

🕒 Создано: 02.04.2026 в 01:17

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:20

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 12

20 305 000 ₹

Санкт-Петербург, Подъездной пер, 12

Улица

[Подъездной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.5 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

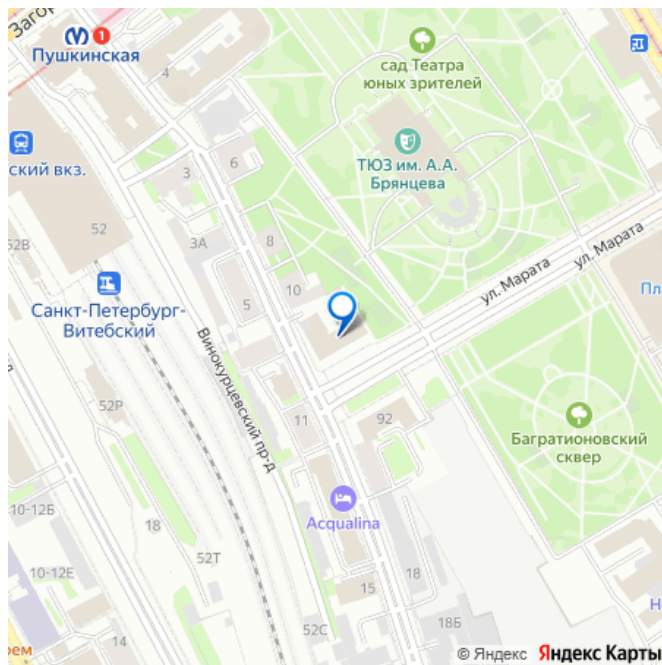
Арт. 94845266 В устье улицы Марата, ранее именуемой Преображенской, на пересечении с Подъездным переулком, в окружении скверов построен новый респектабельный комплекс апартаментов для жизни - «Наследие на Марата». Предлагаемый двухкомнатный апартамент является одним

<https://spb.move.ru/objects/9293019420>

**Быков Алексей, МИР КВАРТИР
PREMIUM**

89251234567

для заметок



из немногих в доме, имеющих как вид на зеленый и красивый сад ТЮЗа, так и на перспективу тихой части улицы Марата в сторону Багратионовского сквера.

Планировка квартиры включает в себя две комнаты 16.7 и 14.6 кв. метров с окнами на сквер; два санузла и просторную кухню-гостиную 22.3 кв. метров, окна которой выходят на улицу Марата и освещены дневным солнечным светом. Высота потолков 3 м. В апартаменте выполнена вся необходимая инженерная подготовка для отделочных работ и подключения системы управления климатом. В доме всего 119 апартаментов, подземный паркинг, спуск в который осуществляется на лифте. На первом этаже готовится к открытию стильный ресторан и салон красоты. Данная локация в центральной части города по праву считается самой зеленой в северной столице (индекс зеленой зоны 8 / 10).

Пожалуй, это — единственное место в Санкт-Петербурге, где экологичность сочетается с прекрасной инфраструктурой, а размеренность и спокойствие соседствует со стремлением к развитию и улучшению.

Багратионовский парк и сад Театра юных зрителей рядом с домом существенно повышают качество жизни. Безусловно, рядом есть и продуктовые магазины, аптеки, школы и детские сады, кафе и рестораны, фитнес-центры и бассейны. В шаговой доступности три станции метро разных веток. В пределах получаса на автомобиле до аэропорта, до Московского вокзала и того меньше. И конечно же, исторический центр Санкт-Петербурга со всей палитрой культурной жизни – от камерных и больших знаменитых театров, до филармонии джазовой музыки, детских театров и известных во всем мире музеев – весь перед

Вашим взором! Звоните, договоримся о встрече и просмотре уникального апартаментов! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. Обойдем острые углы, подстрахуем, подсказем, поможем с кредитом, если это необходимо. Организуем безопасные взаиморасчеты в отделении Private Banking. Поможем принять объект, поздравим с покупкой! 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



