

Создано: 28.06.2025 в 17:59

Обновлено: 16.12.2025 в 01:11

<https://spb.move.ru/objects/9282014639>

Собственник

**79812268664**

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 12

**12 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Сикейроса, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Сикейроса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

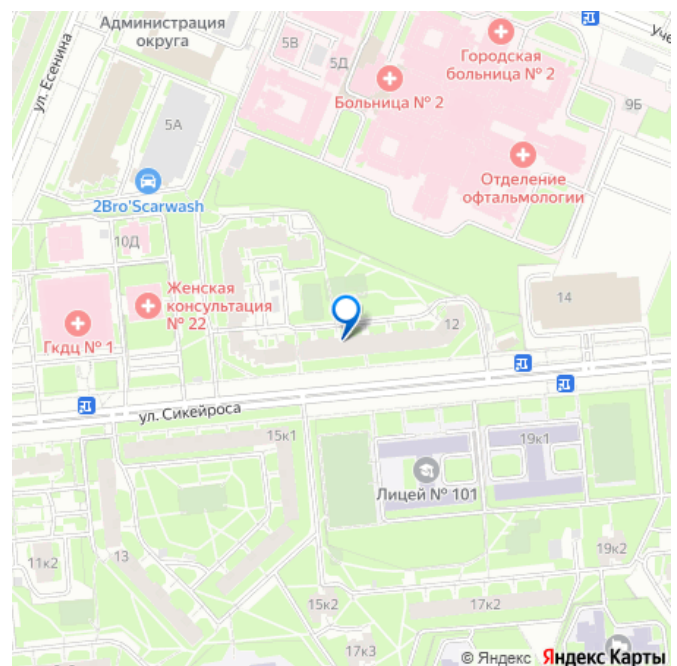
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

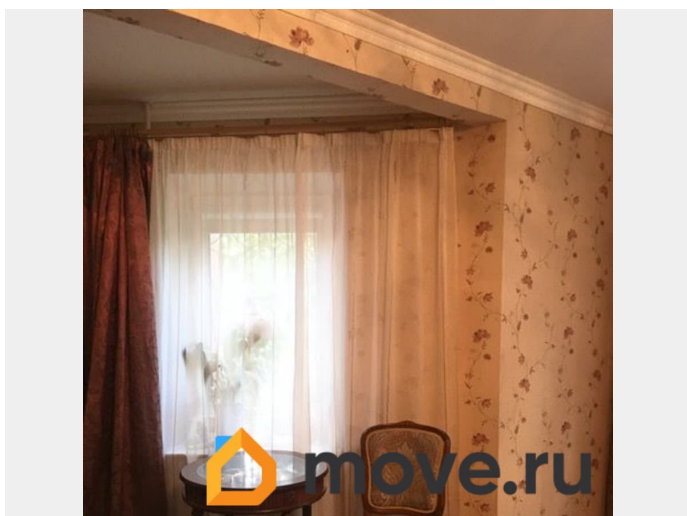
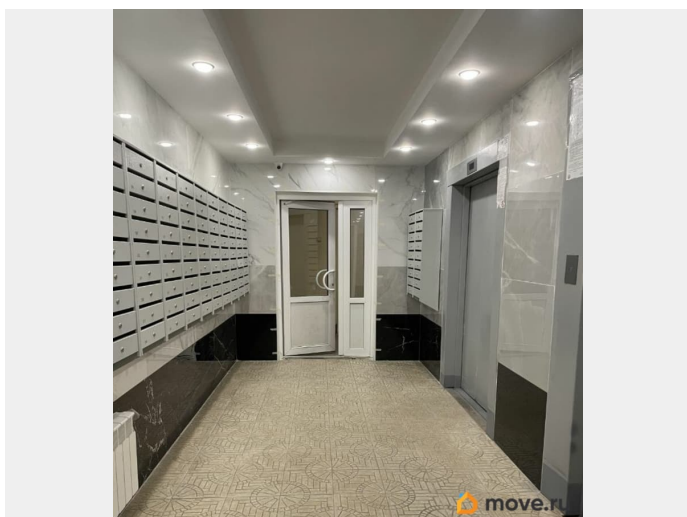
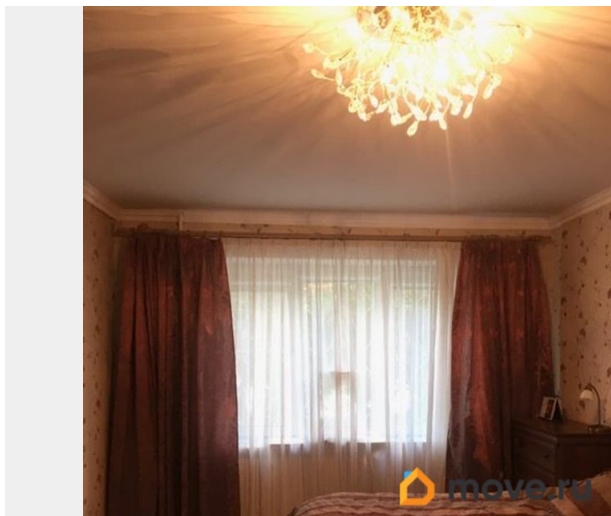
да

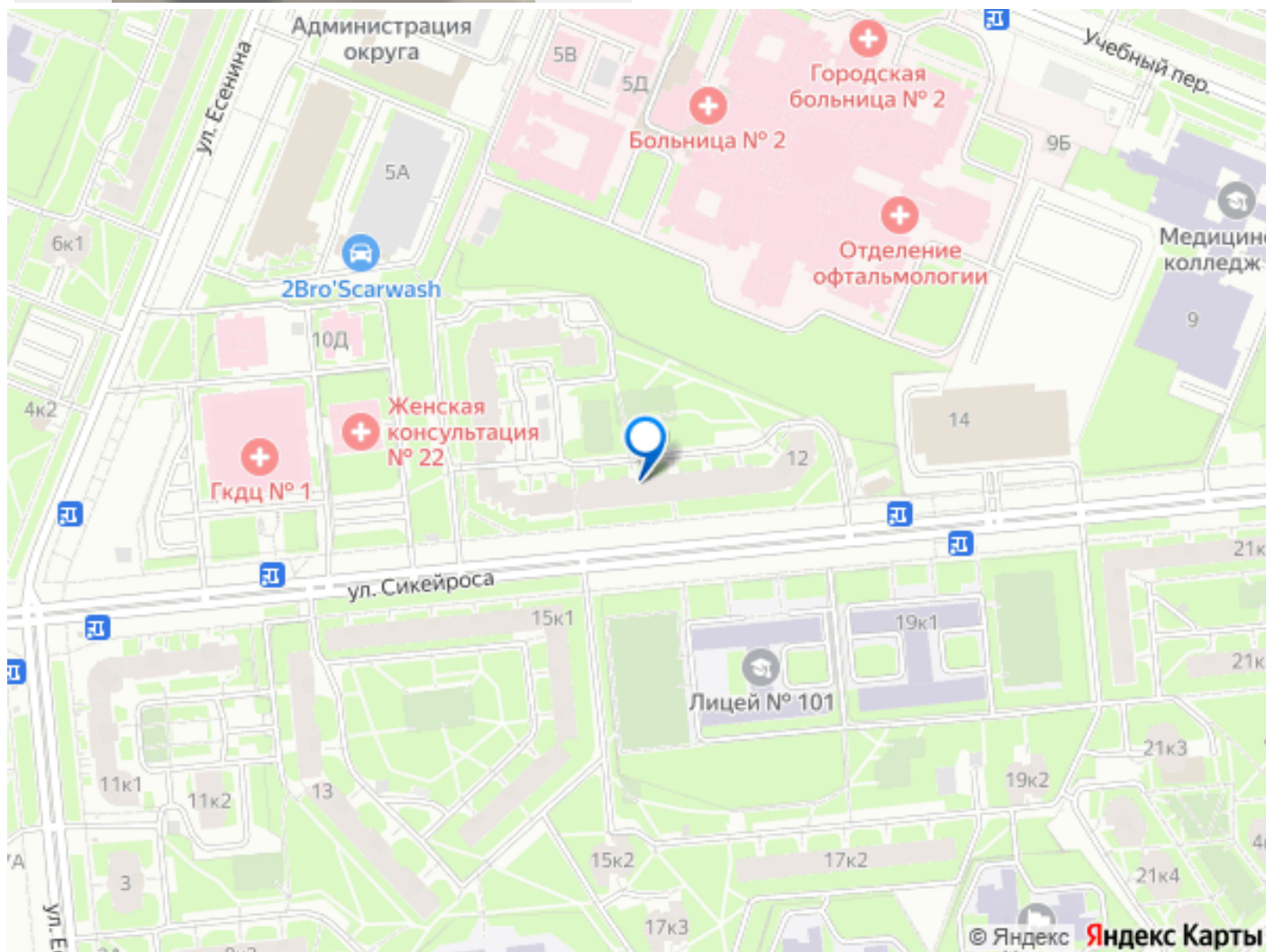
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагается к продаже уютная двухкомнатная квартира с евроремонтом в Выборгском районе Санкт-Петербурга в 10-ти минутах ходьбы от станции метро Озерки. Квартира расположена на высоком первом этаже 16-ти этажного панельного дома 1999 года постройки. Общая площадь квартиры 65,6 кв.м., жилая-39,6 кв. м., включает в себя две просторные изолированные комнаты-19,2 кв.м и 20,4 кв.м, с потолками 2,65 м, кухня 12,0 кв.м. Прихожая 5,8 кв.м с гардеробной 5,1 кв.м. Совмещённый санузел 3,5 кв.м с бойлером. В квартире сделан качественный ремонт: заменены все коммуникации, счётчики, установлены качественные стеклопакеты. Квартира тёплая: в прихожей, кухне и одной комнате полы с подогревом. Застеклённая лоджия со входом из кухни площадью 3,7 кв.м. Дом выполнен по проекту серии 121. По периметру дома и в парадной установлена система видеонаблюдения. Квартира отгорожена от лестничной площадки металлической дверью (тамбур на три квартиры). Рядом с домом находятся КДЦ 1, поликлиники, детские сады, школы, лицей, магазины. В пешей доступности Сосновский

парк. Также хорошо развита транспортная доступность-пешая близость к метро, остановка общественного транспорта рядом с домом, выезд на КАД. Просьба агентов не беспокоить (есть свой агент на совершение сделки).





Move.ru - вся недвижимость России