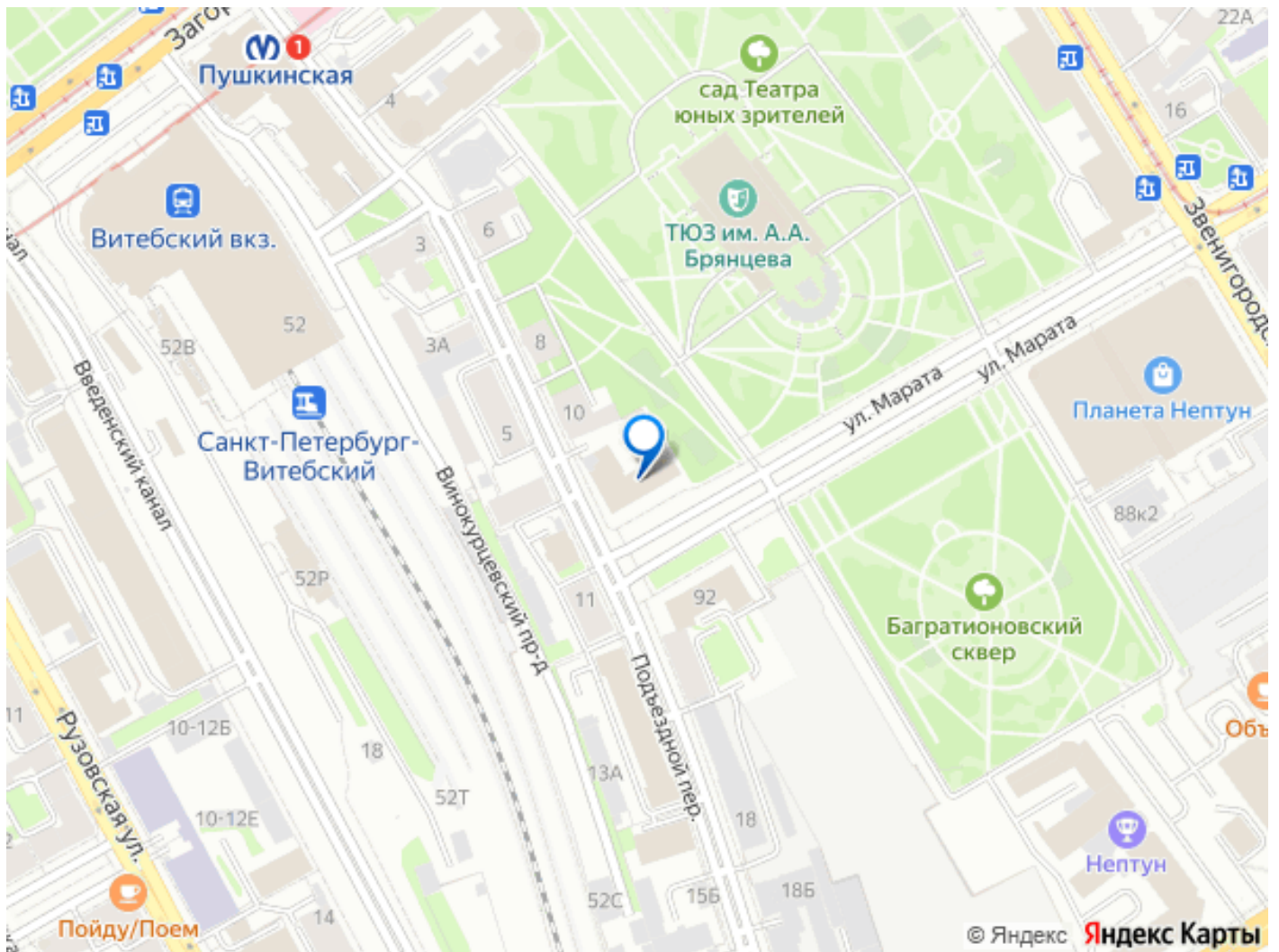
- ✓ Уютное лобби, Ресторан, салон красоты
- ✓ Закрытая охраняемая территория
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ В 500 метрах фитнес клуб «Челтун» с бассейном
- ✓ В 300 метрах станция метро

3.4, 6.4, 16.7, 14.6, 2.0, 22.3

Метро «Пушкинская»
5 мин. пешком

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России