

Создано: 17.02.2026 в 01:19

Обновлено: 03.04.2026 в 01:25

ПСК, ПСК

**89251234567**

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

**24 696 706 ₹**

Санкт-Петербург, Полюстровский пр-т, 87

Улица

[проспект Полюстровский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

2-комн. квартира с отделкой в ЖК «RESPECT» на 2 этаже. Общая площадь: 65.56 кв.м. Высота потолков 2.7 м. В ЖК Respect представлены два варианта чистовой отделки: светлая и тёмная. Потолки:

для заметок



натяжные или выравнивание с окраской,  
Окна: из ПВХ профиля с двухкамерным  
стеклопакетом, Остекление балконов и  
лоджий: алюминиевое однослойное, Полы:  
покрытие из ламината, полы санузлов:  
керамическая плитка или керамогранит,  
Стены: обои под окраску, стены санузлов:  
керамическая плитка или керамогранит.  
Установлены межкомнатные двери. Санузел:  
раковина с тумбой, ванна или душевая  
кабина, унитаз, смесители. Выполнена  
полная разводка электропроводки. Дом  
монолитный, многоподъездный, высотой 13  
этажей. Квартира находится в 1-й секции в  
корпусе 2. На этаже 7 квартир. В подъезде 1  
пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание  
строительства - 1 квартал 2026 года.  
Оформление сделки по договору долевого  
участия. В шаговой доступности от жилого  
комплекса имеются станции метро  
(расстояние по прямой): «Лесная» (800 м),  
«Площадь Мужества» (1.4 км), «Выборгская»  
(1.9 км), также недалеко от этого корпуса  
находятся станции метро: «Академическая»,  
«Политехническая». Жилой квартал  
«RESPECT» строится на Полюстровском пр,  
87, в одной из самых востребованных  
локаций Петербурга. В 10 минутах пешком -  
метро «Лесная» и в 10 минутах на транспорте  
- Петроградская сторона. Высота домов от 7  
до 13 этажей. Квартиры сдаются с отделкой  
white box и с чистовой отделкой. На  
территории Respect строится школа на 1125  
учащихся и детский сад на 240 мест.  
Запроектированы собственная газовая  
котельная, закрытая территория, двory без  
машин и подземные паркинги с лифтами. В  
проекте предусмотрены трапециевидные  
балконы или остекленные лоджии, которые, с  
одной стороны, исключают монотонность  
фасада, являясь декоративными элементами,

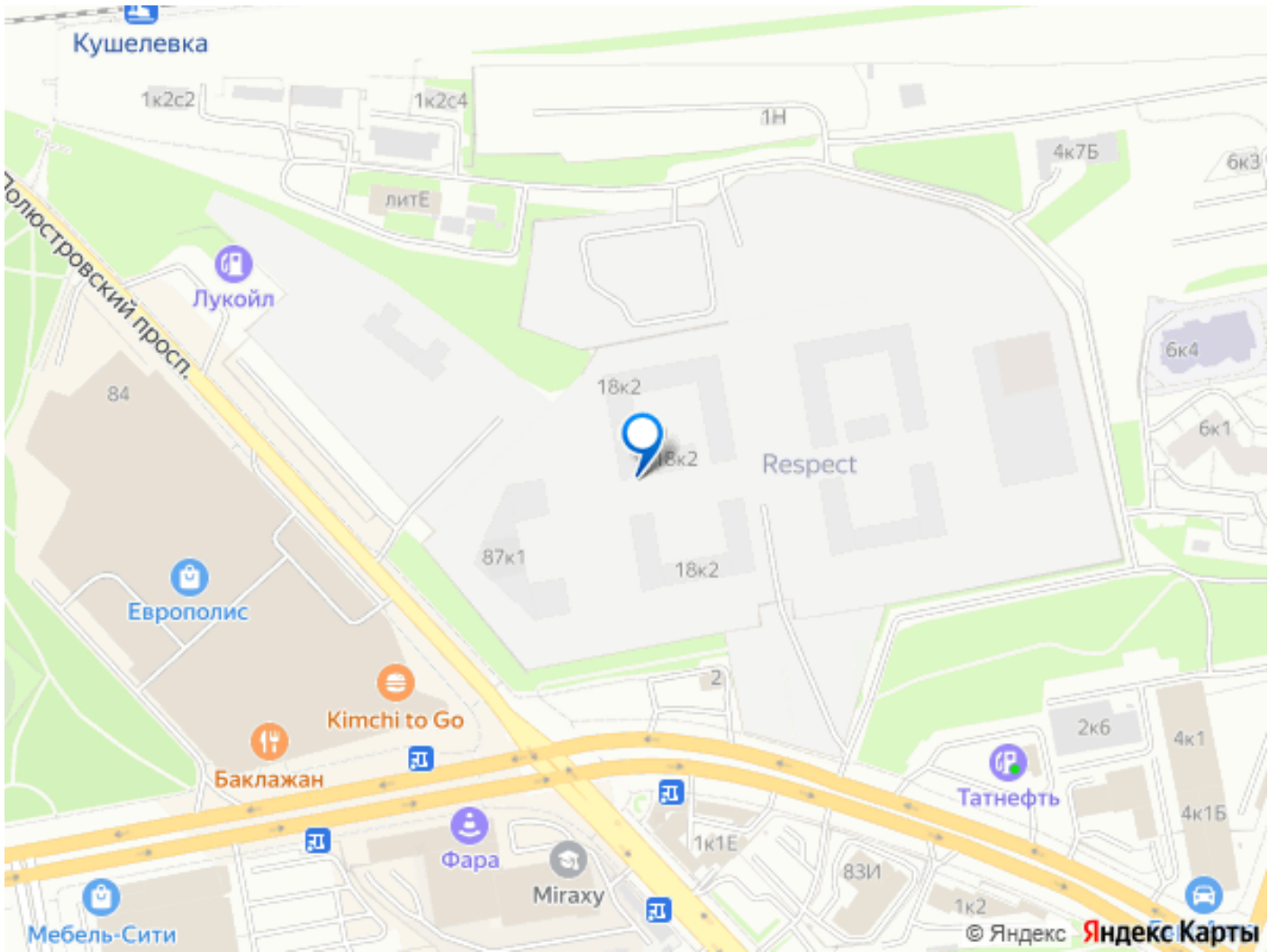
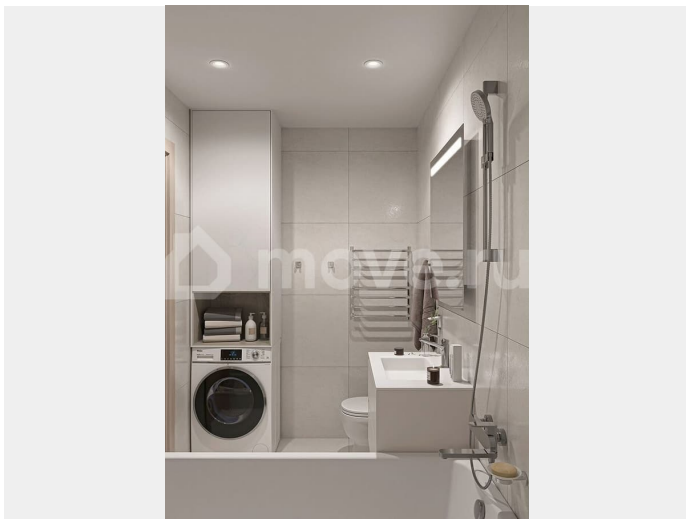
с другой – дополнительным функциональным пространством в квартирах. Цветовая гармония фасадов каждого дома раскрывает характер квартала. Коричневый цвет клинкерного кирпича со структурой водяных штрихов — цвет уюта и безопасности, сдержанности и надёжности. Вентилируемые фасады облицованы клинкерным кирпичом. Его высокая прочность позволяет давать 100 лет гарантии на этот материал.

Водопоглощение клинкерного кирпича составляет менее 5%, за счет чего у него высокая теплопроводность и прочность. В квартале запроектированы внутренние закрытые территории дворов домов без доступа автомобилей и безбарьерная среда для велосипедистов и колясок.

Предусмотрены IP-домофония с функцией дистанционного открывания калиток и парадных, а также дистанционный сбор показаний счетчиков и мобильное приложение для жителей. Для безопасности жителей квартала - круглосуточное видеонаблюдение и служба охраны. В каждой квартире предусмотрены внешние корзины для кондиционеров. Вся территория квартала будет связана единой концепцией благоустройства, разработанной ландшафтным бюро L.BURO. На эксплуатируемой кровле на уровне первого этажа в домах №1 и №4 будут обустроены общественные видовые террасы. Это станет не только привлекательным местом с красивым видом, но и удобным, многофункциональным пространством. Дизайн парадных зон и входных групп - сочетание лаконичности отделки и декоративных элементов с текстурами из натурального камня и дерева с приглушенной подсветкой теплым светом. Во входных группах расположены гостевые зоны

с мягкой мебелью. Отдельное помещение  
оборудованное трапом, где удобно мыть не  
только питомцев после прогулки, но и  
велосипеды и игрушки для песочницы.  
(AQID02500364)





Move.ru - вся недвижимость России