

🕒 Создано: 05.03.2026 в 01:12

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 00:17

**Санкт-Петербург, улица Рябчикова,  
11к2Б**

**8 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Рябчикова, 11к2Б

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

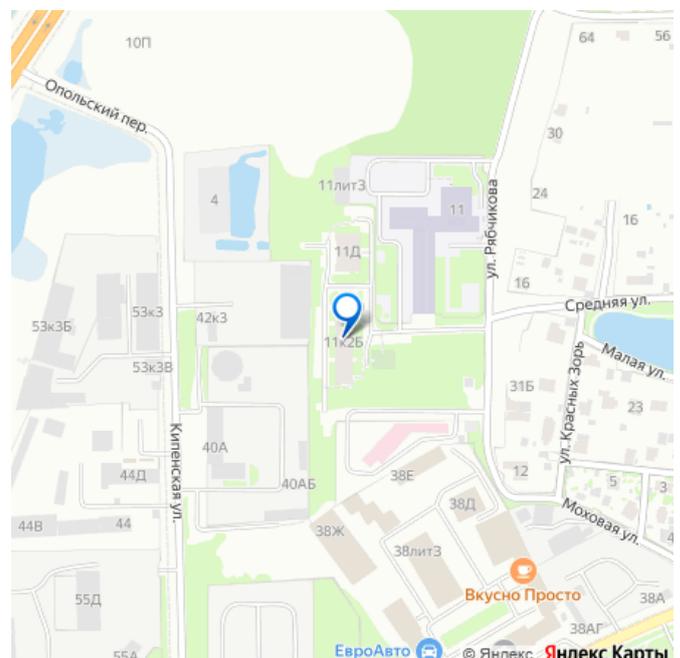
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9290961193>

**MALINA CITY, MALINA CITY**

**79818858546,7981950  
7048**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

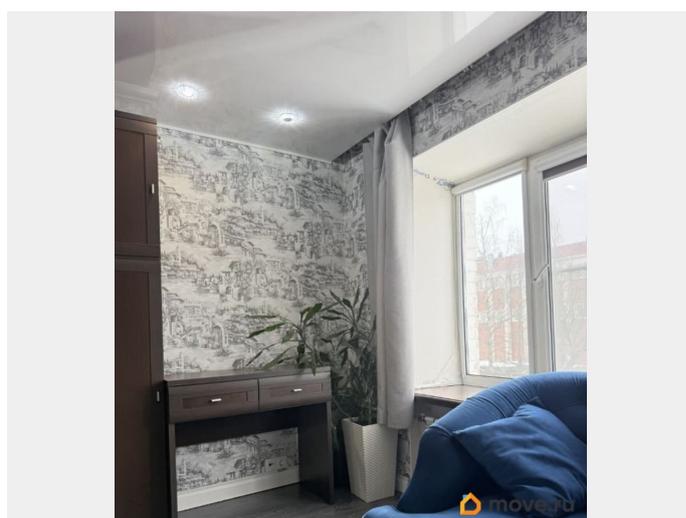
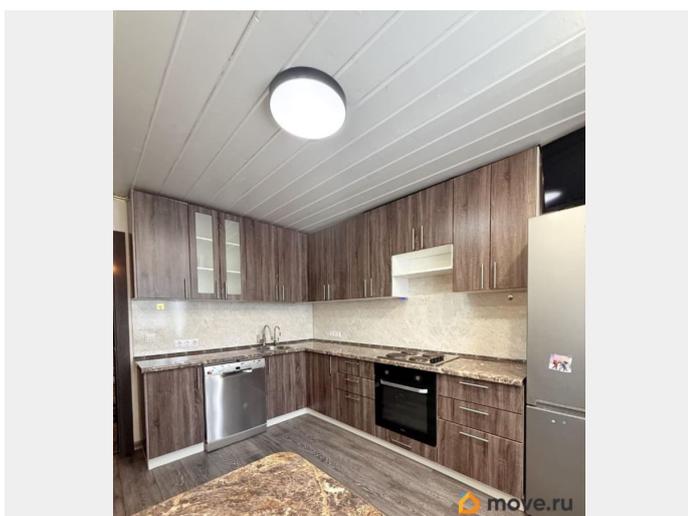
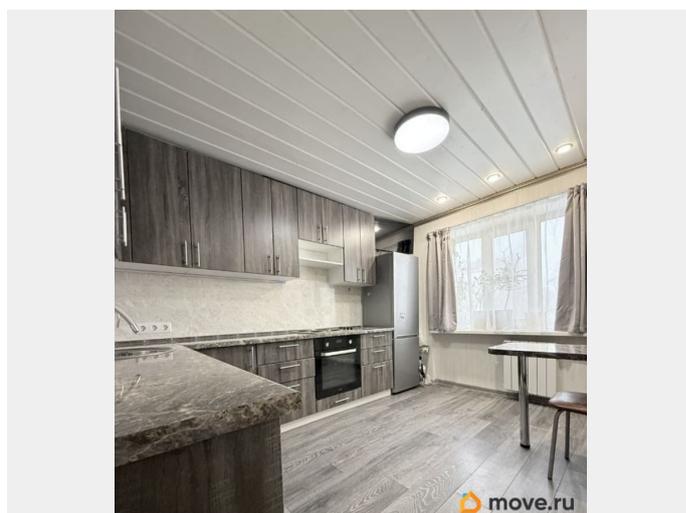
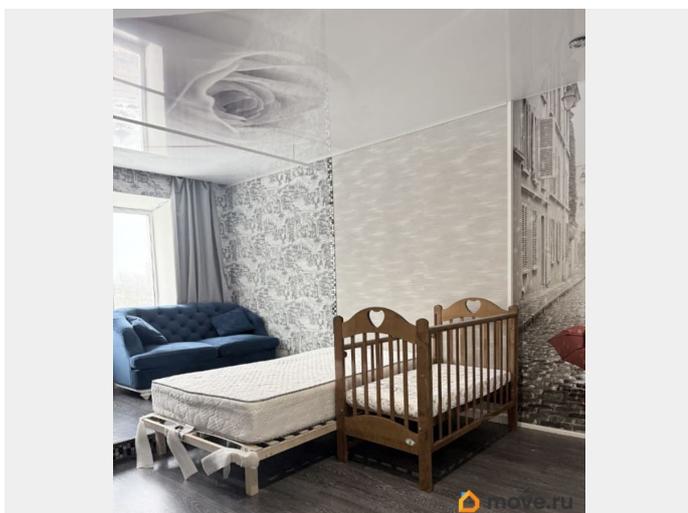
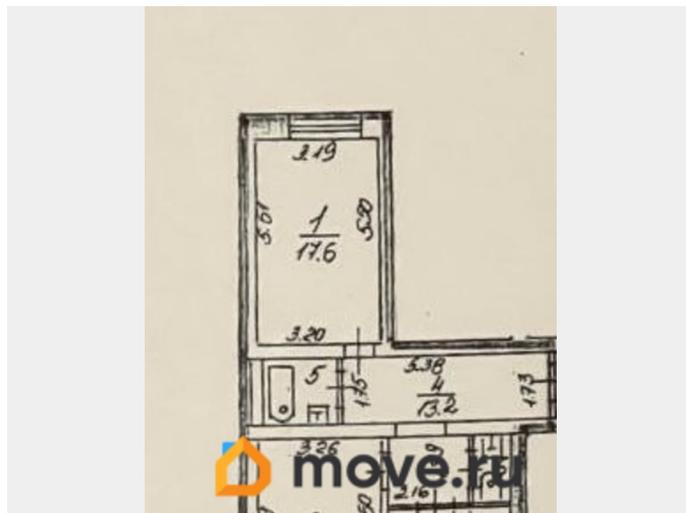
да

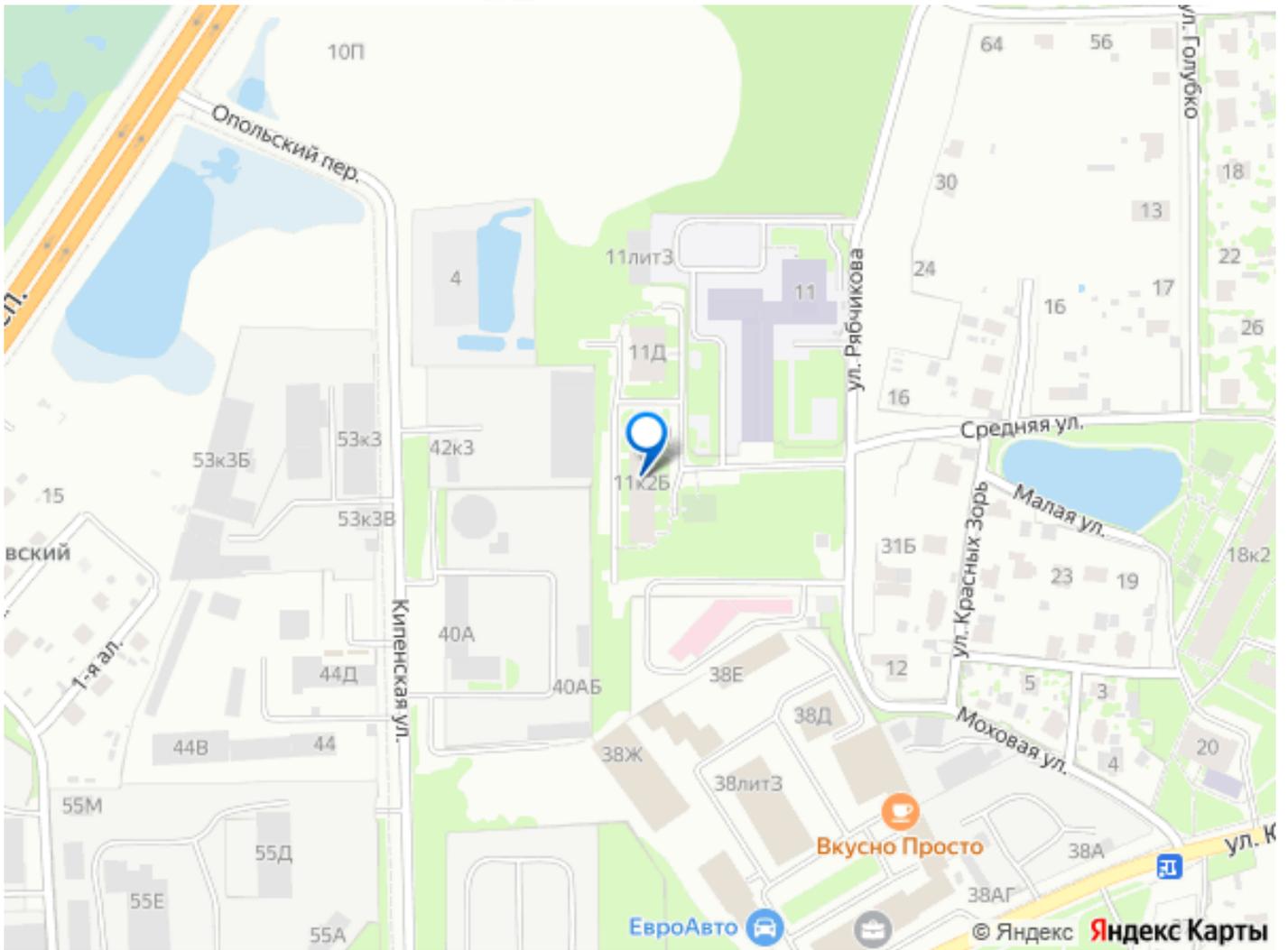
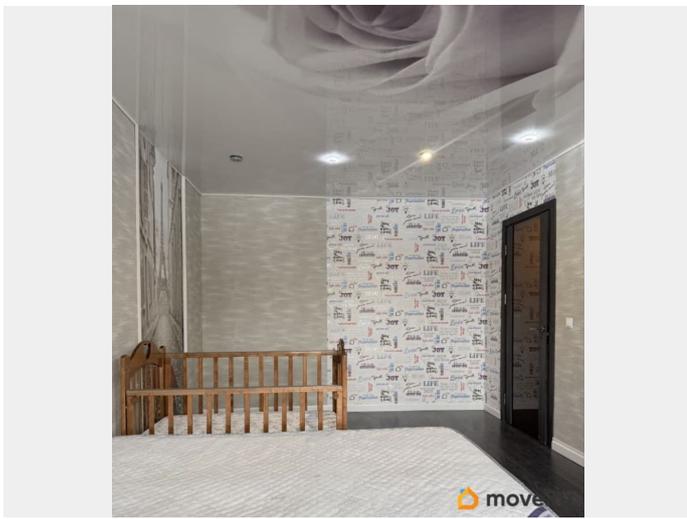
возможна ипотека, парковка

## Описание

Просторная двухкомнатная квартира 65,6 м<sup>2</sup> — отличный вариант для комфортной и спокойной жизни. Квартира расположена в кирпичном доме с толстыми тёплыми стенами. Дом проходил капитальный ремонт в 2003 году, благодаря чему сохраняется надёжность дома и комфортная температура в квартире в любое время года. В спальнях выполнена дополнительная шумоизоляция, поэтому в квартире тихо и спокойно — можно отдыхать, работать или просто наслаждаться тишиной. Район считается спокойным и безопасным: рядом находятся подразделения ОМОН, полиции и станция скорой помощи, что создаёт дополнительное ощущение порядка и защищённости. Для прогулок и отдыха рядом есть парки, карьеры и зелёные зоны, а также бассейн и вся необходимая инфраструктура для повседневной жизни. Во дворе оборудована детская площадка, сам дом и район подходят для семейной жизни. Соседи спокойные и постоянные, в доме живут в основном семьи, поэтому здесь поддерживается комфортная и доброжелательная атмосфера. Квартира находится на удобном втором этаже, а планировка с просторными комнатами и большой кухней делает её удобной для жизни семьи. Часть мебели и техники может остаться новым владельцам по

договорённости. Такие квартиры ценят за пространство, тишину и комфортный район — именно поэтому они всегда пользуются спросом. Один собственник! Обременений нет! Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России