

Создано: 16.10.2025 в 15:51

Обновлено: 14.02.2026 в 13:17

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 97

**18 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энгельса, 97

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

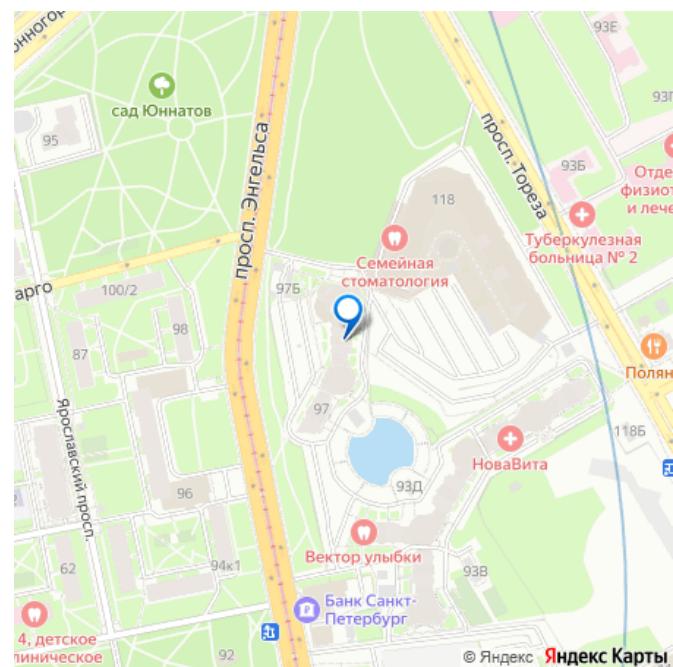
<https://spb.move.ru/objects/9285783121>

Кнаус Недвижимость, Кнаус

Недвижимость

**79119607413**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся просторная, очень большая двухкомнатная квартира, в эксклюзивном и уникальном доме, в зелёном и свежем районе города Санкт-Петербурга. В квартире имеется всё необходимое для проживания, заехал и живи. Квартира находится в собственности более пяти лет, показываем полную стоимость в договоре, приобреталась без использования материнского капитала, обременений нет, все необходимые документы для продажи готовы, подходит под ипотеку (готовы помочь с одобрением). В квартире: - Удобное расположение комнат; - кухня полностью освобождена для ремонта и установки кухонного гарнитура; - остается шкаф в прихожей для хранения вещей; - удобная, большая и светлая лоджия, либо для хранения вещей или для отдыха с видом на прекрасный двор с озером; - все трубы поменяны; - санузел большой, совмещенный с хорошим ремонтом; - сделан отвод от стояков горячего и холодного водоснабжения с установкой счетчиков; - установлена душевая кабина, унитаз, биде, раковина; - на всех окнах и лоджии установлены стеклопакеты. Рядом с домом имеется благоустроенный двор, паркинг (видно на фото), детские площадки, зоны отдыха и место для вывоза мусора. Вся основная и необходимая

инфраструктура в шаговой доступности:  
детские сады, школы, лицеи, поликлиники  
взрослые и детские, больницы, парки, банки,  
салоны красоты и магазины различных видов  
и категорий. До остановки общественного  
транспорта 4 мин. пешком. До метро  
«Удельная» или «Озерки» 15 мин. пешком.

Также в шаговой доступности огромные  
торговые комплексы такие как, Вояж, Озерки  
и многие другие. Дом построен в окружении  
зелёных насаждений в отдалённости от  
промышленных зон и предприятий. В  
шаговой доступности имеются зоны отдыха,  
парк Сосновка, сад Юннатов и Березовый сад  
где можно погулять, позагорать и устроить  
пикник. Выезд на КАД 15-20 минут на  
машине. Квартира подходит под все виды  
оплаты. Возможен разумный, обоснованный  
торг. Показываем квартиру всегда, звоните,  
пишите.



